

Zápis č. 1/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 4.2.2021

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 1/2021).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 1/2021).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.05 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 5/2020 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 1/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 1/2021 pana Mgr. Bedřicha Horného a pana Ing. et. Ing. Jana Mikuláška, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 1/2021 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 2/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 1/2021:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
13/5/2020 Nabytí části pozemku p.č. 200/3 v k.ú. Hostěnice do majetku obce Hostěnice
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 11/2020
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 12/2020
5. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 1/2021
6. Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2020
7. Schválení inventarizace majetku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice za rok 2020
8. Předávací protokol - Příloha č. 1/2021 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017
9. Komunální technika pro obec
10. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury – lokalita Gregorka
11. Informace občanům
12. Různé

Hlasování č. 2

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 2/2021 bylo přijato

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

13/5/2020 Nabytí části pozemku p.č. 200/3 v k.ú. Hostěnice do majetku obce Hostěnice
Na Katastrální úřad pro JMK pracoviště Brno-venkov byl doložen GP č. 966-67/2020 a také souhlasné stanovisko Stavebního úřadu Pozořice s dělením pozemku p.č. 200/3 v k.ú. Hostěnice. Nyní byl proveden výmaz zástavního práva z odděleného pozemku p.č. 200/28, k.ú. Hostěnice a bude s majitelkou pozemku paníuzavřena kupní smlouva, tak aby byla do budoucna zajištěna veřejná přístupnost na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 200/28 v k.ú. Hostěnice.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 11/2020

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 11/2020.

Návrh usnesení číslo 3/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 11/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 135 300,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 135 300,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 3.11.2020 (příloha č. 3 zápisu číslo 1/2021).

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 3/2021 bylo přijato

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 12/2020

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 12/2020.

Návrh usnesení číslo 4/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 12/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 1 103 800,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 429 800,- Kč, financování minus 674 000,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 6.12.2020 (příloha č. 4 zápisu číslo 1/2021).

Hlasování č. 4

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 4/2021 bylo přijato

Bod číslo 5

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 1/2021

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 1/2021.

Návrh usnesení číslo 5/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 1/2021. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 34 700,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 1 258 300,- Kč, financování 1 223 600,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 4.1.2021 (příloha č. 5 zápisu číslo 1/2021).

Hlasování č. 5

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 5/2021 bylo přijato

Bod číslo 6

Schválení inventarizace majetku obce Hostěnice za rok 2020

Inventarizace majetku obce Hostěnice proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek, pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky, včetně vypořádaných inventarizačních rozdílů do data inventarizační zprávy.

Návrh usnesení číslo 6/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2020“ o výsledku celkové inventarizace majetku obce Hostěnice podle stavu ke dni 31.12.2020. Komise nezjistily manka ani škody.

Hlasování č. 6

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 6/2021 bylo přijato

Bod číslo 7

Schválení inventarizace majetku Příspěvkové organizace MŠ Hostěnice za rok 2020

Z důvodu karantény v MŠ nebylo možné provést inventarizaci majetku, bude zařazeno do programu na zasedání č. 2/2021.

Bod číslo 8

Předávací protokol - Příloha č. 1/2021 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017

Pro potřeby mateřské školy bylo zakoupeno Digitální piano Korg SP – 280 Black za cenu 16 690,- Kč, to bude převedeno do majetku PO MŠ Hostěnice předávacím protokolem. Majetek bude vyřazen z účetnictví obce Hostěnice k 28.2.2021 a ve stejném termínu bude zařazen do účetnictví mateřské školy Hostěnice.

Návrh usnesení číslo 7/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje "Předávací protokol - Příloha č. 1/2021 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Hostěnice ze dne 1.8.2017", kterým se předává do majetku PO MŠ Hostěnice Digitální piano Korg SP – 280 Black za cenu 16 690,- Kč.

Hlasování č. 7

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 7/2021 bylo přijato

Bod číslo 9

Komunální technika obce

Na základě dohody zastupitelů bylo zajištěno předvedení stroje Multione vč. cenové nabídky a dále poslána cenová nabídka na stroj Stiga Park Pro 740 IX od firmy HITL. Stiga s kartáčem byla zapůjčena obci od obce Sívce na týden v období, kdy nejvíce sněžilo.

Zastupitelé se přiklání ke koupi stroje Stiga vč. kabiny. V současnosti není kabina k dostání, je možná varianta zakoupení stroje pro jarní údržbu nyní a později dokoupit kabinu (bude k dispozici nejdříve od září).

Cenová nabídka Stiga Park Pro 740 IX vč. DPH (celkem 424 790,- Kč):

- stroj: 259 900,- Kč, zametací kartáč: 42 500,- Kč, zametací kartáč s košem na úklid: 69 500,- Kč, sypač písku: 39 900,- Kč, přimetací kartáč: 12 990,- Kč.

Návrh usnesení číslo 8/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice v souladu se Směrnicí o zásadách a postupech zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadávaných obcí schvaluje přímé zadání firmě HITL, s.r.o. z Moravského Krumlova a pověřuje starostku obce Hostěnice zajištěním koupě stroje Stiga Park Pro 740 IX vč. příslušenství a podpisu kupní smlouvy dle nabídky firmy HITL, s.r.o. za cenu 424 790,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 8

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 8/2021 bylo přijato

Bod číslo 10

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury – lokalita Gregorka

Na základě schválení Změny č. 1 územního plánu Hostěnice a nové lokality k zastavění (Gregorka), kde není dořešena infrastruktura, byl na pracovních schůzkách dohodnut postup, jak tuto lokalitu zasítovat tak, aby vlastníci dotčených pozemků mohli případně pozemky zastavět RD a současně byly sítě vybudovány dle požadavků správců jednotlivých sítí.

Obec Hostěnice zadala vypracování projektové dokumentace na zasítování této lokality. Byla vypracována inominátní smlouva dle Občanského zákoníku, která bude plnit funkci i Smlouvy s vlastníky infrastruktury dle stavebního zákona a může být tak podkladem pro následující stavební řízení jednotlivých stavebníků.

Smlouva o spolupráci na vybudování veřejné infrastruktury v sobě zahrnuje základní pravidla spolupráce mezi Obcí Hostěnice a Investorem při zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou záměru pro bydlení.

Investor uvažuje o realizaci stavby v katastrálním území Obce na pozemku, který nemá zajištěno napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, apod.) a dopravní infrastrukturu v minimální standardu platných norem (pozemní komunikace).

Vzhledem k tomu, že Investor má soukromý zájem stavbu v dané lokalitě postavit, a v dohledné době je pro realizaci záměru nutné vybudovat potřebnou veřejnou infrastrukturu, tj. technickou a dopravní infrastrukturu, investor se smluvně zavazuje dopravní infrastrukturu k pozemku stavby na svoje náklady vybudovat a zaplatit poměrnou část obci na vybudování technické veřejné infrastruktury. Obec se naopak zavazuje spolupracovat na vybudování této infrastruktury v rozsahu upřesněném v samotné smlouvě o spolupráci.

Návrh usnesení číslo 9/2021

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje „Smlouvu o spolupráci na vybudování veřejné infrastruktury“, která upravuje základní pravidla spolupráce mezi Obcí Hostěnice a Investorem při zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou záměru pro bydlení v lokalitě Gregorka.

Hlasování č. 9

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 9/2021 bylo přijato

Bod číslo 11

Informace občanům

1) Tříděný odpad v obci Hostěnice

Obec Hostěnice již obdržela nádoby na separovaný odpad - plasty k zavedení systému „door-to-door“, kdy bude pro občany zavedena možnost třídít plasty do popelnic, které budou umístěny u jednotlivých nemovitostí.

V průběhu měsíce února a března budou občané vyzváni k podepsání smluv o výpůjčce nádob na plastové odpady a následně proběhne předání nádob v areálu ČOV tak, abychom mohli postupně přejít na systém, kterým dokážeme vytržít co nejvíce využitelného separovaného odpadu.

2) Úpravy v areálu MŠ Hostěnice

V průběhu druhé poloviny minulého roku proběhly úpravy v areálu mateřské školy v Hostěnicích, které byly podpořeny z rozpočtu Jihomoravského kraje a dále finančním darem Českomoravského cementu, a.s. Byly repasovány okna ve třídách MŠ, pořízen nábytek do tříd, do prádelny MŠ, opravena stoletá zídka kyklopským zdivem, provedeny terénní úpravy a osazen nový herní prvek „mašinka“. Na jaře, jakmile to klimatické podmínky dovolí, budou ještě dokončeny konečné terénní úpravy.

3) Doplnění kompostérů k nemovitostem v Hostěnicích

Obci Hostěnice, které spolupracuje na tomto projektu s obcí Mokrá-Horákov a obcí Kovalovice, byla přiznána dotace z OPŽP na doplnění kompostérů k nemovitostem. Ve výběrovém řízení byla vybrána firma MEVA-TEC s.r.o., Roudnice nad Labem, za celkovou cenu 1 875 802,50 Kč vč. DPH, se kterou bude uzavřena Kupní smlouva na dodání kompostérů a 1 kontejneru na textil. Projekt je dotován 85% z celkových uznatelných výdajů. Kompostéry budou dodány do 3 měsíců od uzavření smlouvy, poté budou distribuovány mezi zájemce.

4) Studie úprav na ČOV

Firma DUIS vypracovala studii úprav ČOV Hostěnice, která v sobě zahrnuje 2 varianty možné úpravy pro navýšení kapacity ČOV a současně ukazuje možnosti etapizace jednotlivých úprav od nejdůležitějších k méně důležitým. Zastupitelé budou se studií seznámeni na nejbližší pracovní schůzce, abychom se domluvili na dalším postupu zejména s ohledem nutnosti vypracování projektové dokumentace a finanční náročnosti celkových úprav.

5) Z-box

Obec Hostěnice jedná s firmou Zásilkovna o umístění Z-boxu na obecním pozemku. Jedná se o službu pro občany – přijímání a zaslání poštovních zásilek z boxu přes mobilní aplikaci. Box bude umístěn vedle budovy samoobsluhy na JV straně. Rozměr 1,2 m x 0,6 m x 2,00 m.


Bod číslo 12

Různé - nebyl zařazen žádný bod k projednání

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.30 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 5.2. 2021.

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 8.2. 2021

ověřovatelé:

Mgr. Bedřich Horný..........dne 10/2/21 2021

Ing. et. Ing. Jan Mikulášek..........dne 10/2 2021