

## **Zápis č. 1/2020** **ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 27.2.2020**

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 1/2020).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 1/2020).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.30 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, omluvila se Ing. Hana Polanská, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 8/2019 byl pořizen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

### **Bod č. 1**

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

### **Návrh usnesení číslo 1/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 1/2020 pana Mgr. Bedřicha Horného a pana Ing. arch. Jiřího Marka, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Usnesení číslo 1/2020 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 1/2020.

### **Návrh usnesení číslo 2/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 1/2020:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 12/2019
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 1/2020
4. Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2019
5. Schválení inventarizace majetku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice za rok 2019
6. Předávací protokol - Příloha č. 1/2020 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017
7. Zpráva finančního výboru za rok 2019
8. Zpráva kontrolního výboru za rok 2019
9. Plán činnosti kontrolního výboru na období 2020-2022
10. Informace o darovací smlouvě pro ZŠ Mokrá-Horákov
11. Změna č. 1 Územního plánu Hostěnice
  - 11.1. Změna osoby létajícího pořizovatele - Ing. arch. R. Boček
  - 11.2. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů
  - 11.3. Pokyn pořizovatele č. 1 pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hostěnice
12. Schválení Dodatku ke Smlouvě o úvěru s ČS, a.s.
13. Žádost Římskokatolické farnosti Křtiny o finanční příspěvek na rekonstrukci varhan
14. Informace občanům
15. Různé

Hlasování č. 2

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 2/2020 bylo přijato

## **Bod číslo 2**

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 12/2019

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 12/2019.

## **Návrh usnesení číslo 3/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 12/2019. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 961 300,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 961 300,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 9. 12. 2019 (příloha č. 3 zápisu číslo 1/2020).

Hlasování č. 3

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 3/2020 bylo přijato

## **Bod číslo 3**

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 1/2020

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 1/2020.

## **Návrh usnesení číslo 4/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 1/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 409 400,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 1 155 900,- Kč, financování 746 500,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 6.1.2020 (příloha č. 4 zápisu číslo 1/2020).

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 4/2020 bylo přijato

## **Bod číslo 4**

Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2019

Inventarizace majetku obce Hostěnice proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek, pasiv a pod rozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky, včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů do data inventarizační zprávy.

## **Návrh usnesení číslo 5/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2019“ o výsledku celkové inventarizace majetku obce Hostěnice podle stavu ke dni 31.12.2019. Komise nezjistily manka ani škody.

Hlasování č. 5  
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 5/2020 bylo přijato

#### **Bod číslo 5**

Schválení inventarizace majetku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice za rok 2019  
Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku PO Mateřská škola Hostěnice za rok 2019, nebyly zjištěny žádné nedostatky, vše bylo dohledáno, nově zařazený majetek byl řádně označen.

#### **Návrh usnesení číslo 6/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2019“ o výsledku inventarizace majetku PO Mateřská škola Hostěnice podle stavu ke dni 31.12.2019. Komise nezjistily manka ani škody.

Hlasování č. 6  
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 6/2020 bylo přijato

#### **Bod číslo 6**

Předávací protokol - Příloha č. 1/2020 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017

Pro potřeby mateřské školy byla zakoupena Kopírka PRN OKI MC363dn za cenu 7 897,- Kč, ta bude převedena do majetku PO MŠ Hostěnice předávacím protokolem. Majetek bude vyřazen z účetnictví obce k 1.3.2020 a ve stejném termínu bude zařazen do účetnictví mateřské školy.

#### **Návrh usnesení číslo 7/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje "Předávací protokol - Příloha č. 1/2020 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017", kterým se předává do majetku PO MŠ Hostěnice Kopírka PRN OKI MC363dn za cenu 7 897,- Kč.

Hlasování č. 7  
pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 7/2020 bylo přijato

#### **Bod číslo 7**

Zpráva finančního výboru za rok 2019

Předseda finančního výboru pan Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s činností finančního výboru v roce 2019. V roce 2019 se finanční výbor sešel dvakrát, kontrolováno bylo hospodaření obce a pohledávky obce. Dále byla provedena veřejnoprávní kontrola u PO MŠ Hostěnice za období od 1.10.2018 do 31.10.2019.

V dubnu byla kontrolován závěrečný účet obce a PO MŠ Hostěnice, fakturace, vedení účetních dokladů, zpráva hospodaření obce za rok 2018. V listopadu čerpání rozpočtu obce, příprava rozpočtu obce na rok 2020. U mateřské školy a také u obce nebyly shledány žádné

nedostatky, všechny dotazy byly výboru zodpovězeny a vysvětleny. Dále výbor doporučuje i nadále využívat krajský úřad JMK k provádění bezplatné kontroly hospodaření obce.

#### **Návrh usnesení číslo 8/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí zápisy finančního výboru za rok 2019.

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 8/2020 bylo přijato.

#### **Bod číslo 8**

Zpráva kontrolního výboru za rok 2019

Předseda kontrolního výboru pan Jan Dostál seznámil přítomné s činností výboru v roce 2019. V tomto roce se kontrolní výbor sešel dvakrát. Výbor kontroloval plnění usnesení zastupitelstva obce Hostěnice, výběrová řízení, vyřizování stížností občanů, dále ČOV a pitnou vodu, výstavbu v obci a další podle plánu činnosti na rok 2019. Kontrolní výbor neshledal žádná pochybení. Zpráva je přílohou č. 5 zápisu č. 1/2020.

#### **Návrh usnesení číslo 9/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí zápisy kontrolního výboru za rok 2019.

Hlasování č. 9

pro 5 proti 0 zdržel se 1

Usnesení číslo 9/2020 bylo přijato.

#### **Bod číslo 9**

Plán činnosti kontrolního výboru na období 2020-2022

Předseda kontrolního výboru pan Jan Dostál předložil plán činnosti výboru na období 2020-2022 (viz. příloha č. 6 zápisu č.1/2020).

#### **Návrh usnesení číslo 10/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí plán činnosti kontrolního výboru na období 2020-2022.

Hlasování č. 10

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 10/2020 bylo přijato.

#### **Bod číslo 10**

Informace o darovací smlouvě pro ZŠ Mokrá-Horákov

Starostka obce Hostěnice uzavřela se ZŠ Mokrá-Horákov darovací smlouvu č. 2/2020.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši **16 825,- Kč** (slovy šestnáctitisícosmsetdvacetpětikorunčeských). Tento dar je určený na zakoupení 1 kusu Notebooku HP ProBook 450 pro vybavení jazykové učebny pro žáky školy.

## **Bod číslo 11**

### Změna č. 1 Územního plánu Hostěnice

Návrh zadání byl vypracován prvním pořizovatelem změny, kterým byl Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče. Projednání návrhu zadání započalo dne 3.11.2016. Veřejná vyhláška oznamující zahájení veřejného projednání návrhu zadání změny byla vyvěšena dne 7.11.2016. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hostěnice dne 5.10.2017 usnesením č. 57/2017. Následně projektant zpracoval návrh změny pro společné jednání. Společné jednání o návrhu změny pořizovatel zahájil oznámením dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu a správcům sítí, jednotlivě dne 19.9.2018, ve kterém stanovil, že společné projednání se uskuteční 9.10.2018 od 9:00 v budově MěÚ Šlapanice. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Šlapanice a OÚ Hostěnice od 20.9.2018, doručena 5.10.2018 a sejmuta dne 5.11.2018. Během společného projednání bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů a 9 připomínek.

#### 11.1. Změna osoby létajícího pořizovatele - Ing. arch. Radek Boček se zúčastnil jednání ZO

V dubnu 2019 se ZO rozhodlo uzavřít příkazní smlouvu s tzv. létající pořizovatelkou Ing. M. Miklendovou tak, aby bylo možné Změnu č. 1 ÚP Hostěnice dokončit. Městský úřad Šlapanice z kapacitních důvodů nebyl schopen jako pořizovatel tuto změnu dokončit. Následně ale i Ing. Miklendová, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro Obecní úřad Hostěnice, coby de iure pořizovatele, z osobních důvodů od smlouvy a spolupráce odstoupila.

Proto je předkládán návrh příkazní smlouvy s novou osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro Obecní úřad Hostěnice, Ing. arch. Radkem Bočkem, který v našem regionu mj. pořizuje územní plán Ostopovice, Troubsko, Blažovice nebo změnu ÚP Holubice.

### **Návrh usnesení číslo 11/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Radkem Bočkem (IČ: 88184684), který zajistí Obecnímu úřadu Hostěnice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu Hostěnice a ukládá místostarostce obce coby určené zastupitelce pro pořízení této změny územního plánu, zajistit prostřednictvím pořizovatele co nejrychlejší dokončení procesu pořízení této změny.

Hlasování č. 11

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 11/2020 bylo přijato.

#### 11.2. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů

Dne 14.2.2020 pořizovatel a určená zastupitelka vypořádali uplatněné připomínky a dne 17.2.2020 pořizovatel vypořádal obdržená stanoviska. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno již dne 14.10.2019 pod č.j. JMK 149171/2019 a bylo kladné, bez požadavků na změny v dokumentaci a nebylo tedy nutné žádat o potvrzení o odstranění nedostatků.

### **Návrh usnesení číslo 12/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů a tzv. oprávněných investorů uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Hostěnice během společného projednávání.

Hlasování č. 12

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 12/2020 bylo přijato.

### 11.3. Pokyn pořizovatele č. 1 pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hostěnice

Na základě vypořádání stanovisek a připomínek vydal pořizovatel, nyní již Obecní úřad Hostěnice, dne 17.2.2020 pokyn pořizovatele č. 1 projektantovi k zahájení projekčních prací na návrhu změny pro veřejné řízení.

Předpoklad veřejného projednání je cca červen-srpen 2020. Změna by mohla nabýt účinnosti do konce tohoto roku.

### **Návrh usnesení číslo 13/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí obsah Pokynu pořizovatele č. 1 pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Hostěnice pro veřejné řízení.

Hlasování č. 13

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 13/2020 bylo přijato.

### **Bod číslo 12**

Schválení Dodatku ke Smlouvě o úvěru s ČS, a.s.

Česká spořitelna předložila ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0495086159 ze dne 20.3.2019, kterým se mění podmínky prvního čerpání úvěru, v souvislosti se smlouvou o dílo.

### **Návrh usnesení číslo 14/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0495086159 s Českou spořitelnou a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

Hlasování č. 14

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 14/2020 bylo přijato.

### **Bod číslo 13**

Žádost Římskokatolické farnosti Křtiny o finanční příspěvek na rekonstrukci varhan

Římskokatolická farnost Křtiny požádala 19.11.2019 o příspěvek na rekonstrukci křtinských varhan. Celkově má rekonstrukce činit 9 mil. Kč.

Předsedající navrhuje finanční dar ve výši 50 000,- Kč.

### **Návrh usnesení číslo 15/2020**

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dar ve výši **50 000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) na projekt „Volná rekonstrukce křtinských varhan“ v kostele Jména Panny Marie ve Křtinách.

Hlasování č. 15

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 15/2020 bylo přijato.

### **Bod číslo 14**

Informace občanům

#### **1) Konečný audit hospodaření obce Hostěnice za rok 2019**

Ve čtvrtek 6.2.2020 proběhlo konečné přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem za rok 2019. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Poděkování patří zaměstnankyním obecního úřadu Hostěnice za pečlivé a přehledné vedení příslušné administrativy.

#### **2) AED (automatizovaný externí defibrilátor)**

Byl pořízen AED pro JSDH obce Hostěnice za výhodnou cenu 30 750,- Kč vč. DPH. Tento týden proběhne školení JSDH k využití tohoto defibrilátoru. Během roku bude zorganizováno školení i pro širší veřejnost.

#### **3) Pasportizace vodovodu, kanalizace a uličních čar**

Probíhá pasportizace vodovodního a kanalizačního řadu a uličních čar, která spočívá v zaměřování dohodnutých prvků a vytvoření přehledných pasportů. Tyto pasporty jsou součástí projektu Mikroregionu Roketnice, který získal dotaci na rozvojové a strategické dokumenty a pasporty pro jednotlivé obce mikroregionu z Evropských fondů, Operačního programu Zaměstnanost s financováním ve výši 95% z uznatelných výdajů.

#### **4) Strategický dokument Mikroregionu Roketnice a dotazník v obci Hostěnice**

V rámci Zpracování rozvojového strategického dokumentu Mikroregionu Roketnice byl do domácností v Hostěnicích distribuován dotazník, který v sobě zahrnoval i oblasti týkající se pouze Hostěnic. Výsledky budou zpracovány, vyhodnoceny a následně zveřejněny. Tento dokument bude sloužit jako podklad pro obec Hostěnice při rozhodování kam směřovat investice a v jakých oblastech je možné se zlepšovat.

#### **5) Kontrola obce Hostěnice podle krizového zákona**

Podle Plánu kontrol na rok 2020, projednaném v Bezpečnostní radě Jihomoravského kraje, byla dne 25.2.2020 provedena kontrola obce podle krizového zákona (240/2000 Sb.). Kontrolu provedl zástupce HZS JmK společně se zástupcem ORP, MěÚ Šlapanice. Nebyla zjištěna žádná pochybení, obec své povinnosti dle Krizového zákona plní řádně.

### 6) Stavba kanalizace a vodovodu Zadní Kopanina

Stavba kanalizace probíhá. Hlavní řad a přípojky v horní části Zadní Kopaniny jsou hotové. Vrtařskou firmou bylo odvrtno maximum, na kterém se dohodli se Zhotovitelem. Zbývá část kolem statku, která bude realizována otevřeným výkopem. Vodovod je kompletně hotov. Děkujeme všem občanům za trpělivost, stavba kanalizace s sebou nese omezení komfortu občanů, kteří bydlí v blízkosti stavby, je však důležitou infrastrukturou a přinese určitě velký užitek všem nově napojeným.

### 7) Stavba zpevněné komunikace Zadní Kopanina

Navazující stavba na kanalizaci a vodovod, realizace zpevněné komunikace je podmíněna přeložkou kabelu CETINU. Přeložka telekomunikačního kabelu proběhla v minulém týdnu. Na veřejnou zakázku „Hostěnice – zadní kopanina – obnova místních komunikací“ bylo vypsáno výběrové řízení. Do výběrového řízení se přihlásilo 6 zájemců, bylo podáno tedy 6 nabídek. Hodnotící komise vybrala k realizaci firmu Petr Bajer, jehož nabídka byla dle nastavených hodnotících kritérií nejvýhodnější. Nabízená cena za dílo je 3 258 653,- Kč bez DPH (3 942 973,80 Kč vč. DPH). Vítěz byl vyzván k uzavření Smlouvy o dílo. Předpokládaná realizace zpevněné komunikace by měla navázat na ukončení kanalizace.

### Bod číslo 15

Různé

15.1 Pan Ing. arch. Jiří Marek informoval o plánovaném zakoupení techniky pro technického pracovníka obce. Jedná se o ojetý vůz pick-up v hodnotě do cca 100 000,- Kč a traktůrek na úklid chodníků.

15.2 V potoce pod RD č.p. 7 vytéká z trubky do potoka tmavá tekutina, starostka pošle pracovníka obce, aby zkusil prověřit odkud potrubí vede a zda se může jednat o splašky. Podle výsledku budou učiněny kroky k nápravě.

15.3 Územní studie pro lokalitu BV 4, která je určena podle platného ÚP obce pro výstavbu. Výstavba v této lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie. Zastupitelstvo obce bude řešit studii s pořizovatelem ÚP panem Ing.arch.Radkem Bočkem a následně informovat občany.

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu ve 20.30 hodin.

*Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růžnou Debnárovou dne 3.3.2020.*

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 5.3.2020

ověřovatelé:

Ing.arch Jiří Marek ..........dne 5.3.2020

Mgr. Bedřich Horný ..........dne 5.3.2020