

Zápis č. 4/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 14.7.2016

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina příloha č. 1 zápisu č. 4/2016

Přítomní občané: viz. prezenční listina příloha č. 2 zápisu č.4/ 2016

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 3/2016 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení číslo 45/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 4/2016 pana Ing. Bořivoje Srbu a pana Mgr. Bedřicha Horného, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 45/2016 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 46/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání číslo 4/2016:

Program ZO:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
11/2/2016 Dodatek číslo 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s Městem Šlapanice
13/2/2016 Záměr obce Hostěnice odkoupit pozemky p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 5/2016
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 6/2016
5. Výběrové řízení na opravu komunikace Kopanina
6. Schválení úvěru od České spořitelny na investiční akce
7. Žádost SDH Hostěnice o příspěvek na párové hody 2016
8. Žádost manželů Zábojových o odkup obecního pozemku
9. Žádost o projednání výjimky z regulativů Pod silnicí na sklon střechy u novostavby rodinného domu
10. Plán financování oprav vodovodu a kanalizace
11. Informace občanům
12. Různé

Hlasování č. 2

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 46/2016 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

11/2/2016 Dodatek číslo 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s Městem Šlapanice

Dne 3.6.2016 nabylo právní moci rozhodnutí JMK, kterým byl udělen souhlas s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s Městem Šlapanice. Dodatkem č. 1 se mění výše úhrady za hodinu výkonu služby dvoučlenné hlídky z částky 300 Kč za hodinu na částku 650 Kč za hodinu.

13/2/2016 Záměr obce Hostěnice odkoupit pozemky p.č. 159/6 a 159/7 v k.ú. Hostěnice

Pozemky byly vydraženy dne 25. 5. 2016 za cenu 506 000,- Kč. Jedná se o pozemky, ve kterých vede starý obecní vodovod z Prameniště. Tyto pozemky jsou z hlediska umístění v budoucnu vhodné pro výstavbu občanské vybavenosti.

Usnesení o posledním příklepu by mělo nabýt právní moci dne 13. 7. 2016 a poté exekutor vyzve obec k doplatku nejvyššího podání.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 5/2016

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 5/2016.

Návrh usnesení číslo 47/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 5/2016, rozpočet bude na straně příjmů navýšen o částku 44 300,- Kč a na straně výdajů bude navýšen o částku 44 300,- Kč, financování 0,- Kč. (příloha č. 3 zápisu číslo 4/2016).

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 47/2016 bylo přijato.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 6/2016

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 6/2016.

Návrh usnesení číslo 48/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 6/2016, rozpočet bude na straně příjmů navýšen o částku 232 500,- Kč a na straně výdajů bude navýšen o částku 232 500,- Kč, financování 0,- Kč. (příloha č. 4 zápisu číslo 4/2016).

Hlasování č. 4

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 48/2016 bylo přijato.

Bod číslo 5

Výběrové řízení na opravu komunikace Kopanina

Bylo provedeno zadávací řízení na opravu komunikace dle projektové dokumentace. Na základě připomínek potenciálních stavitelů byly provedeny rázové zatěžovací zkoušky únosnosti asfaltové vozovky. Podle nově zjištěných skutečností z těchto zkoušek bylo rozhodnuto výběrovou komisí o zrušení zadávacího řízení a vypsání nového řízení se zmenšeným rozsahem prací v úseku C102. Bylo podáno 5 nabídek a hodnotící komisí byla vybrána firma Strabag a.s. Tovární 3, 620 00 Brno, která nabídla cenu 2 052 190,30 Kč vč. DPH. Tato firma byla vyzvána k podpisu smlouvy o dílo. Firma začne dle harmonogramu s pracemi 1.9.2016 a stavbu dokončí do poloviny října 2016.

Návrh usnesení číslo 49/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí výběr firmy STRABAG a.s., Tovární 3, 620 00 Brno, která provede opravu místní komunikace Kopanina za cenu 2 052 190,30 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 5

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 49/2016 bylo přijato.

Bod číslo 6

Schválení úvěru od České spořitelny na investiční akce

Aby naše obec mohla letos financovat dvě větší investiční akce, a to opravu silnice Kopanina a dobudování sportovního areálu Na Pastviskách, dohodli se členové zastupitelstva obce na využití dobrých úvěrových podmínek, které nám nabídla Česká spořitelna. Bude se jednat o úvěr ve výši 2,5 mil Kč, s tím, že nedočerpání úvěru je bez sankcí. Dále je bez sankcí i mimořádná splátka či předčasné doplacení úvěru. Doba splácení by byla stanovena na 5 let, s tím že navýšení úvěru za celou dobu splácení by bylo řádově cca 60 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 50/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje úvěr od České spořitelny a.s. ve výši 2,5 mil. Kč.

Hlasování č. 6

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 50/2016 bylo přijato.

Bod číslo 7

Žádost SDH Hostěnice o příspěvek na párové hody 2016

SDH Hostěnice zastoupený panem _____ požádal o finanční příspěvek - dotaci ve výši 20 000,- Kč na akci „Párové hody Hostěnice 2016“, které se budou konat v sobotu 27. srpna 2016. Jedná se o kulturně společenskou akci, která má v naší obci tradici. Na pracovní schůzce byla doporučena částka ve výši 20 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů za hudební produkci a další výdaje spojené s pořádáním hodů.

Návrh usnesení číslo 51/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dotaci - příspěvek na akci „Párové hody Hostěnice 2016“ ve výši 20 000,- Kč a veřejnoprávní smlouvu č. 11/2016 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na akci „Párové hody Hostěnice 2016“.

Hlasování č. 7

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 51/2016 bylo přijato.

Bod číslo 8

Žádost manželů h o odkup obecního pozemku

Manželé požádali o odkup obecního pozemku před jejich RD. Jedná se o pozemek p.č. 422/4, resp. pouze jeho část, která je před jejich RD, cca 12 m², pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. V tomto pozemku vede obecní vodovod. Ve své žádosti uvedli žadatelé jako důvod k odkupu pozemku záměr provést úpravy před RD.

Starostka obce prověřila, jaké pozemky byly odprodány v minulosti. Byly to pozemky, které byly buď za plotem, nebo pod stavbou, nebo pásek kolem silnice bez sítí.

V tomto pozemku vede vodovod a je jediným místem, kde může někdy v budoucnu vést chodník, v případě, že by se obec rozhodla ho vybudovat.

Z důvodu, že v pozemku vede obecní vodovod je pro obec nežádoucí, aby zde byla budována zpevněná plocha na soukromém pozemku a to z důvodu komplikací v případě, že by došlo k poruše na vodovodním řádu.

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva obce, aby se vyjádřili, sama se v hlasování zdrží z důvodu, že žadatelé jsou jejich sousedy.

Ing. Bořivoj Srba - jedná se o malý pozemek, i zde často parkují auto, jedná se o nepřehledný úsek. Pozemek by bylo možné prodat za určitých podmínek, které by musely být upraveny věcným břemenem.

Ing. Viktor Unger - pozemek by neprodal, vedou zde inženýrské sítě, v pozemcích, které obec prodala v minulosti sítě nevedly.

Ing. Václav Čapka - pozemek by prodal s věcným břemenem na obecní vodovod.

Mgr. Bedřich Horný - doporučil dohodu s majitelem o úpravě pozemku, který by zůstal v majetku obce, pozemek neprodávat, v budoucnu ho spíše upravit pro chodce.

Renata Konvalínková - je proti prodeji pozemku, z důvodu že v něm vedou inženýrské sítě.

Hana Kousalíková - je proti prodeji, žadatelé pozemek užívají a obec je nijak neomezuje.

Návrh usnesení číslo 52/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje zveřejnění záměru dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 39, odst.1) o prodeji části obecního pozemku p.č. 422/4 v k.ú. Hostěnice, vedeného v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Hlasování č. 8

pro 0 proti 4 zdržel se 3

Usnesení číslo 52/2016 nebylo přijato.

Bod číslo 9

Žádost o projednání výjimky z regulativů Pod silnicí na sklon střechy u novostavby rodinného domu

Jedná se o stavební parcelu p.č. 114/21 v k.ú. Hostěnice mezi RD č. p. 265 a nově budovanou novostavbou na konci lokality Pod silnicí.

V minulosti byla paní [] a panu [] schválena výjimka na sklon střechy 25°. Stavební komise doporučuje schválení výjimky.

Návrh usnesení číslo 53/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje výjimku z regulativů Pod silnicí na sklon střechy 25° u novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 114/21 v k.ú. Hostěnice, stavebník

Hlasování č. 9

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 53/2016 bylo přijato.

Bod číslo 10

Plán financování oprav vodovodu a kanalizace

Na základě kontroly Ministerstva zemědělství ČR byla přepracována výše tvorby fondu dle stavu majetkové a provozní evidence z roku 2014.

Návrh usnesení číslo 54/2016

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Hostěnice pro období 2015 až 2024“. Výše tvorby fondu je v souladu s majetko - provozní evidencí vodovodu a kanalizace.

Hlasování č. 10

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 54/2016 bylo přijato.

Bod číslo 11

Informace občanům

11.1 Poděkování Farnosti za příspěvek

Římskokatolická farnost Pozořice vyjádřila svým dopisem ze dne 10.6.2016 poděkování naší obci za finanční podporu v letech 2015 a 2016. Finanční podpora byla směřována na opravu fasády kostela a úpravy dvorního traktu.

11.2 Informace k zásahu hasičů pod Hádkem

Jednotka SDH Hostěnice nebyla povolána dne 18.5. 2016 k zásahu v katastru obce Hostěnice. Na základě písemného dotazu starostky obce jsme obdrželi vyjádření HZS Jihomoravského kraje ze dne 26.5.2016. K této situaci došlo z důvodu nahlášení požáru naskládaného dřeva v obci Ochoz u Brna, až v průběhu zásahu bylo zjištěno, že se jedná o katastrální území obce Hostěnice. HZS přijal opatření, aby k podobným chybám již nedocházelo, poděkoval za dosavadní práci členů JSDHo.

11.3 Dobudování sportovního areálu Pastviska

Na základě nutnosti zrušit zadávací řízení na dokončení hřišť z důvodu, že nebyla podána žádná nabídka a u zadávacího řízení na budovu kabin z důvodu, že jediný zhotovitel odstoupil od plnění z kapacitních důvodů, bylo vypsáno nově zadávací řízení na kompletní zakázku včetně hřišť. Termín podání nabídek je do 25.7.2016.

11.4 Pozvání na tradiční mši u kaple sv. Anny

Mše u kaple sv. Anny se bude konat v neděli 24. července v 15.00 hod. Od 16.30 hod. bude přátelské posezení při dechovce v sále restaurace U Stupárků. Všichni jsou srdečně zváni.

11.5 Párové hody

V sobotu 27. srpna se uskuteční párové hody. Začátek se plánuje na 14.00 hod. u obecního úřadu. Všichni jsou srdečně zváni.

11.6 Mše u hasičského kříže na kopci „Brázdák“

Pan farář Lacina z Pozořic zve všechny v sobotu 17. září ve 14.00 hod. na kopec „Brázdák“ oslavit na tomto místě mši svatou při příležitosti svátku "Povýšení sv. Kříže za živé i zemřelé hasiče z Hostěnic a za jejich rodiny s prosbou za ochranu obce".

Bod číslo 12

Různé - nebyl zařazen žádný bod k projednání

Předsedající ukončila zasedání č. 4/2016 po projednání všech bodů programu v 19.40 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růženu Debnárovou dne 15.7.2016

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..... dne 15.7.2016

Ověřovatelé:

Ing. Bořivoj Srba..... dne 18/7/2016

Mgr. Bedřich Horný dne 20.7.16