



Zápis č. 7/2013 **ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 17.9.2013**

Přítomní členové ZO: viz příloha č. 1

Přítomní občané: viz prezenční listina příloha č. 2

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou (dále předsedající).

Předsedající konstatovala, že je přítomno 5 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále konstatovala, že ze zasedání číslo 6/2013 byl pořizen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení č. 58/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu číslo 7/2013, pana Ing. Bořivoje Srbu a pana Ing. Václava Čapku, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 58/2013 bylo přijato

Předsedající navrhuje na žádost Mgr. Bedřicha Horného, změnu programu, a to přesunutí bodu č. 7 na konec programu (nově bod č. 9)

Návrh usnesení č. 59/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č. 7/2013

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)
2. Kontrola úkolů
2/6/2013 Petice za odmítnutí záměru výstavby chráněného bydlení v obci Hostěnice
3. Rozpočtové opatření č. 6/2013
4. Rozpočtové opatření č. 7/2013
5. Rozpočtové opatření č. 8/2013
6. Předávací protokol – příloha č. 3, Zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice ze dne 14.9.2012
7. Žádost SDH Hostěnice o finanční dar na úhradu dechové hudby (Párové hody 2013)
8. Výběr dodavatele na „Projekt hydrogeologických prací: Vyhledání a průzkum zdrojů podzemních vod pro obec Hostěnice“
9. Dotazy občanů na zastupitelstvo obce ke stavu záhumnkové cesty
10. Informace občanům
11. Různé

Hlasování č. 2

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 59/2013 bylo přijato

Bod č. 2

Kontrola úkolů

2/6/2013 Petice za odmítnutí záměru výstavby chráněného bydlení v obci Hostěnice

Zastupitelstvo obce Hostěnice vzalo na svém zasedání dne 14.8.2013 usnesením č. 56/2013 petici na vědomí. Písemné stanovisko obce obdržel zástupce petičního výboru pan a také všichni podepsaní občané z Hostěnic. Obec Hostěnice bude v rámci územního a stavebního řízení vyžadovat prokázání řešení odstavných a parkovacích míst na pozemcích stavby dle příslušných norem (dle ČSN 736110/2006 a její Změny 1/2010), a to s ohledem na počet obyvatel domu a počet souvisejícího personálu.

Dále obec požádala stavebníka o prokázání souladu záměru s plány rozvoje sociálních služeb JMK a ORP Šlapanice (střednědobé plány, akční plány) z důvodu ověření udržitelnosti této sociální služby v plánované novostavbě. Obci bylo předáno Potvrzení o souladu projektu s plánem rozvoje sociálních služeb Jihomoravského kraje a také Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Šlapanice. Z předložených dlouhodobých plánů vyplývají tyto priority:

- děti, mládež do 26 let a rodina
- osoby se zdravotním postižením a osoby s mentálním a kombinovaným postižením
- senioři

Stavební úřad byl požádán o posouzení přípustnosti stavby dle platného územního plánu obce Hostěnice, toto vyjádření dosud nebylo obci předáno. Informace budou podány na dalším zasedání.

Bod č. 3

Rozpočtové opatření č. 6/2013

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2013.

Návrh usnesení č. 60/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 6/2013 (příloha č. 3).

Hlasování č. 3

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.60/2013 bylo přijato

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 7/2013

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2013.

Návrh usnesení č. 61/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2013 (příloha č.4).

Hlasování č. 4

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.61/2013 bylo přijato

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 8/2013

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2013.

Návrh usnesení č. 62/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2013 (příloha č.5).

Hlasování č. 5

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.62/2013 bylo přijato

Bod č. 6

Předávací protokol – příloha č. 3, Zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice ze dne 14.9.2012

Obec Hostěnice předává do správy PO mateřská škola Hostěnice 3 kancelářské židle, které budou sloužit pedagogickému sboru a nahradí stávající nevyhovující dřevěné židle.

Návrh usnesení č. 63/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje „Předávací protokol – příloha č. 3, Zřizovací listiny PO MŠ Hostěnice ze dne 14.9.2012“, kterým obec Hostěnice předává do správy PO MŠ Hostěnice drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 14808 Kč.

Hlasování č. 6

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.63/2013 bylo přijato

Bod č. 7

Žádost SDH Hostěnice o finanční dar na úhradu dechové hudby (Párové hody 2013)

Sbor dobrovolných hasičů požádal písemně dne 12.8.2013 o finanční příspěvek na úhradu dechové hudby ve výši 25 000 Kč, při pořádání párových hodů v srpnu 2013. Předsedající navrhuje schválení částky 20 000 Kč, i když je tato částka proti jiným spolkům vyšší. Podpora tradic v Hostěnicích je důležitá.

Návrh usnesení č. 64/2013

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek SDH Hostěnice na zaplacení dechové hudby Voděnka při pořádání párových hodů v srpnu 2013 ve výši 20 000 Kč.

Hlasování č. 7

Pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.64/2013 bylo přijato

Bod č. 8

Výběr dodavatele na „Projekt hydrogeologických prací: Vyhledání a průzkum zdrojů podzemních vod pro obec Hostěnice“

Bylo uskutečněno výběrové řízení na dodavatele průzkumných vrtů dle požadovaných „Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb, v programovém období 2007-2013“ a souvisejících předpisů. Hodnotící komise vybrala podle předem stanovených kritérií (90% cena, 10% záruka) nejvhodnější nabídku ze čtyř přihlášených nabídek. S vítěznou firmou Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s.r.o. byla uzavřena smlouva, v současné době je přichystáno a předáno stanoviště, práce by měly být zahájeny koncem září.

V 19.23 hodin se na jednání dostavil člen Zastupitelstva obce pan Mgr. Bedřich Horný.

Bod č. 9

Dotazy občanů na zastupitelstvo obce ke stavu Záhumenkové cesty

Na základě žádosti 16 občanů, majitelů RD v části obce Záhumenková cesta, kteří požádali o vyjádření k následujícím dotazům předsedající vyzvala jednotlivé členy zastupitelstva obce k vyjádření. Zastupitelé obdrželi předem text žádosti v elektronické podobě tak, aby bylo možné na dotazy odpovědět.

Otázky:

- 1) Vnímá ZO zápis z místního šetření SSD ze dne 29.11.2005 jako závazek obce k dostavbě Záhumenkové cesty?
- 2) Souhlasí ZO s názorem, že je potřeba zmiňovanou cestu od pana Třísky co nejdříve převzít?
- 3) Souhlasí ZO s názorem, že je potřeba zmiňovanou cestu v budoucnu dostavět z rozpočtových prostředků obce?

Mgr. Eva Karásková, starostka:

O závazku obce vůči panu Třískovi, potažmo obyvatelům Záhumenkové řekla, že neví nic, v písemných dokumentech, které jsou dostupné na obecním úřadě nebyl žádný takový závazek dohledán. Dle názoru paní starostky je situace pro obyvatele velmi nepříjemná, ale považuje za důležité, že je to zejména věc mezi investorem a jednotlivými občany. Z jednání mezi panem Třískou a paní starostkou vyplynulo, že dokončení komunikace investorem je prakticky nereálné z finančních důvodů. V současnosti nemá obec volné prostředky, z kterých by mohla komunikaci dobudovat.

V případě, že by obec začala s opravami místních komunikací jsou na pořadu jiné místní komunikace, které má obec ve správě a potřebují nutně opravit. Dle vyjádření bývalého starosty pana Hodaně nemá obec žádný závazek z minulých let vůči majitelům domů. Obec zasáhne, až když se majitelé domů s panem Třískou nedohodnou. Mezi priority patří oprava místních komunikací k rybníkům, za zvonici a také částečně ke kapli Sv. Anny. V případě převzetí komunikace a pozemků bude nutná spoluúčast majitelů jednotlivých nemovitostí na financování dostavby komunikace.

Ivana Kazdová:

V odpovědi na číslo 1. odpověděla, že nevnímá zápis z místního šetření SSD jako závazek, myslí si, že obec tímto zápisem není nijak právně vázána. Na otázku číslo 2. odpověděla, že převzít cestu od pana Třísky co nejdříve určitě ne, jedná se o smluvní závazek mezi majiteli rodinných domů a panem Třískou. Na otázku č. 3. odpověděla, že souhlasí s převzetím komunikace v budoucnu, pan Tříška nabízí převzetí komunikace formou daru za 1Kč, obec má však dle jejího názoru jiné priority a proto i bude-li se uzavírat smlouva je třeba v dodatku uvést, že oprava se neuskuteční v dohledné době.

Ing. Václav Čapka:

Je názoru, že by obec měla co nejdříve místní komunikaci převzít do svého majetku a její dokončení zařadit do rozpočtu obce a v co nejbližší době jí dostavět. Je totiž možné, že pan Tříška rozestavěnou komunikaci prodá jinému investorovi a tím by se život majitelů rodinných domů ještě více zkomplikoval.

Mgr. Radim Kloza:

Odpověď na otázku č. 1. nevnímá zápis SSD jako závazek obce, citoval některé pasáže zápisu ze dne 29.11.2005 (viz. příloha zápisu č. 6). Na otázku číslo 2. odpověděl, že se tak nestane v brzké době a na otázku číslo 3. odpověděl, ano, je třeba komunikaci dostavět, obec má ale jiné priority a důležitější investiční akce.

Mgr. Bedřich Horný:

Odpovědi na otázky č.1) ne č.2) nevím č. 3) ano.

Obec je vázána smlouvami, nenašel závazek obce, že bude budovat cestu, proto odpověď ne. V otázce číslo 2. neví, protože z právního hlediska není zcela jasné jaká práva a povinnosti by obci po uzavření smlouvy vplynuly a myslí si, že by majitelé domů mohli vymáhat okamžité dokončení komunikace, požaduje právní rozbor. Myslí si, že časem se dostavba komunikace zařadí do priorit a bude dokončena. Dle finančních možností obce je letošní prioritou pitná voda, v příštím roce oprava budovy MŠ, a proto se dle jeho názoru bude touto problematikou zabývat příští zastupitelstvo.

Vladimír Hodaň: omluven

Ing. Bořivoj Srba, místostarosta:

Odpověď na otázku číslo 1): Nevidí žádný důvod proč by měla obec z veřejných prostředků podporovat podnikatelský soukromý záměr developera, s tím nemůže souhlasit. Obec na svoje náklady provádí základní údržbu komunikace (doplnění šterku, kanalizační poklapy, zimní údržba). Otázka číslo 2) a 3) spolu souvisí, protože v případě, že obec komunikaci převezme do svého majetku, zaváže se tím k její dostavbě a občané budou požadovat, aby to bylo co nejdříve. Cena za dokončení komunikace je cca. 2 mil. korun bez DPH, bohužel ve smlouvách mezi majiteli rodinných domů a panem Třískou není výstavba komunikace vůbec uvedena a to je dle jeho názoru hlavní problém. Obec se účastnila všech jednání, pan Tříška nabízí převod místní komunikace do majetku obce za 1 Kč. V současné době obec nepovažuje za nezbytné vstoupit do tohoto aktu. V případě vyčerpání všech možností dohody mezi majiteli domů a panem Třískou bude obec zřejmě nucena přistoupit k dokončení komunikace a vynaložit nemalé finanční prostředky z rozpočtu obce, v každém případě bude nutná finanční spoluúčast majitelů domů na dostavbě této komunikace.

Bod č. 10

Informace občanům

1. Dotace na vrtý

Obec získala dotaci z Operačního programu životního prostředí, osy 6.6., na realizaci dvou průzkumných hydrogeologických vrtů, které budou sloužit v případě úspěšnosti jako posílení vodních zdrojů pitné vody pro obec.

2. Revize dětských hřišť

Byla provedena každoroční kontrola funkčnosti hracích prvků a dopadových ploch.

3. Veřejné osvětlení

Byla provedena oprava veřejného osvětlení v jižní části obce směrem k rybníkům, byl vyměněn kabel VO a vedení bylo posíleno o jeden sloup.

4. Kolaudace sociálního zázemí v objektu ČOV

Sociální zázemí, které slouží pro zákazníky kiosku a uživatele víceúčelového sportoviště bylo zkolaudováno.

5. Čištění usazovacích nádrží

Byly vyčištěny usazovací nádrže na ČOV, dále odlehčovací komory včetně odtoků a opraveny česla v odlehčovacích komorách.

6. Sportovní vybavení

Budou zakoupeny dva venkovní stoly na stolní tenis, které budou umístěny na prostranství sportoviště Na Pastviskách a do tělocvičny v MŠ budou zakoupeny trampolíny na cvičení.

Bod č. 11

Různé

11.1 Cesta k rybníkům – pan Ing. Václav Čapka

Myslí si, že je šance v příštím roce opravit cestu k rybníkům, protože bychom měli dostat dotaci od ČMC Mokrý a také vzhledem k tomu, že obec letos nefinancovala žádnou větší investiční akci.

Paní starostka odpověděla, že finanční prostředky z letošního roku budou sloužit na výstavbu propojů vrtů a vodojemu. Obec nechá zpracovat PD na cestu k rybníkům, aby v případě získání dotace mohly práce proběhnout co nejdříve.

Předsedající ukončila zasedání v 19.55 hodin

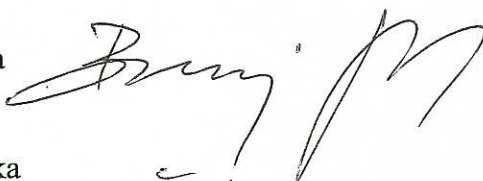
Starostka:

Mgr. Eva Karásková



Ověřovatelé:

Ing. Bořivoj Srba



Ing. Václav Čapka



VYVĚŠENO: 24. 9. 2013
DAŽKOVÝ PŘÍSTUP: 24. 9. 2013