



## Zápis č. 2/2016

### ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 10.3.2016

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina příloha č. 1 zápisu č. 2/2016

Přítomní občané: viz. prezenční listina příloha č. 2 zápisu č. 2/2016

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.10 hodin.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Řádně omluven pan Ing. Václav Čapka. Dále konstatovala, že ze zasedání číslo 1/2016 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

#### **Bod číslo 1**

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

#### **Návrh usnesení číslo 6/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 2/2016 paní Renatu Konvalinkovou a pana Ing. Bořivoje Srbu, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 6/2016 bylo přijato*

#### **Návrh usnesení číslo 7/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání číslo 2/2016:

#### Program ZO:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů  
8/6/2015 Pozemkové úpravy (Františka Kochová, Miroslav Koch, Ing. Marie Jakubcová) v části obce Gandia
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 1/2016
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 2/2016
5. Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2015
6. Schválení inventarizace majetku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice za rok 2015
7. Předávací protokol, příloha č. 5, zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice
8. Schválení navýšení neinvestičního příspěvku obce Hostěnice na provoz PO MŠ Hostěnice v roce 2016
9. Zpráva Policie ČR o operativně bezpečnostní situaci v obci Hostěnice za rok 2015
10. Žádost ZŠ Mokrá o finanční dar na zakoupení interaktivní tabule
11. Dodatek číslo 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s Městem Šlapanice
12. Žádosti majitelů pozemků v k.ú. Hostěnice o změnu územního plánu
13. Záměr obce Hostěnice odkoupit pozemky p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice
14. Schválení obecně závazné vyhlášky číslo 1/2016 - o regulaci provozování loterií a jiných podobných her
15. Nařízení obce Hostěnice číslo 1/2016, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje
16. Informace občanům
17. Různé

Hlasování č. 2

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 7/2016 bylo přijato*

## **Bod číslo 2**

Kontrola úkolů

8/6/2015 Pozemkové úpravy v části obce Gandia

Obec zahájila jednání s Krajským pozemkovým úřadem jednání o jednoduché pozemkové úpravě v Hostěnicích, dotčené pozemky 139/12 a 139/1 v k.ú. Hostěnice. Krajský pozemkový úřad sdělil, že žádosti o jednoduché pozemkové úpravy nelze vyhovět z důvodu, že se jedná o malou lokalitu a zpřístupnění pozemků pro velmi malý okruh vlastníků. Pozemkový úřad doporučil podání žádosti o zahájení komplexní pozemkové úpravy. Další možností je dohoda vlastníků dotčených pozemků s majiteli pozemků sousedních o zřízení věcného břemene vjezdu nebo odkoupení části pozemku na vybudování příjezdové komunikace.

## **Bod číslo 3**

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 1/2016

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 1/2016.

### **Návrh usnesení číslo 8/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 1/2016 rozpočet bude na straně příjmů navýšen o 53 600,- Kč a na straně výdajů bude navýšen o částku 1 409 400,- Kč, financování 1 355 800,- Kč. (příloha č. 3 zápisu číslo 2/2016).

Hlasování č. 3

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 8/2016 bylo přijato*

## **Bod číslo 4**

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 2/2016

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 2/2016.

### **Návrh usnesení číslo 9/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 2/2016, dochází pouze k přesunu mezi paragrafy, rozpočet bude na straně příjmů navýšen o částku 0,- Kč a na straně výdajů bude navýšen o částku 0,- Kč. (Příloha č. 4 zápisu číslo 2/2016).

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 9/2016 bylo přijato*

## **Bod číslo 5**

Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2015

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek,

pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky, včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů do data inventarizační zprávy.

#### **Návrh usnesení číslo 10/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2015“ o výsledku celkové inventarizace majetku obce Hostěnice podle stavu ke dni 31.12.2015. Komise nezjistily manka ani škody.

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 10/2016 bylo přijato*

#### **Bod číslo 6**

Schválení inventarizace majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Hostěnice za rok 2015

Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku PO Mateřská škola Hostěnice za rok 2015, nebyly zjištěny žádné nedostatky, vše bylo dohledáno, nově zařazený majetek byl řádně označen.

#### **Návrh usnesení číslo 11/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2015“ o výsledku inventarizace majetku PO Mateřská škola Hostěnice podle stavu ke dni 31.12.2015. Komise nezjistily manka ani škody.

Hlasování č. 6

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 11/2016 bylo přijato*

#### **Bod číslo 7**

Předávací protokol, příloha č. 5, zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice

V loňském roce zakoupila obec sedací vaky Relax Rinks v hodnotě 4 094,- Kč a na začátku tohoto roku dětské truhlářské pracovní stoly v hodnotě 5 961,- Kč. Tento drobný dlouhodobý majetek bude předán na základě předávacího protokolu, příloha číslo 5 zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice, bezúplatně do správy PO MŠ Hostěnice.

#### **Návrh usnesení číslo 12/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Předávací protokol, příloha č. 5 zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice. Do majetku PO MŠ Hostěnice se převádí bezúplatně dvakrát sedací vak Relax Rinks v celkové hodnotě 4 094,- Kč a dvakrát dětský truhlářský pracovní stůl v celkové hodnotě 5 961,- Kč.

Hlasování č. 7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 12/2016 bylo přijato*



### **Bod číslo 8**

Schválení navýšení neinvestičního příspěvku obce Hostěnice na provoz PO MŠ Hostěnice v roce 2016

Obec Hostěnice dostala dar ve výši 50 000,- Kč od ČMC a.s. Mokrá na dovoz obědů pro MŠ Hostěnice. Je třeba schválit přesun daru na neinvestiční příspěvek obce pro mateřskou školu tak, aby mohla mateřská škola použít tyto peníze na platbu za dovoz obědů.

### **Návrh usnesení číslo 13/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku obce Hostěnice na provoz PO MŠ Hostěnice v roce 2016 o částku 50 000,- Kč, jedná se o dar ČMC a.s. Mokrá na úhradu za dovoz obědů.

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 13/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 9**

Zpráva Policie ČR o operativně bezpečnostní situaci v obci Hostěnice za rok 2015

V k.ú. Hostěnice bylo spácháno celkem 12 trestných činů, u 4 trestných činů byl zjištěn pachatel – zejména se jedná o krádeže (vloupání do motorových vozidel).

Dále bylo spácháno 26 přestupků, z toho u 20 přestupků byl zjištěn pachatel – zejména přestupky proti bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích, přestupky proti občanskému soužití a proti majetku.

Policie ČR vyzývá občany k obezřetnosti a neponechávání cenných věcí ve vozidlech.

### **Návrh usnesení číslo 14/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí Zprávu Policie ČR o operativně bezpečnostní situaci v obci Hostěnice za rok 2015.

Hlasování č. 9

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 14/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 10**

Žádost ZŠ Mokrá o finanční dar na zakoupení interaktivní tabule

ZŠ Mokrá podala žádost o finanční dar na zakoupení interaktivní výukové tabule za cenu 53 100,- Kč (dle přiložené faktury).

Starostka navrhuje dar ve výši 50 000,- Kč, ostatní členové ZO se přiklání k částce ve výši 40 000,- Kč.

Zastupitelé se dohodli na pravidelné podpoře základních škol v Mokrém a Pozořicích s tím, že každý rok bude poskytnuta částka jedné ze škol. Letos to bude ZŠ Mokrá.

Pan Mgr. Horný podal vysvětlení ke změně financování základních škol, ke kterému došlo na základě změně rozpočtového určení daní.

### **Návrh usnesení číslo 15/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro ZŠ Mokrá ve výši 40 000,- Kč na zakoupení interaktivní výukové tabule.

Hlasování č. 10

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 15/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 11**

Dodatek číslo 1) k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s Městem Šlapanice Město Šlapanice poslalo návrh dodatku, který řeší navýšení sazby za hodinu výkonu služby dvoučlenné hlídky policistů na částku 650,- Kč. Starostka sdělila, že se jedná o legitimní požadavek. Poslední navýšení sazby proběhlo v roce 2008 na 300,- Kč/hod., od té doby se platí stále pouze 300,- Kč/hod.

### **Návrh usnesení číslo 16/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dodatek číslo 1) k veřejnoprávní smlouvě uzavřené podle § 3 zákona číslo 553/1991 Sb. o obecní policii v platném znění s Městem Šlapanice. Předmětem dodatku č. 1) je navýšení sazby za hodinu výkonu služby dvoučlenné hlídky policistů na částku 650,- Kč.

Hlasování č. 11

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 16/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 12**

Žádosti majitelů pozemků v k.ú. Hostěnice o změnu územního plánu

Na zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 25.6.2015 byly schváleny 3 žádosti o změnu územního plánu Hostěnice k zařazení do plánované Změny č. 1 Územního plánu Hostěnice. Zastupitelstvo tímto vyjádřilo vůli k pořízení změny ÚP a stanovilo termín do 30.9.2015, kdy mohli ostatní občané či majitelé pozemků v k.ú. Hostěnice podávat žádosti o změnu funkčního využití pozemků. Samotný tento akt však nemusí ještě znamenat, že všechny návrhy na změny územního plánu zařazené do Změny č.1 ÚP Hostěnice projdou schvalovacím procesem dotčených orgánů včetně orgánů ochrany přírody a krajiny.

Z důvodu, že změny územního plánu jsou vyvolány potřebou žadatelů, bylo dohodnuto, že úhradu nákladů spojenou se zpracováním ÚP projektantem a dalších souvisejících nákladů bude obec Hostěnice požadovat po žadatelích, kterým bude vyhověno.

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo příslušné obce, které také rozhodne o zařazení jednotlivých návrhů na změnu způsobu využití do pořizované změny územního plánu. Do stanoveného termínu bylo obci doručeno 6 nových žádostí a 3 žádosti byly zařazené z důvodu přesunutí projednávání z minulého jednání ZO na toto jednání.

S ohledem na charakter některých žádostí o změnu ÚP ve věci změny koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky a umožnění výstavby domovních ČOV bylo obcí Hostěnice zadáno vypracování posudku na zasakování na Lhotkách. A to



zejména pro relevantní rozhodování zastupitelů o požadované změně. Firma AQUA ENVIRO s.r.o. provedla průzkum lokality za účelem vyhodnocení možností zasakování předčištěných splaškových odpadních vod do horninového prostředí. V rámci průzkumu bylo provedeno místní šetření s cílem zmapovat vrtané studny v lokalitě. Dále byly využity informace z Geofondu ČR o dříve realizovaných HG průzkumech v dotčeném území a vodoprávního orgánu MÚ Šlapanice.

Místostarosta seznámil přítomné s výsledkem závěrečné zprávy hydrogeologického posudku, který nedoporučuje plošné zasakování předčištěných splaškových odpadních vod s ohledem na vysoké riziko plošného vlivu na kvalitu podzemních vod v této lokalitě, která je výhradně zásobována vlastními vodními zdroji.

***Před projednáváním jednotlivých žádostí o změnu územního plánu Hostěnice požádala paní starostka Mgr. Eva Karásková o zapsání následujícího prohlášení:***

***"Prohlašuji, že se při rozhodování o změnách územního plánu Hostěnice budu řídit programem sdružení „Hostěnice 2014“, za které jsem byla v roce 2014 zvolena starostkou obce Hostěnice přesto, že se v některých názorech s názorem většiny členů sdružení neztotožňuji".***

#### **Jednotlivé žádosti:**

- 1) Žádost paní , \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 83/6:
  - současné využití: ZP - zemědělská plocha
  - navrhované využití: BV - plochy bydlení
  - účel: výstavba RD
  - pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, malá část pozemku sousedí se současnou zástavbou, přístup k pozemku je přes autobusovou zastávku

Tato žádost byla zařazena znovu na program zastupitelstva obce z důvodu pochybností, vznesené panem Ing. Čapkou, zda již o této žádosti nebylo jednáno na předchozích jednáních Zastupitelstva obce Hostěnice. Starostka prověřila zápisy z jednání ZO a o této žádosti rozhodnuto ani jednáno nebylo. Proto bude znovu zařazena k projednání.

#### **Názory členů ZO:**

Mgr. Eva Karásková: bude hlasovat proti schválení změny, jedná se o pozemek u autobusové zastávky a o pozemek mimo zastavitelné území obce dle platného ÚP Hostěnice.

Mgr. Bedřich Horný: starostka řekla vše podstatné, bude nutné diskutovat o tom, jak se bude obec dále rozvíjet, je třeba stanovit a schválit jasnou koncepci, která bude obecně nej přijatelnější pro všechny občany naší obce, včetně zabezpečení dostatečné kapacity ČOV. Připomněl, že se asi před dvěma roky řešila výstavba domů pro lidi s autismem a z řad obyvatel se zvedla velká vlna nevole schválit tento záměr. Domnívá se, že by bylo vhodné začít diskutovat podobu koncepce rozvoje ještě během tohoto volebního období. Navíc se tento pozemek nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP Hostěnice, bude hlasovat proti.

Ing. Viktor Unger: pan Horný vyjádřil vše podstatné, je třeba řešit komplexně, bude hlasovat proti.

Ing. Bořivoj Srba: dokáže si představit růst obce, ve sdružení „Hostěnice 2014“ se mu nepodařilo prosadit svůj názor, sdružení trvá na dodržení hranice zastavitelného území, při hlasování o jednotlivých změnách se zdrží, aby dostal předvolebnímu slibu. V budoucnu musí

vzniknout koncepcce, která bude zohledňovat veškeré podmínky pro výstavbu, nemyslí si ale, že je správné se zabývat touto koncepcí v tomto volebním období, pokud většinový názor tohoto zastupitelstva je zastavitelné území nerozšiřovat.

Hana Kousalíková: povolení výstavby jednoho domu znamená začátek nové ulice, je proti výstavbě.

Renata Konvalinková: bude hlasovat proti, respektuje volební program sdružení "Hostěnice 2014".

### **Návrh usnesení číslo 17/2016**

„Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní

\_\_\_\_\_ - změna účelu využití části parcely p.č. 83/6, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 12

pro 0 proti 5 zdržel se 1

*Usnesení číslo 17/2016 nebylo přijato*

#### 2) Žádost pana \_\_\_\_\_ pozemek p.č. 393/2:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha

- navrhované využití: RI – individuální rekreace

- účel: výstavba rekreačního objektu

- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v blízkosti Račické hájenky u komunikace mezi Bukovinkou a Račicemi v severovýchodním cípu katastru.

### **Názory členů ZO:**

Mgr. Bedřich Horný: nesouhlasí se změnou využití pozemku na RI (individuální rekreace)

Ing. Viktor Unger: souhlasí se změnou, i když se pozemek nachází mimo zastavitelné území obce, pozemek není napojen na infrastrukturu obce, tudíž nebude ovlivňovat kapacitu ČOV ani vodních zdrojů.

Ing. Bořivoj Srba: souhlasí se změnou, má stejný názor jako Ing. Unger.

Mgr. Eva Karásková: je proti, protože se pozemek nachází mimo zastavitelné území obce podle platného ÚP Hostěnice.

Hana Kousalíková: je proti změně využití pozemku na RI, souhlasí se změnou na zahradu.

Renata Konvalinková: pozemek se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

### **Návrh usnesení číslo 18/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ změna účelu využití části parcely p.č. 393/2, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu RI – individuální rekreace, za účelem výstavby rekreačního objektu.

Hlasování č. 13

pro 2 proti 4 zdržel se 0

*Usnesení číslo 18/2016 nebylo přijato*



3) Žádost pana J \_\_\_\_\_ pozemek p.č. 393/2:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady mimo zastavitelné území)
- účel: využití pozemku jako zahrada
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v blízkosti Račické hájenky u komunikace mezi Bukovinkou a Račicemi v severovýchodním cípu katastru.

**Návrh usnesení číslo 19/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana J \_\_\_\_\_ změna účelu využití parcely p.č. 393/2, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady mimo zastavitelné území), za účelem využití pozemku jako zahrada.

Hlasování č.14

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 19/2016 bylo přijato*

4) Žádost pana J \_\_\_\_\_ pozemek p.č. 170/3:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v extravilánu, naproti poslednímu pozemku současně zastavěného území přes účelovou komunikaci. Nenevazuje na zastavěné území.

Žádost na změnu tohoto pozemku byla podána novým majitelem, panem (na minulém zasedání byla projednávána a neschválena žádost paní Čuříkové, bývalé majitelky pozemku).

**Názory členů ZO:**

Renata Konvalinková: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

Hana Kousalíková: v současné době je proti rozšiřování zastavitelného území obce, v budoucnosti, až bude schválena koncepce možná změni svůj názor. Bude hlasovat proti.

Mgr. Eva Karásková: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

Ing. Bořivoj Srba: zdrží se hlasování, má stejný názor jako u žádosti paní Jany Mléčkové.

Ing. Viktor Unger: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

Mgr. Bedřich Horný: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.



### Návrh usnesení číslo 20/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_  
Pozořice - změna účelu využití části parcely p.č. 170/3, k.ú. Hostěnice, ze LP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.

Hlasování č. 15

pro 0 proti 5 zdržel se 1

*Usnesení číslo 20/2016 nebylo přijato*

#### 5) Žádost paní \_\_\_\_\_ pozemek p.č. 200/17:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v těsné blízkosti zastavěného území, přístup k pozemku je po účelové komunikaci na soukromém pozemku

Žádost na změnu tohoto pozemku byla pozměněna oproti již projednané a neschválené žádosti na minulém jednání ZO ve svém rozsahu, rozsah změny je omezen na část pozemku kopírující hranici zastavitelného území vedlejšího pozemku.

V souvislosti s žádostí paní \_\_\_\_\_ o změnu ÚP obce bylo projednáváno na pracovní schůzce ZO dne 24.2.2016 nedořešení přístupu k obecní studni Za Glozarovými. Paní \_\_\_\_\_ navrhla, že v případě, že zastupitelstvo její žádost schválí, převede bezúplatně pozemek, na kterém je cesta ke studni do majetku obce Hostěnice. Na pozemku p.č. 200/17 v k.ú. Hostěnice chce stavět některé z jejich dětí. V případě, že žádost o změnu ÚP Hostěnice nebude schválena, přistoupí jako majitelka k oplocení pozemku a vysadí zde sad, cesta ke studni zanikne.

Paní starostka řekla, že v pozemku je uložen obecní vodovod, v minulosti byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Ze strany obce je vůle dořešit právně přístup k obecní studni. V minulosti dle zápisů a rozhodnutí MÚ Šlapanice tehdejší majitelka pozemku paní \_\_\_\_\_ souhlasila s výstavbou studny a s uložením vodovodu.

#### **Názory členů ZO:**

Renata Konvalinková: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

Hana Kousalíková: je proti rozšiřování výstavby.

Mgr. Eva Karásková: jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti, doufá však v dořešení příjezdu ke studni.

Ing. Bořivoj Srba: zdrží se hlasování

Ing. Viktor Unger: : jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti, podle jeho názoru se jedná o nátlakové jednání ze strany paní Kazdové.

Mgr. Bedřich Horný: : jedná se o pozemek, který se nachází mimo zastavitelné území dle platného ÚP obce, bude hlasovat proti.

### **Návrh usnesení číslo 21/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - změna účelu využití části parcely p.č. 200/17, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.

Hlasování č. 16

pro 0 proti 5 zdržel se 1

*Usnesení číslo 21/2016 nebylo přijato*

#### 6) Žádost pana \_\_\_\_\_, pozemek p.č. st. 219/1:

- současné využití: RI – individuální rekreace
  - navrhované využití: BV - plochy bydlení
  - účel: možnost stavby domovní ČOV
  - pozemek je v zastavitelném území současného územního plánu, nachází se ve středu rekreační oblasti Lhotky, přístup k pozemku je po lesní komunikaci.
- Důvodem žádosti o změnu funkčního využití je možnost výstavby domovní ČOV. Jako podklad k rozhodování zastupitelů předložila starostka obce HG posudek o možnosti zasakování předčištěných vod.

#### **Názory členů ZO:**

Mgr. Bedřich Horný: respektuje posudek Firmy AQUA ENVIRO s.r.o, je však podstatné, jestli majitel rekreačního objektu vyváží jímku, bude hlasovat proti.

Mgr. Eva Karásková, Hana Kousalíková, Renata Konvalinková, Ing. Bořivoj Srba, Ing. Viktor Unger respektují posudek Firmy AQUA ENVIRO s.r.o a budou hlasovat proti.

### **Návrh usnesení číslo 22/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - změna účelu využití parcely p.č. st. 219/1, k.ú. Hostěnice, ze RI – individuální rekreace na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby domovní ČOV.

Hlasování č.17

pro 0 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 22/2016 nebylo přijato*

#### 7) Žádost pana \_\_\_\_\_, pozemky p.č. st. 59/2, 398/2, 399/2:

- současné využití: RI – individuální rekreace
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: možnost stavby domovní ČOV
- pozemky jsou v zastavitelném území současného územního plánu, nachází se ve středu rekreační oblasti Lhotky, přístup k pozemkům p.č. st. 59/2 a 398/2 je po lesní komunikaci, k pozemku p.č. 399/2 přes zahradu žadatele.



Důvodem žádosti o změnu funkčního využití je možnost výstavby domovní ČOV a uvedení do původního stavu (dle slov žadatele) a zahrnutí RD do ploch bydlení. Jako podklad k rozhodování zastupitelů předložila starostka obce HG posudek o možnosti zasakování předčištěných vod. Současný územní plán Hostěnice byl pořízen formou úpravy dle § 188 odst. 1 stavebního zákona, přičemž během této úpravy nemohlo dojít k vymezení nových funkčních ploch ani ke změně využití dosavadních funkčních ploch. Současný stav tedy odpovídá původnímu územnímu plánu obce Hostěnice.

### **Návrh usnesení číslo 23/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana

*1 - změna účelu využití parcel p.č. st. 59/2, 398/2, 399/2, k.ú. Hostěnice, ze RI – individuální rekreace na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby domovní ČOV a uvedení do původního stavu.“*

Hlasování č. 18

pro 0 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 23/2016 nebylo přijato*

8) Žádost pana Z. \_\_\_\_\_ pozemky p.č. st. 59/2, 398/2, 399/2:

- změna koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky a umožnění výstavby domovních ČOV

- účel: možnost stavby domovní ČOV

Žadatel žádá o změnu textové části ÚP

D.2 Koncepce vodohospodářských zařízení

*Odkanalizování a čištění odpadních vod*

*4. Plochy individuální rekreace budou napojeny na vlastní jímky na vyvážení splaškových vod.*

Navržená změna:

***4. Plochy individuální rekreace a bydlení budou napojeny na vlastní jímky na vyvážení splaškových vod nebo na domovní ČOV.***

Důvodem žádosti o změnu koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky je možnost výstavby domovních ČOV.

Jako podklad k rozhodování zastupitelů předložila starostka obce HG posudek o možnosti zasakování předčištěných vod.

### **Návrh usnesení číslo 24/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana

*\_\_\_\_\_ - změna koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky, za účelem výstavby domovní ČOV.*

Hlasování č.19

pro 0 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 24/2016 nebylo přijato*

9) Žádost pana I ..... pozemky p.č. 399/67, 399/68, 399/69, 407/22:

- změna koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky a umožnění výstavby domovních ČOV
- účel: možnost stavby domovní ČOV
- pozemky jsou v zastavitelném území současného územního plánu, nachází se ve středu rekreační oblasti Lhotky

Důvodem žádosti o změnu funkčního využití je možnost výstavby domovní ČOV. Jako podklad k rozhodování zastupitelů předložila starostka obce HG posudek o možnosti zasakování předčištěných vod.

#### **Návrh usnesení číslo 25/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana I

....., ..... - změna koncepce vodohospodářských zařízení v rekreační lokalitě Lhotky, za účelem výstavby domovní ČOV.

Hlasování č. 20

pro 0 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 25/2016 nebylo přijato*

#### **Bod číslo 13**

Záměr obce Hostěnice odkoupit pozemky p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice

Pozemky p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice patřící manželům ..... (jedná se o pozemky naproti objektu hájenky č.p. 144) budou draženy v rámci exekučního řízení v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky dne 15.3.2016.

Jedná se z pohledu obce o zajímavou lokalitu vzhledem ke své poloze a tomu, že pod pozemky vede starý vodovod (přivaděč z Napajedel) a vedlejší pozemek v majetku Státního pozemkového úřadu je v platném ÚP Hostěnice veden jako návrhový pozemek technické infrastruktury (vede tam starý vodovod). Podle názoru paní starostky a zkušeností z minulých let by šel se vši pravděpodobností pozemek od pozemkového úřadu převést do majetku obce Hostěnice.

Do budoucna by bylo možné v tomto místě uvažovat o výstavbě penzionu pro seniory, sociálním bydlení nebo jiných službách pro občany.



### **Návrh usnesení číslo 26/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje nabytí nemovité věci - pozemků p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice. Za účelem nabytí pozemků schvaluje účast obce Hostěnice na elektronickém dražebním jednání vedeném elektronicky prostřednictvím serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/>. Zastupitelstvo obce schvaluje limitní částku pro nejvyšší možné podání ve výši 2.000 000,- Kč, které je zástupce obce oprávněn učinit v rámci dražebního jednání.

Hlasování č. 21

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 26/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 14**

Schválení obecně závazné vyhlášky číslo 1/2016 - o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Obecně závazná vyhláška zakazuje plošně všechny typy hazardních her a sázek na území obce Hostěnice (dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů).

### **Návrh usnesení číslo 27/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.

Hlasování č. 22

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 27/2016 bylo přijato*

### **Bod číslo 15**

Nařízení obce Hostěnice číslo 1/2016, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje

Nařízení obce zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Hostěnice (dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání).

Obec Hostěnice přistupuje k vydání nařízení obce z důvodu ochrany bezpečnosti občanů obce, zejména seniorů, kteří se na obec obrací čím dál častěji s dotazy a stížnostmi na chování prodejců, kteří je navštěvují v jejich domovech a využívají věku seniorů k nevýhodnému uzavírání různých kupních smluv a dohod o dodávce zboží či služeb. V minulosti starostka obce již několikrát řešila na místě v RD tyto případy osobně na základě telefonátu od majitele domu.

Obec nemá možnost jiným způsobem obyvatelstvo ochránit a jinak ovlivnit obtěžování našich obyvatel podomními prodejci, a proto přistoupila k vydání nařízení.

### **Návrh usnesení číslo 28/2016**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Nařízení obce Hostěnice č. 1/2016, kterým se stanoví zákaz pochůzkového a podomního prodeje na celém území obce Hostěnice.

Hlasování č. 23

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 28/2016 bylo přijato*

## **Bod číslo 16**

Informace občanům

### **1) Převod pozemků od LČR pod komunikacemi**

Byla podána žádost o převod pozemků pod komunikacemi, a to:

- lokalita Kopanina

1) Parcela: p.č. 418 (její část po poslední dům v obci),

2) Parcela: p.č. 417/1 (její část po vodojem),

- lokalita Zbihova (k rybníku)

1) Parcela p.č. 411

Obec Hostěnice zažádala pokud možno o směnu pozemků, v případě že to nebude možné, bude muset přistoupit k odkupům pozemků, kde jsme ale limitováni finančními zdroji. Věc je v jednání s Lesy ČR, Lesní správou Bučovice.

### **2) Audit hospodaření obce**

Dne 8.2.2016 proběhl audit hospodaření obce za rok 2015 a vše bylo v pořádku. Nebylo zjištěno žádné pochybení.

### **3) Přehled podaných žádostí o dotace:**

Obec Hostěnice podala žádosti o dotace a finanční příspěvky pro rok 2016:

- MŠMT – program 133510: dobudování sportovního areálu Pastvicka

- MV – PRV: oprava místní komunikace Kopanina

- JMK – individuální: dobudování sportovního areálu Pastvicka

- JMK – hasiči: výstroj a výzbroj + vybudování sociálního zázemí a dovybavení zbrojnice o nové šatní skříňě

- JMK – kultura: oprava křížů v Hostěnicích

- JMK – pro-rodinná politika: Fitness stezka

- JMK – PRV - Bezpečnost: veřejné osvětlení+dopravní značky+radar

- JMK – PRV – Obecní knihovny: Obecní knihovna v Hostěnicích

- ČMC, a.s.: dobudování sportovního areálu Pastvicka - Byla nám již schválena žádost o finanční dar na ČMC – 250 000,- Kč na sportovní areál.

### **4) Stínící rolety v OC**

Do Občanského centra byly namontovány stínící rolety, zejména z důvodu clonění během promítání za celkovou cenu 16 735,- Kč.

### **5) Kontejnery na posyp místních komunikací**

Byly zakoupeny malé kontejnery na posyp na místní komunikace pro případ nutnosti posypu při ledovce, 3ks menších, 1 ks větších za celkovou cenu 32 496,- Kč.

### **6) Stánky na společenské a kulturní akce**



Byly zakoupeny 3 „prodejní“ stánky, které jsme doposud půjčovali na akce z Mokré (ta je již nechce zapůjčovat), využití je tedy možné jak obcí tak po dohodě i pro místní spolky, popřípadě další aktivní občany, za celkovou cenu 19 965,- Kč.

#### 7) **Obecní úřad Hostěnice – speciální stavební úřad pro místní komunikace**

Od 1.1.2016 je Obecní úřad Hostěnice ze zákona nově speciální stavební úřad pro místní komunikace, takže je nutné zvládnout další novou agendu.

#### 8) **Jednoduchá pozemková úprava Na Kopečku**

Byla započata jednoduchá pozemková úprava Na Kopečku a bude následovat upřesňování hranic pozemků.

#### 9) **Cyklostezky, projekt DSO Šlapanicko i Mikroregionu Raketnice**

Probíhá vyhledávací studie, kterou zadal Mikroregion Raketnice, pro cyklostezky v našem mikroregionu. Studii provádí firma Ageris s.r.o., Brno. Měly by být propojeny všechny členské obce Mikroregionu a napojeny na další trasy v rámci DSO Šlapanicko. Prozatím se projednávají možnosti vedení trasy, zejména s ohledem na majetkové vypořádání.

#### 10) **Biodpad a stavební sut'**

Ve dnech 2. a 3.4.2016 proběhne sběr velkoobjemového biodpadu a možnost uložení stavební suti ve sběrném dvoře v areálu ČOV. Od 1.4.2016 je dále možné opět využívat menší kontejnery na biodpad umístěné ve sběrných hnízdech u samoobsluhy, v parčíku U Baršů a u areálu ČOV.

#### 11) **Kompostéry**

Obec Hostěnice stejně jako další obce DSO Spolek pro rozvoj venkova Moravský kras, dlouhodobě usilují o zlepšení systému nakládání s komunálním odpadem. Jelikož biologický rozložitelný odpad tvoří výrazné procento (až 40 %) z celkového komunálního odpadu, který končí v popelnících a následně na skládce, rozhodly se zástupci DSO MK podat žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení domácích kompostérů. V únoru byla v naší obci provedena anketa, ve které vyjádřili majitelé domů zájem o kompostování. Přihlásilo se asi 120 domácností se zájmem o kompostování. V případě, že by dotace pro DSO MK byla schválena, kompostéry by byly k dispozici na začátku příštího roku.

#### 11) **Zvonička**

V současné době není zvonička osvětlena z důvodu poruchy kabelu. Obec podala žádost o připojení stavby na elektrickou soustavu E-on distribuce, pracuje se na novém napojení.

#### **Bod číslo 17**

Různé - nebyl zařazen žádný bod k projednání.

Po projednání všech bodů programu ukončila předsedající zasedání ve 20.55 hodin.

*Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růžnou Debnárovou dne 15.3.2016*

Starostka:

Mgr. Eva Karásková.....*kar*.....dne *15.3.2016*

Ověřovatelé:

Renata Konvalinková.....*kon*.....dne *17.3.2016*

Ing. Bořivoj Srba.....*Srba*.....dne *15/3/2016*

