

## **Zápis č. 4/2015**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 25.6.2015**

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina příloha č. 1 zápisu číslo 4/2015

Přítomní občané: viz. prezenční listina příloha č. 2 zápisu číslo 4/2015

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále konstatovala, že ze zasedání číslo 3/2015 ze dne 14.5.2015 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

#### **Bod číslo 1**

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

#### **Návrh usnesení číslo 40/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 4/2015 pana Ing. Václava Čapku a pana Mgr. Bedřicha Horného, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 40/2015 bylo přijato*

#### **Návrh usnesení číslo 41/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání číslo 4/2015:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů  
4/2/2015 Odkoupení CAS 32-T815 pro JSDH Hostěnice - výběr dodavatele  
technického zhodnocení CAS 32-T815
3. Rozpočtové opatření číslo 5/2015
4. Prodej nemovitého majetku, pozemek p.č. st. 578 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostěnice
5. Žádost o výjimku z regulačních podmínek ve věci výšky oplocení u RD Pod silnicí, pozemek p.č. 110/12 v k.ú. Hostěnice
6. Lokalita Záhumenková cesta - převod pozemků, stavby komunikace a inženýrských sítí do majetku obce Hostěnice
7. Úpravy okolí a dětského hřiště MŠ v Hostěnicích
8. Žádosti majitelů pozemků o změnu Územního plánu Hostěnice
9. Informace občanům
10. Různé

Hlasování č. 2

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 41/2015 bylo přijato*

## **Bod číslo 2**

Kontrola úkolů

4/2/2015 Odkoupení CAS 32-T815 pro JSDH Hostěnice - výběr dodavatele  
technického zhodnocení CAS 32-T815

Do výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách se přihlásily dvě firmy, nejvýhodnější nabídku podala firma THT Polička, s.r.o. V nejbližších dnech bude podepsána Smlouva o dílo a vůz převezen dodavatelem do Poličky. Budou probíhat kontrolní dny, kterých se budou kromě zástupců obce účastnit i zástupci JSDH Hostěnice.

## **Návrh usnesení číslo 42/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí výběr dodavatele technického zhodnocení CAS 32-T815 firmu THT Polička s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, za cenu 3 811 500,- Kč včetně 21% DPH.

Hlasování č. 3

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 42/2015 bylo přijato*

## **Bod číslo 3**

Rozpočtové opatření číslo 5/2015

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 5/2015.

## **Návrh usnesení číslo 43/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2015, rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 300 000,- Kč, (příloha č. 3 zápisu číslo 4/2015).

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 43/2015 bylo přijato*

## **Bod číslo 4**

Prodej nemovitého majetku, pozemek p.č. st. 578 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostěnice

Jedná se o pozemek, na kterém stojí rodinný dům č.p. 35 manželů . Tento pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 436/22 o celkové výměře 254 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Hostěnice, zapsaného na LV č. 1 u katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dle GP č. 804-12/2015. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce od 15.5.2015 do 1.6.2015. Předsedající navrhla schválení prodeje pozemku za cenu 129,- Kč za m<sup>2</sup>, to je za celkovou cenu 2 580,- Kč, což je cena odhadní, za kterou se v minulosti prodávaly obdobné pozemky u RD. V kupní smlouvě bude stanoveno, že daň z převodu nemovitostí uhradí a přizná prodávající, správní poplatek za vklad do KN uhradí kupující.

### **Návrh usnesení číslo 44/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje prodej nemovitého majetku, pozemku p.č. st. 578 o výměře 20 m<sup>2</sup> za cenu 129,- Kč za m<sup>2</sup>, to je celkem za cenu 2 580,- Kč manželům a

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 44/2015 bylo přijato*

### **Bod číslo 5**

Žádost o výjimku z regulačních podmínek ve věci výšky oplocení u RD Pod silnicí, pozemek p.č. 110/12 v k.ú. Hostěnice

Regulační podmínky stanovují maximální výšku oplocení v lokalitě Pod silnicí na 120 cm, stavebník žádá o udělení výjimky a povolení oplocení v maximální výšce na 160 cm. Předseda stavební komise sdělil, že se jedná o novostavbu rodinného domu, která bude stát v místě, kde klesá sklon místní komunikace a z tohoto důvodu doporučuje schválení výjimky.

### **Návrh usnesení číslo 45/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje výjimku z regulačních podmínek "Urbanistické studie výstavby RD Pod Silnicí" a povoluje oplocení pozemku p.č. 110/12 v k.ú. Hostěnice, lokalita Pod silnicí, v maximální výšce 160 cm.

Hlasování č. 6

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 45/2015 bylo přijato*

### **Bod číslo 6**

Lokalita Záhumenková cesta - převod pozemků, stavby komunikace a inženýrských sítí do majetku obce Hostěnice

Na jednom z pozemků, který je součástí komunikace na Záhumenkové, je zástavní právo ve prospěch bankovního ústavu. Banka souhlasí s odejmutím zástavy z pozemku v případě převodu na obec, proto je možné přistoupit k převodu pozemků a stavby komunikace, vodovodu a kanalizace.

Ze strany obce bude snaha o to, aby samotný převod i realizace stavby komunikace byla dokončena co nejdříve. Pan místostarosta již chystá podklady pro zadávací řízení.

### **Návrh usnesení číslo 46/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice tímto dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje bezúplatné nabytí níže uvedených pozemků do vlastnictví obce Hostěnice.

Současně zastupitelstvo obce Hostěnice pověřuje starostku obce uzavřením darovací smlouvy s vlastníkem pozemků, panem , , jakož i zajištěním vkladu vlastnických práv dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí a učiněním souvisejících úkonů potřebných pro nabytí označených nemovitostí do vlastnictví obce Hostěnice.

Darované pozemky: p.č. 162/6 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.č. 163/14 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup>, p.č. 163/15 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 163/16 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.č. 163/17 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 163/18 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 163/19 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. 163/21 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 163/22 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.č. 165/3 zahrada o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 174/3 orná půda o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 175/3 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 186/4 zahrada o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 186/5 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 191/20 orná půda o výměře 305 m<sup>2</sup>, p.č. 191/22 orná půda o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 191/23 orná půda o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. 191/24 orná půda o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 191/25 orná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 191/26 orná půda o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.č. 191/27 orná půda o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 191/28 orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 191/29 orná půda o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.č. 191/90 orná půda o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 197/4 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> (dále jen „nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053 pro katastrální území a obec Hostěnice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Hlasování č. 7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 46/2015 bylo přijato*

#### **Návrh usnesení číslo 47/2015**

Zastupitelstvo obce Hostěnice tímto dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje bezúplatné nabytí:

1) rozestavěné stavby komunikace a zpevněné plochy – obytná ulice Záhumenková cesta“ Hostěnice povolené stavebním povolením č.j. Výst. 1330/2002/On, vydaným dne 6.11.2002 Stavebním úřadem Pozoříčice, na pozemcích p.č. 162/6 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 301 m<sup>2</sup>, p.č. 163/14 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 171 m<sup>2</sup>, p.č. 163/15 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 163/16 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.č. 163/17 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 163/18 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.č. 163/19 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. 163/21 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 163/22 ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 208 m<sup>2</sup>, p.č. 165/3 zahrada o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 174/3 orná půda o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 175/3 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 186/4 zahrada o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 186/5 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.č. 191/20 orná půda o výměře 305 m<sup>2</sup>, p.č. 191/22 orná půda o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 191/23 orná půda o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. 191/24 orná půda o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.č. 191/25 orná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 191/26 orná půda o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.č. 191/27 orná půda o výměře 44 m<sup>2</sup>,

p.č. 191/28 orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 191/29 orná půda o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.č. 191/90 orná půda o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 197/4 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> zapsaných na listu vlastnictví č. 1053 pro katastrální území a obec Hostěnice, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkova

2) dokončenou stavbu vodovodu a jednotné kanalizace vybudované na základě rozhodnutí č.j. ŽP 7710/2002-Sa vydaného dne 1.11.2002 referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov.

Současně zastupitelstvo obce Hostěnice pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o postoupení práv a povinností s vlastníkem rozestavěné stavby komunikace a zpevněné plochy – obytná ulice Záhumenková cesta“ Hostěnice, panem \_\_\_\_\_, jakož i učiněním souvisejících úkonů potřebných pro nabytí označené rozestavěné stavby, vodovodu a kanalizací do vlastnictví obce Hostěnice.

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 47/2015 bylo přijato*

#### **Bod číslo 7**

Úpravy okolí a dětského hřiště MŠ v Hostěnicích

Byla podána informace o zakázce malého rozsahu. Předmětem zakázky je provedení úpravy okolí objektu mateřské školy v Hostěnicích včetně úpravy přístupové cesty k objektu, terénní úpravy hřiště a opravy vedlejších budov, které budou sloužit jako zázemí pro mateřskou školu. Přihlášily se tři firmy, nejvýhodnější nabídku podala firma Stanislav Vozka s.r.o. Hudcova 296/70, 621 00 Brno. Tato firma však ze soutěže z kapacitních důvodů nakonec odstoupila. Proto byla vyzvána firma, která byla druhá v pořadí, a to Stavby TINKA, s.r.o., Hostěnice č. 500, 664 07 Pozořice, která nabídla cenu 1 155 101,47 Kč včetně 21%DPH. S touto firmou bude co nejdříve sepsána Smlouva o dílo, aby se práce stihly během letních prázdnin.

*V 19.30 hodin se na jednání Zastupitelstva obce dostavila paní Renata Konvalinková.*

#### **Bod číslo 8**

Žádosti majitelů pozemků o změnu Územního plánu Hostěnice

Za poslední roky (poslední změna územního plánu proběhla v roce 2004) bylo evidováno 11 žádostí o změnu územního plánu. V roce 2014 byl vydán Územní plán Hostěnice, který byl pořízen formou úpravy dle § 188 odst. 1 stavebního zákona, přičemž během této úpravy nemohlo dojít k vymezení nových funkčních ploch ani ke změně využití dosavadních funkčních ploch. Proto nyní Zastupitelstvo obce přistupuje k posouzení podaných žádostí. Jednotliví žadatelé byli vyzváni k potvrzení zájmu o změnu územního plánu.

Tyto žádosti budou zastupitelstvem posouzeny s ohledem na žádoucí rozvoj obce, ochranu životního prostředí a možnosti infrastruktury samotné obce.

Stavební komise projednala podané žádosti na svém zasedání dne 25/5/2015 a předložila ZO svoje doporučení.

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem (dle § 45 stavebního zákona). Přitom obec nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může obec ovlivnit jen částečně. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo příslušné obce, které také rozhodne o zařazení jednotlivých návrhů na změnu způsobu využití do pořizované změny územního plánu.

Členové zastupitelstva obce se vyjádřili k jednotlivým žádostem. Z diskuse vyplynulo, že v současné době většina členů zastává názor nerozšiřovat zastavitelné území obce. Jako důvod uvedli skutečnost, že je třeba zohlednit kapacitu vodních zdrojů a také čistírny odpadních vod. V platném územním plánu Hostěnice je v současné době dostatečné množství pozemků, které jsou určeny k výstavbě. Dále bylo také zdůrazněno, že rozšiřování zastavitelného území není v budoucnu vyloučeno, je však třeba navrhnout celkovou koncepci rozvoje území, která bude zohledňovat potřeby občanů a majitelů nemovitostí naší obce v dalších letech.

#### **Jednotlivé žádosti:**

1) žádost pana \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 200/20:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v těsné blízkosti zastavěného území lokality Záhumenková.

#### **Návrh usnesení číslo 48/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_ - změna účelu využití parcely p.č. 200/20, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 9

pro 1 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 48/2015 nebylo přijato.*

2) žádost paní \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 170/3:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v extravilánu, naproti poslednímu pozemku současně zastavěného území v části Kopanina přes účelovou komunikaci. Nenavazuje přímo na zastavěné území.

### **Návrh usnesení číslo 49/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní \_\_\_\_\_, Mokrá 304, 664 04 Mokrá - změna účelu využití parcely p.č. 170/3, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 10

pro 1 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 49/2015 nebylo přijato.*

#### **3) žádost pana \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 393/2:**

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD

- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v extravilánu, v blízkosti Račické hájenky u komunikace mezi Bukovinkou a Račicemi v severovýchodním cípu katastru.

### **Návrh usnesení číslo 50/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_, Foerstrova 13, Brno - změna účelu využití části parcely p.č. 393/2, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 11

pro 3 proti 3 zdržel se 1

*Usnesení číslo 50/2015 nebylo přijato*

#### **4) žádost pana \_\_\_\_\_, pozemky p.č. 211, 210/2, 274/539:**

- současné využití: ZP - zemědělská plocha, ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, SK- plochy smíšené nezastavěného území
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba 4-5 RD
- pozemky jsou mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v blízkosti zastavěného území před 1. rybníkem.

### **Návrh usnesení číslo 51/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_, Slunná 256, 685 01 Bučovice - změna účelu využití parcely p.č. 211, 210/2 a části parcely p.č. 274/593, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinných domů.“

Hlasování č. 12

pro 1 proti 6 zdržel se 0

*Usnesení číslo 51/2015 nebylo přijato*

5) žádost pana F pozemek p.č. 170/10:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená
- účel: zahrada
- pozemek se nachází v těsné blízkosti vodojemu Kopanina

#### **Návrh usnesení číslo 52/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana F Hostěnice 58, 664 04 Mokrý - změna účelu využití parcely p.č. 170/10, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená, za účelem využití pozemku jako zahrady.“

Hlasování č. 13

pro 2 proti 4 zdržel se 1

*Usnesení číslo 52/2015 nebylo přijato*

6) žádost paní ž, pozemek p.č. 200/17:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: BV - plochy bydlení
- účel: výstavba RD
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, sousedí se zastavěným územím lokality Záhumenkova

#### **Návrh usnesení číslo 53/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní , Hostěnice 180, 664 04 Mokrý - změna účelu využití části parcely p.č. 200/17, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 14 (viz. příloha č. 4 zápisu č. 4/2015)

pro 1 proti 5 zdržel se 0

*Usnesení číslo 53/2015 nebylo přijato*



- 7) žádost paní \_\_\_\_\_, část pozemku p.č. 114/12  
- současné využití: ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené  
- navrhované využití: BV - plochy bydlení  
- účel: výstavba RD  
- pozemek je v zastavitelném území současného územního plánu v části Pod silnicí, nachází se v těsné blízkosti zastavěného území, přístup k pozemku je po místní komunikaci, sítě jsou v dosahu.

#### **Návrh usnesení číslo 54/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní \_\_\_\_\_, Hostěnice 198, 664 04 Mokrý - změna účelu využití části parcely p.č. 114/12, k.ú. Hostěnice, ze ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 15 (viz. příloha č. 4 zápisu č. 4/2015)  
pro 5 proti 1 zdržel se 0

*Usnesení číslo 54/2015 bylo přijato*

- 8) žádost paní \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 83/6:  
- současné využití: ZP - zemědělská plocha  
- navrhované využití: BV - plochy bydlení  
- účel: výstavba RD  
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu v části Na Kopečku, malá část pozemku sousedí se současnou zástavbou.

Pan Ing. Václav Čapka řekl, že podle jeho názoru byla již v minulých letech žádost paní Mléčkové schválena. Navrhuje prověření a dohledání písemného stanoviska v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Žádost bude zařazena k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu nebude o žádosti na tomto zasedání hlasováno.

- 9) žádost pana \_\_\_\_\_, pozemek p.č. 274/142:  
- současné využití: ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené  
- navrhované využití: BV - plochy bydlení  
- účel: výstavba RD  
- pozemek je v zastavitelném území současného územního plánu v části Na Kopečku, přístup k pozemku se řeší v rámci jednoduché pozemkové úpravy v souladu s platným územním plánem

#### **Návrh usnesení číslo 55/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana \_\_\_\_\_, Hostěnice 6, 664 04 Mokrý - změna účelu využití části parcely p.č. 274/142, k.ú. Hostěnice, ze ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 16  
pro 7 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 55/2015 bylo přijato*

- 10) žádost pana . . . . . pozemek p.č. 51/1:
- současné využití: ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené
  - navrhované využití: BV - plochy bydlení
  - účel: výstavba RD
  - pozemek je v zastavitelném území současného územního plánu, nachází se v těsné blízkosti zastavěného území, pozemek se nachází podél páteřní komunikace uprostřed obce.

#### **Návrh usnesení číslo 56/2015**

„ZO schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice pana . . . . ., Hostěnice 177, 664 04 Mokrá - změna účelu využití části parcely p.č. 51/1, k.ú. Hostěnice, ze ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené na plochu BV – plochy bydlení, za účelem výstavby rodinného domu.“

Hlasování č. 17  
pro 7 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 56/2015 bylo přijato*

Z výše uvedeného hlasování vyplynul souhlas zastupitelů obce se záměrem pořízení (v této chvíli tedy se spuštěním procesu) "Změny Územního plánu Hostěnice" v rozsahu schválených žádostí. Proto předsedající doporučila schválit záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Hostěnice, s tím, že do 30.9.2015 mohou ostatní občané či majitelé pozemků v k.ú. Hostěnice podávat žádosti o změnu funkčního využití pozemků. Místostarosta upozornil na to, že samotný tento akt však nemusí ještě znamenat, že všechny návrhy na změny územního plánu zařazené do Změny č.1 ÚP Hostěnice projdou schvalovacím procesem dotčených orgánů včetně orgánů ochrany přírody a krajiny.

#### **Návrh usnesení číslo 57/2015**

„Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje záměr pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hostěnice.“

Hlasování č. 18  
pro 7 proti 0 zdržel se 0

*Usnesení číslo 57/2015 bylo přijato*

Z důvodu, že změny územního plánu jsou vyvolány potřebou žadatelů, předsedající doporučuje úhradu nákladů spojenou se zpracováním ÚP projektantem a dalších souvisejících nákladů požadovat po žadatelích, kterým bude vyhověno. Podmínky úhrady od jednotlivých žadatelů budou upřesněny na příštím zasedání.

## **Bod číslo 9**

Informace občanům

### **1) Úprava zvoničky**

Akce „Stavební úpravy a obnova nemovité kulturní památky, zvonice v Hostěnicích“ probíhá pod dohledem zástupců orgánů památkové péče, čímž se poněkud zpomaluje samotná realizace opravy. V současnosti je již provedena oprava fasády, očištění krytiny, vybourání dlažby uvnitř zvoničky, oprava vnitřních omítek, nátěr fasády, úprava dveří vložení skleněné tabule z bezpečnostního skla. Probíhají pravidelně kontrolní dny. Realizace opravy musí být dokončena do svátku sv. Anny.

### **2) Nový vodní zdroj HO-1-13**

Pro zapojení nového vrtu HO-1-13 v Napajedlích do systému obecního vodovodu byl schválen Provozní řád KHS, je tedy možné vodu z nového zdroje pouštět do systému. V polovině června byly seřizeny oba dva vrty v Napajedlích tak, aby se střídaly v časových intervalech a byly schopny dávat dostatek vody i v suchých dnech.

První suchý víkend 5.-7.6.2015 byla opět velmi nadstandardní spotřeba pitné vody, proto bylo nutné vodu dovážet. Prozatím to byl jediný dovoz vody. Místostarosta požádal o šetření s pitnou vodou. Zalévání zahrádek a trávníků způsobuje zejména ve dnech sucha nedostatek pitné vody.

### **3) Objekt samoobsluhy**

- nové vchodové dveře

Příští týden budou instalovány nové vchodové dveře do víceúčelového objektu samoobsluhy a následně upravováno nejbližší okolí. Postupné zvelebování tohoto prostoru se bude odvíjet od finančních možností obce.

- klimatizace

Dále bude provedeno posílení klimatizačního systému v samoobsluze, současná klimatizace nedokáže v teplých dnech vychladit prostor tak, aby byly potraviny v adekvátním prostředí.

### **4) Herní prvky na hřišti u Mateřské školy**

V rámci Úpravy okolí Mateřské školy dojde i k výměně nevyhovujících dětských hracích prvků za nové a doplnění nových prvků do terénního zlomu po odstranění cihelné zídky mezi dvěma chodníčky před budovou školky.

Bylo poptáno 5 firem a vybrána byla firma ALESTRA, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, která dodá prvky s montáží v celkové ceně 200.748,- Kč včetně DPH.

### **5) Oprava fasády kostela v Pozořicích**

Hostěnice náleží do farnosti Pozořic. Z tohoto titulu by nám neměl být lhostejný stav pozořického kostela. Letos se konečně podařilo pozorské farnosti začít s rekonstrukcí první etapy opravy fasády kostela.

V roce 2014 zpracovala farnost Pozořice projekt, který zahrnuje opravu fasády a oken kostela. Vzhledem k obrovské finanční náročnosti tohoto díla (cca 10 mil. Kč), plánuje farnost rozdělit opravu na několik etap, do let 2015-18.

V letošním roce se podařilo farnosti zařadit kostel do programu "Záchrany architektonického dědictví" a díky tomu dostane z ministerstva kultury dotaci 600.000 Kč. I díky příspěvkům obcí farnosti se mohla oprava zahájit již v tomto roce.

Letos bude realizována oprava levé vstupní věže, v roce 2016 je plánováno dokončení opravy fasády celého průčelí a pravé věže. Během prvních dvou let se proinvestuje téměř 3,5 mil Kč.

Stavba byla zahájena začátkem června 2015. Farnost Pozořice tímto všechny žádá o finanční podporu stavby, číslo účtu je uvedeno na webových stránkách farnosti.

#### **Bod číslo 10**

Různé - nezařazeno

Po projednání všech bodů programu ukončila předsedající zasedání ve 21.25 hodin.

*Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růženou Debnárovou dne 2.7.2015*

starostka:

Mgr. Eva Karásková .....*keum!*..... dne *2.7.2015*

ověřovatelé:

Ing. Václav Čapka.....*Čapka*..... dne *2.7.2015*

Mgr. Bedřich Horný.....*Horný*..... dne *2.7.2015*

*VYVĚŠENO: 3.7.2015*  
*DAŽKOVÝ PŘÍSTUP: 3.7.2015*