

Zápis č. 6/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 12.11.2015

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina příloha č. 1 zápisu číslo 6/2015

Přítomní občané: viz. prezenční listina příloha č. 2 zápisu číslo 6/2015

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále konstatovala, že ze zasedání číslo 5/2015 ze dne 24.9.2015 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení číslo 70/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 6/2015 pana Ing. Viktora Ungera a pana Ing. Bořivoje Srbu, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 70/2015 bylo přijato

Návrh usnesení číslo 71/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání číslo 6/2015:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
4/2/2015 Odkoupení CAS 32-T815 pro JSDH Hostěnice - výběr dodavatele
technického zhodnocení CAS 32-T815
3. Rozpočtové opatření číslo 9/2015
4. Rozpočtové opatření číslo 10/2015
5. Zimní údržba místních komunikací pro zimní období 2015 až 2016
6. Vyhlášení inventarizace majetku a závazků obce Hostěnice k 31.12.2015
6.1 Plán inventur a jmenování členů inventarizačních komisí
7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace Bajerovi č.p. 116
8. Pozemkové úpravy (Františka Kochová, Miroslav Koch, Ing. Marie Jakubcová)
9. Počet tříd v MŠ Hostěnice pro školní rok 2016-2017
10. Baby Box - dotace na pořízení v nemocnici Břeclav
11. Výjimka z regulačních podmínek Urbanistické studie „RD Pod silnicí“
12. Dohoda mezi obcemi o provozování veřejného pohřebiště v Pozořicích
13. Žádost o změnu tvaru stánku s rychlým občerstvením (Petr Pavlíček)
14. Informace občanům
15. Různé

Hlasování č. 2

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 71/2015 bylo přijato

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

4/2/2015 Odkoupení CAS 32-T815 pro JSDH Hostěnice - výběr dodavatele
technického zhodnocení CAS 32-T815

Zhotovitel THT Polička, s.r.o. provedl technické zhodnocení cisternové automobilové stříkačky Tatra T815 - 2P 17 6x6 CAS 32 na podvozku PR2, v rozsahu dle závazných technických podmínek, které byly stanoveny GRHZS MV. Dne 30.10.2015 byl předán rekonstruovaný automobil společně s potřebnými doklady a zaškolením našich hasičů. Po rekonstrukci je tento typ CAS označován jako CAS 30 – S2R. Celková cena díla byla dle smlouvy o dílo, a to 3.811.500,- Kč vč. DPH, další finanční prostředky ve výši 544 000,- Kč včetně DPH byly vynaloženy na zakoupení CAS32 – T815 vhodné k repasi. Tento automobil byl financován z dotace GRHZS MV ČR ve výši 1 500 000,- Kč a z dotace JMK ve výši 1 000 000,- Kč.

Slavnostní předání automobilu naší JSDH proběhne 12 .12.2015 před obecním úřadem.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření číslo 9/2015

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 9/2015.

Návrh usnesení číslo 72/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření číslo 9/2015, rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 1 075 500,- Kč (příloha č. 3 zápisu číslo 6/2015).

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 72/2015 bylo přijato

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření číslo 10/2015

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 10/2015.

Návrh usnesení číslo 73/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření číslo 10/2015, rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 474 300,- Kč (příloha č. 4 zápisu číslo 6/2015).

Hlasování č. 4

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 73/2015 bylo přijato

Bod číslo 5

Zimní údržba MK pro zimní období 2015 až 2016 – schválení výběru dodavatele

Poptávkové řízení bylo zveřejněno na úřední desce od 15.10.2015 do 4.11.2015, zimní údržba bude prováděna na místních komunikacích v obci dle momentálních povětrnostních podmínek

tak, aby komunikace byly sjízdné dle technických možností v co nejkratší době.

Plán zimní údržby byl vydán 24.10.2011.

Do poptávkového řízení se přihlásil jeden zájemce, pan Ing. Václav Čapka, Hostěnice č.p. 188, IČ:44032943, který zimní údržbu v naší obci provádí několik let. Komise pro vyhodnocení nabídek se sešla 4.11.2015, nabídka firmy Ing. Václav Čapka byla vybrána jako přijatelná. Předsedající informovala, že nedošlo k navýšení cen oproti loňské sezóně.

Návrh usnesení číslo 74/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí výběr dodavatele zimní údržby místních komunikací v obci Hostěnice na období 2015 až 2016 pana Ing. Václava Čapku, Hostěnice č.p. 188. IČ: 44032943.

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 74/2015 bylo přijato

Bod číslo 6

Vyhlášení inventarizace majetku a závazků obce Hostěnice k 31.12.2015

Inventarizace bude zahájena dne 1.1.2016 a ukončena dne 31.1.2016 podle plánu inventur na rok 2015. Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní závěrky k 31.12.2015. Inventarizační zpráva musí být zpracována do 31.1.2016.

6.1 Plán inventur a jmenování členů inventarizačních komisí

Návrh usnesení číslo 75/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje plán inventur na rok 2015 a dále schvaluje členy inventarizačních komisí:

Ústřední inventarizační komise:

Předseda: Ing. Bořivoj Srba

Členové: Mgr. Eva Karásková, Růžena Debnárová

K zajištění inventarizace jmenují tyto inventarizační komise:

Organizační jednotka: MŠ Hostěnice, tělocvična

Předseda komise: Renata Konvalinková

Členové komisí: Bc. Dana Kousalová, Miluška Mikulášková

Druh majetku: drobný dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek

Organizační jednotka: Obecní úřad, samoobsluha

Předseda komise: Růžena Debnárová

Členové komisí: Mgr. Eva Karásková, Lada Pospíchalová

Druh majetku: stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek, dokladová inventura

Organizační jednotka: *budova ČOV, vodárny, hřiště*

Předseda komise: Mgr. Bedřich Horný

Členové komisi: Petr Holub, Pavol Tirpák

Druh majetku: stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek

Organizační jednotka: *Pozemky*

Předseda komise: Ing. Viktor Unger

Členové komisi: Hana Kousalíková, Lada Pospíchalová

Druh majetku: pozemky

Organizační jednotka: *JSDH, hasičská zbrojnice*

Předseda komise: Ing. Václav Čapka

Členové komisi: Zbyněk Klimeš, Jiří Kousalík

Druh majetku: drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek

Hlasování č. 6

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 75/2015 bylo přijato.

Bod číslo 7

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizace Lužany č. 5

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno na provozování kanalizačního řadu v obci Hostěnice, pozemek p.č. 139/2 k.ú. Hostěnice).

Obec Hostěnice vybudovala se souhlasem majitele výše uvedeného pozemku na své náklady v roce 2012 kanalizační řad pro veřejnou potřebu v rámci stavby „Rozšíření kanalizační sítě v obci Hostěnice“, který zasahuje do výše uvedeného pozemku.

Předsedající navrhuje jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 7 300,- Kč včetně DPH. Podmínky zřízení služebnosti a ostatní ujednání jsou uvedeny ve smlouvě. Kanalizační řad vede v pozemku zahrady majitele RD č.p. 139/2 (p.č. 139/2 v k.ú. Hostěnice) a pozemek tím tak částečně znehodnocuje. Výše náhrady vychází ze zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Návrh usnesení číslo 76/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění s paní ... a paní ... bytem Hostěnice č.p. 139/2, na pozemek p.č. 139/2 v k.ú. Hostěnice v rozsahu ochranného pásma kanalizačního řadu za jednorázovou úhradu ve výši 7 300,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 7

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 76/2015 bylo přijato.

Bod číslo 8

Pozemkové úpravy

Manželé a paní Ing. ožádali o vyřešení přístupu k pozemkům v jejich vlastnictví, konkrétně k pozemkům p.č. 139/12 a 139/1. Vzhledem k tomu, že obec Hostěnice nemá žádný pozemek v okolí, který by mohla poskytnout jako příjezdovou cestu k nemovitostem, jsou možná pouze dvě řešení současné situace.

Prvním řešením je společná domluva majitelů pozemků v této lokalitě na odkupu části pozemků od soukromých osob, resp. zřízení věcného břemene průjezdu a tím zřízení příjezdové cesty k dotčeným nemovitostem.

Druhým řešením je jednoduchá pozemková úprava, která by uspořádala pozemky v této lokalitě tak, aby k jednotlivým nemovitostem byl umožněn přístup. O zahájení jednoduchých pozemkových úprav ovšem rozhoduje Pozemkový úřad (nikoli Obec Hostěnice) a musí s ním souhlasit nadpoloviční většina majitelů pozemků dané lokality. Zde by tedy mohla být obec nápomocna při přípravě zahájení řízení.

Návrh usnesení číslo 77/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje zahájení jednání o jednoduchých pozemkových úpravách v lokalitě Gandia (pozemky za ČOV).

Hlasování č. 8

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 77/2015 bylo přijato.

Bod číslo 9

Počet tříd v MŠ Hostěnice pro školní rok 2016-2017

Máme dvě třídy se 16 dětmi, což je v našich podmínkách (zázemí a hygienické podmínky) max. počet, zároveň to je i minimální počet v průměru na jednu třídu dle vyhl. číslo 14/2015 Sb., o předškolním vzdělávání (v případě 2 tříd MŠ).

Na základě dostupných podkladů byl sestaven výhled počtu dětí v MŠ Hostěnice, až do roku 2019.

2015/2016 - 29 dětí (nyní máme 30 zapsaných dětí)

2016/2017 - 35 dětí

2017/2018 - 32 dětí

2018/2019 - 26 dětí (data do června 2015)

Máme určitý nadstandard pro naše děti v tom, že mají malé třídy a dá se tak pracovat individuálně. Pro rok 2015/2016 bylo rozhodnuto podle § 23 odst. 4 školského zákona o udělení výjimky pro menší počet dětí, z rozpočtu obce bude tedy nutné uhradit část úvazku jedné z učitelek (max. cca 8500,- Kč/měsíčně – v závislosti od počtu žáků a úvazků z JMK).

Starostka doporučuje ponechání 2 tříd v mateřské škole pro dalších několik let, a to zejména z důvodu individuálního přístupu k dětem a udržení stabilního pedagogického sboru. Místostarosta s tímto názorem souhlasí, je pro zachování dvou tříd, Ing. Unger souhlasí se zachováním dvou tříd, protože dle sestaveného výhledu bude dětí přibývat, Ing. Čapka je zásadně proti tomu, aby byly i v dalším školním roce dvě třídy, obec stojí příspěvek na učitelku ročně asi 100 000,- Kč, nikdy se ve školce nesejdou všechny přihlášené děti.

Paní Konvalinková řekla, že se zachováním dvou tříd souhlasí, bude ale třeba sledovat vývoj počtu přihlášených dětí a také připomněla, že některé matky jsou na mateřské dovolené a jejich děti navštěvují MŠ.

Návrh usnesení číslo 78/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ponechání 2 tříd v MŠ Hostěnice o maximálním počtu 16 dětí na jednu třídu pro školní rok 2016 – 2017.

Hlasování č. 9

pro 6 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 78/2015 bylo přijato.

Bod číslo 10

Baby Box - dotace na zřízení v nemocnici Břeclav

Jedná se o finanční příspěvek na zřízení nového babyboxu v nemocnici Břeclav. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi prospěšnou věc, (za dobu existence babyboxy pomohly 127 dětem), navrhuje starostka podpořit zřízení baby boxu finančním darem v symbolické výši 4000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 79/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dar na zřízení nového babyboxu v nemocnici Břeclav ve výši 4000,- Kč.

Hlasování č. 10

pro 4 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. 79/2015 bylo přijato.

Bod číslo 11

Výjimka z regulačních podmínek Urbanistické studie „RD Pod silnicí“

Žadatel předložil žádost o povolení výjimky na sklon střechy. Stavba má být umístěna na pozemcích p.č. 110/36 a p.č. 110/38, k.ú. Hostěnice, které se nacházejí v lokalitě výstavby RD „Pod silnicí“. Jako přílohu své žádosti předložil výkresy (půdorysy obou podlaží, příčný řez a pohledy) RD z typové produkce společnosti RD Rýmařov s označením KUBIS 631. Dle poskytnutých podkladů se jedná o přízemní RD o půdorysných rozměrech 9,244 x 6,814 m s převýšeným obytným podkrovím, tzn., že okna z podkroví jsou na podélných stranách stavby umístěna ve svislé rovině pod římsou, která je ve výšce +5,050 nad úroveň podlahy přízemí. Sklon střešních rovin není ve výkresech vyznačen, v žádosti je uvedeno 25°. Žadatel byl vyzván k doložení dalších dokladů k posouzení žádosti, které prozatím nedoložil. Na základě seznámení se s návrhem projektu bylo zjištěno, že tento návrh není v souladu s regulačními podmínkami výstavby „Pod silnicí“, pro kterou byla vypracována Urbanistická studie, a to ve věci: sklonu střešních rovin (předepsaný sklon je 40°) a zároveň výšky hlavní římsy střechy (předepsaná výška je 3,5 m nad úroveň I.NP). Na přilehlých okolních pozemcích jsou již dokončeny či povoleny stavby RD respektující zmíněné regulační prvky a jejich individuální porušení v podobě udělení výjimky pro předložený návrh stavební komise nedoporučuje, a to zejména z urbánních důvodů.

Návrh usnesení číslo 80/2015

ZO schvaluje povolení výjimky z regulačních podmínek výstavby v lokalitě Pod silnicí pro novostavbu RD na pozemcích p.č. 110/36 a p.č. 110/38, k.ú. Hostěnice, vlastníci nemovitostí T... , se věci sklonu střešních rovin 25° a výšky hlavní římsy střechy 5,05 m nad úrovní I. NP.

Hlasování č. 11

pro 0 proti 7 zdržel se 0

Usnesení č. 80/2015 nebylo přijato.

Bod číslo 12

Dohoda mezi obcemi o provozování veřejného pohřebiště v Pozořicích

Městys Pozořice vypověděl dohodu mezi obcemi o provozování veřejného pohřebiště, tato dohoda byla uzavřena dne 10.12.2003 s tím, že platnost skončí ke dni 31.12.2015. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít novou dohodu mezi obcemi o provozování veřejného pohřebiště dle §16 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví.

Městys Pozořice vypracoval dohodu, která se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1.1.2016. Stanovil finanční příspěvek obce Hostěnice na provoz pohřebiště v Pozořicích ve výši 17630,- Kč za rok. Dále je v bodě 7) odstavce III. zakotvena povinnost obce Hostěnice finančně se spolupodílet na investičních akcích většího rozsahu, jedná se zejména o údržbu a opravu komunikace a objektů, inženýrských sítí a vybavení pohřebiště.

Na základě dohody zastupitelů, předložila obec Hostěnice upravený návrh Dohody městysi Pozořice. V návrhu byla upravena výše penále při nedodržení doby splatnosti a znění bodu 7) odstavce III. Návrh bude předložen radě městyse Pozořice co nejdříve a na základě jejího rozhodnutí bude dále postupováno.

Bod číslo 13

Žádost o změnu tvaru stánku s rychlým občerstvením (Petr Pavlíček)

Žadatel Petr Pavlíček žádá o povolení změny tvaru stánku rychlého občerstvení "U mě a strojníka" na mobilní obdélníkový stánek o rozměrech šířka 2,82 m, výška 2,75m a délka 5,5 m z důvodu rozšíření sortimentu zboží.

Návrh usnesení číslo 81/2015

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje záměr změny tvaru stánku s rychlým občerstvením dle podané žádosti (velikost stánku 5,5x2,82x2,75m) pod podmínkou schválení obvodového pláště obcí před samotnou realizací stavby a dodržení podmínek nájemní smlouvy.

Hlasování č. 12

pro 5 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. 81/2015 bylo přijato.

Bod číslo 14

Informace občanům

14.1 Program rozvoje obce Hostěnice 2015-2024

Rozvojový strategický dokument obce pro období do roku 2024 byl schválen Zastupitelstvem obce Hostěnice dne 5.2.2015. Na tomto zastupitelstvu bylo také dohodnuto a stanovena lhůta do 30.9.2015, kdy bylo možné se k dokumentu vyjádřit a podat návrhy. Starostka vyzvala zastupitele k zamyšlení se nad obsahem dokumentu a k jeho případnému doplnění. V případě podaných návrhů bude dokument zařazen k projednání na dalším jednání ZO v prosinci.

14.2 Žádosti o změny ÚP

Podané žádosti o změnu územního plánu jsou dvojího charakteru.

- 1) žádosti týkající se změny účelu využití funkční plochy
- 2) žádosti týkající se požadavků na způsob umožnění likvidace odpadních vod v rekreační oblasti Lhotky.

Z důvodu žádostí týkajících se zasakování odpadních vod se zastupitelé obce dohodli na tom, že obec nechá vypracovat hydrogeologický posudek pro tuto oblast, aby bylo možné rozhodnout o vhodnosti umístění domácích čov v rekreační oblasti Lhotky.

Tímto aktem se projednávání žádostí o změnu ÚP odsune až po vyhotovení tohoto posudku. Předsedající předpokládá, že na druhé zasedání v roce 2016.

14.3 Dokončení komunikace Záhumenková – stav prací

Dokončení komunikace v lokalitě Záhumenková se chýlí pomalu ke konci, dokončení díla se předpokládá dříve než je ve smlouvě o dílo se zhotovitelem. V současné době se dokončuje pokládka zámkové dlažby v místě nájezdu z ulice Kopanina.

14.4 Kolaudace zvoničky – 10.11.2015

Dne 10.11.2015 proběhla závěrečná prohlídka opravené zvoničky a po doložení všech potřebných dokladů bude stavba zvoničky zkolaudována.

14.5 Dosazení líp v aleji u točny

Dne 19.11.2015 proběhne dosazení líp u točny.

14.6 Osazení venkovního fitness prvku

V průběhu října byl osazen na pozemku přiléhajícím k ČOV v lokalitě Na Pastviskách první fitness prvek na cvičení nejen pro seniory. Záměrem obce je vytvořit Fitness stezku pro všechny generace a postupně prvky doplňovat.

Bod číslo 15

Různé - nezařazen žádný bod k projednání

Po projednání všech bodů programu ukončila předsedající zasedání v 20:15 hodin.

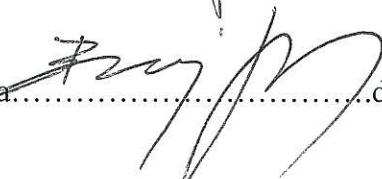
Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růžnou Debnárovou dne 18.11.2015.

starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne.....*18. 11. 2015*.....

ověřovatelé:

Ing. Viktor Unger..........dne.....*18. 11. 2015*.....

Ing. Bořivoj Srba..........dne.....*19. 11. 2015*.....