



Zápis č. 5/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 5.10.2017

Přítomní členové ZO: viz. prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 5/2017).

Přítomní občané: viz. prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 5 / 2017).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.05 hodin.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 6 členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 4/2017 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod číslo 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu)

Návrh usnesení číslo 46/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 5/2017 pana Ing. Viktora Ungera a pana Ing. Bořivoje Srbu, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 46/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 47/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání číslo 5/2017:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
6/4/2017 Schválení kupní smlouvy na pozemky pod komunikací Na Kopanina od Švábenských (p.č. 162/5 a 162/9 v k.ú. Hostěnice)
3. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2017
4. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2017
5. Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 9/2017
6. Žádost SPsH příspěvek na úhradu hudební produkce při akci Anenská zábava
7. Žádost o příspěvek na financování elektrické energie a plynu pan Main Zaudi (provozovatel samoobsluhy)
8. Zimní údržba MK v obci Hostěnice na období 2017-2018-informace
9. Vodné a stočné na rok 2018
10. Zadání Změny č. 1 územního plánu Hostěnice
11. Revitalizace víceúčelového objektu v Hostěnicích (samoobsluha č.p.159)
12. Informace občanům
13. Různé

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 47/2017 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

6/4/2017 Schválení kupní smlouvy na pozemky pod komunikací Na Kopanina od Švábenských (p.č. 162/5 a 162/9 v k.ú. Hostěnice)

Zastupitelstvo obce Hostěnice schválilo kupní smlouvu o koupi nemovité věci, pozemku p.č. 162/9 v k.ú. Hostěnice o výměře 609 m² za cenu 122 000,- Kč a pozemku p.č. 162/5 v k.ú. Hostěnice, o výměře 74 m² za cenu 10 000,- Kč, cena celkem za oba pozemky je 132 000,- Kč. Obec podala návrh na vklad do KN, vklad byl proveden s právními účinky k 9.8.2017. Pozemky jsou nyní v majetku obce Hostěnice.

Bod číslo 3

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2017

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 7/2017.

Návrh usnesení číslo 48/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2017. Rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 117 400,- Kč, financování 0,- Kč, (příloha č. 3 zápisu číslo 5/2017).

Hlasování č. 3

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 48/2017 bylo přijato.

Bod číslo 4

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2017

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 8/2017.

Návrh usnesení číslo 49/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2017.

Rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 418 300,- Kč, financování 0,- Kč, (příloha č. 4 zápisu číslo 6/2017).

Hlasování č. 4

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 49/2017 bylo přijato.

Bod číslo 5

Rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 9/2017

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření číslo 9/2017.

Návrh usnesení číslo 50/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 9/2017.

Rozpočet bude na straně příjmů a výdajů navýšen o částku 35 700,- Kč, financování 0,- Kč, (příloha č. 5 zápisu číslo 7/2017).

Hlasování č. 5

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 50/2017 bylo přijato.

Bod číslo 6

Žádost SPsH příspěvek na úhradu hudební produkce při akci Anenská zábava

Byla doručena žádost SPsH o příspěvek na kapelu na Annenskou zábavu. Kapela stála spolek 12 000,- Kč.

Na základě diskuse o podpoře jednotlivých akcí a spolků na pracovní schůzce navrhuje starostka částku ve výši 6 000,- Kč. Pan Ing. Václav Čapka bude hlasovat proti, nesouhlasí s podporou těchto aktivit.

Návrh usnesení číslo 51/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje finanční dotaci - příspěvek pro SPsH na akci „Anenská zábava“ ve výši 6 000,- Kč.

Hlasování č. 6

pro 4 proti 1 zdržel se 1

Usnesení číslo 51/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 52/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 11/2017 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na akci „Anenská zábava“.

Hlasování č. 7

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 52/2017 bylo přijato.

Bod číslo 7

Žádost o příspěvek na financování elektrické energie a plynu pan Main Zaudi (provozovatel samoobsluhy)

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.12.2012, článek V. odst. 3 písm. d) poskytne Obec ze svého rozpočtu žadateli příspěvek 2 000,- Kč/měsíc a to v případě, že bude nájemce souvisle a řádně plnit povinnosti uvedené v článku V. odst. 1. Nájemce tyto povinnosti plní, proto navrhuje starostka schválit příspěvek ve výši 24 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 53/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje dotaci - příspěvek na rok 2017, která bude poskytnuta provozovateli samoobsluhy panu Mainu Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 723 497 27, ve výši 24 000,- Kč na provoz samoobsluhy v souladu s nájemní smlouvou ze dne 15.12.2012, článkem V.odst.3) písm.d).

Hlasování č. 8

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 53/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 54/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy číslo 10/2017 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hostěnice dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve výši 24 000,- Kč panu Mainu Zaudimu, Nešverova 1209/10, 628 00 Brno, IČ: 723 497 27, na provoz samoobsluhy v roce 2017.

Hlasování č. 9

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 54/2017 bylo přijato.

Bod číslo 8

Zimní údržba MK v obci Hostěnice na období 2017-2018-informace

Bylo vypsáno poptávkové řízení na zimní údržbu. Co nejdříve po termínu podání nabídek bude uzavřena Smlouva o dílo s vybraným uchazečem.

Bod číslo 9

Vodné a stočné na rok 2018

Na základě kalkulace dle cenových předpisů vychází stočné a vodné takto:

1) vodné: 37,10 vč. DPH (2017 – 37,95 Kč)

2) stočné: 37,95 Kč vč. DPH (2017 – 31,05 Kč)

Celkově tedy 75,05 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo se dohodlo na ponechání výše stočného a vodného ve výši stejné jako v roce 2017, tedy vodné ve výši 37,95 Kč/m³ včetně DPH a stočné ve výši 31,05 Kč/m³ včetně DPH a pro rok 2018 nebude navyšovat platbu.

Návrh usnesení číslo 55/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje vodné a stočné na rok 2018 ve výši 37,95 Kč/m³ a stočné ve výši 31,05 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování č. 10

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 55/2017 bylo přijato.

Bod číslo 10

Zadání Změny č. 1 územního plánu Hostěnice

Městský úřad Šlapanice (dále jen „pořizovatel“) jako orgán příslušný dle § 6 odst.1 stavebního zákona, pořizuje změnu č.1 Územního plánu Hostěnice a zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Evou Karáskovou zpracování návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Hostěnice (dále jen „návrh zadání“).

Návrh zadání byl zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 7.11.2016. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Hostěnice od 7.11.2016 do 8.12.2016. V této době byl návrh zadání zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup a zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu JMK a sousedním obcím.

Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Evou Karáskovou návrh zadání upravil.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je návrh zadání předkládán zastupitelstvu obce ke schválení (§ 47 odst. 5 stavebního zákona).

V rámci připomínek byla Obci doručena žádost o změnu pozemku p.č. 200/2 z funkční plochy ZP – plochy zemědělské na funkční plochu SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená. Připomínka byla předána Pořizovateli. Ten tuto připomínku vypořádal tak, že „Projektant prověří vhodnost změny funkčního využití plochy ZP (plochy zemědělské) na SKZ (plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená) a případně zařadí plochu do návrhu změn. Pokud se jedná o změnu kultury, jak uvádí vlastník, lze tuto změnu kultury řešit s místně příslušným úřadem a není třeba řešit změnou.“

Z důvodu projednávání všech žádostí soukromých pozemků o změnu ÚP Hostěnice ještě před schválením Zadání navrhuje starostka projednat i tuto žádost, a to bez ohledu na to, zda bude zařazena do návrhu změn či bude řešena pouze změnou kultury.

opr. Kocouř
3.4.2018

Žádost paní Hany Polanské, pozemek p.č. 200/20:

- současné využití: ZP - zemědělská plocha
- navrhované využití: SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady mimo zastavitelné území)
- účel: využití pozemku jako zahrada
- pozemek je mimo zastavitelné území současného územního plánu, nachází se v návaznosti na zastavěné území a sousedí s pozemkem s funkčním využitím SKZ.

Vzhledem k připomínkám ze strany přítomných občanů vyzvala předsedající členy Zastupitelstva obce o vyjádření před hlasováním:

Hana Kousalíková: bude hlasovat proti, a to z důvodu, že již při hlasování na zasedání č. 2/2016 dne 10.3.2016 hlasovala proti rozšiřování výstavby v obci, bylo by nespravedlivé vůči ostatním žadatelům.

Mgr. Eva Karásková: je pro schválení žádosti paní Hany Polanské o změnu využití pozemku, protože je rozdíl ve změně na plochu pro bydlení a na plochu SKZ - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady mimo zastavitelné území), již při hlasování o žádostech v březnu minulého roku respektovala volební program sdružení, za které do voleb kandidovala, přestože její osobní názor byl pro schválení plochy p.č. 200/17 v k.ú. Hostěnice pro bydlení.

Ing. Bořivoj Srba: zdrží se hlasování, protože tak učinil i při hlasování o pozemku p.č. 200/17 v k.ú. Hostěnice v roce 2016, již při tomto hlasování dodržel volební slib o nerozšiřování zastavitelného území obce Hostěnice.

Ing. Viktor Unger: v případě rozšiřování zastavitelného území obce je proti, ale v případě změny z pozemku ZP na pozemek SKZ bude hlasovat pro, v této lokalitě jsou ostatní pozemky v ÚP vyznačeny jako SKZ a dojde ke sjednocení využití pozemků.

Ing. Václav Čapka: bude hlasovat pro schválení žádosti paní Polanské, je to však dle jeho názoru nespravedlivé vůči ostatním žadatelům o změnu ÚP obce.

Mgr. Bedřich Horný: bude hlasovat proti, žádost byla podána pozdě, až v připomínkovém řízení, to by znevýhodňovalo ostatní žadatele. Podle vyjádření pořizovatele lze změnu kultury řešit místně příslušným úřadem a není třeba řešit změnou územního plánu.

Návrh usnesení číslo 56/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s § 44 a následujícími ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o změnu Územního plánu Hostěnice paní Hany Polanské, Hostěnice 256, 664 04 Mokrá - změna účelu využití parcely p.č. 200/20, k.ú. Hostěnice, ze ZP – plochy zemědělské na plochu SKZ – SKZ – plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená (zahrady mimo zastavitelné území), za účelem využití pozemku jako zahrada.

Hlasování č. 11

pro 3 proti 2 zdržel se 1

opr. Kocouř
3.4.2018

Usnesení číslo 56/2017 nebylo přijato.

V předloženém Zadání změny č. 1 Územního plánu Hostěnice je z plánovaných změn Z1 – Z7 vypuštěna ze zadání změna Z2 na základě stanoviska MěÚ Šlapanice – OŽP a Z6e na základě žádosti Obce.

Na základě konzultací s Pořizovatelem, Krajským úřadem a OŽP MěÚ Šlapanice starostka doporučuje schválit Zadání v předloženém návrhu a požadovat doplnění o:

- rozšíření změny č. Z7 o zbytek p.č. 159/5
- znovu prověření řešení lokality Z2 v návrhu Změny

Návrh usnesení číslo 57/2017

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje zadání změny č. 1 ÚP Hostěnice v souladu s § 6 odst. 5) písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení a požaduje doplnit zadání o rozšíření změny č. Z7, a to zahrnutím celého pozemku p.č. 159/5 a znovu prověřit řešení lokality Z2 v návrhu Změny.

Hlasování č. 12

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 57/2017 bylo přijato.

Po schválení Zadání změny ÚP Zpracovatel zpracuje Návrh změny územního plánu ke společnému jednání (výroková část a odůvodnění), následuje společné jednání s dotčenými orgány. Zpracovatel dále zpracuje Upravený návrh změny územního plánu pro veřejné projednání, proběhne veřejné projednání s občany a majiteli pozemků. Poté Zpracovatel zpracuje Upravený návrh změny územního plánu k vydání, zastupitelstvo obce schválí vydání změny ÚP. Zpracovatel zpracuje Právní stav územního plánu po vydání změny č.1.

Bod číslo 11

Revitalizace víceúčelového objektu v Hostěnicích (samoobsluha č.p.159)

Na základě poptávkového řízení byla vybrána firma Mavmig, s.r.o., realizace nejpozději do 5.12.2017, cena za dílo: 462 000,- Kč vč. DPH + řezivo na přístřešek od Pila Belcredi cca 32 000,- Kč vč. DPH. Zhotovitel zahájil práce na fasádě minulý týden, předpoklad je v případě vhodných klimatických podmínek stavbu dokončit za 7 týdnů.

Ing. Bořivoj Srba upřesnil rozsah revitalizace objektu, proběhne oprava jižní fasády, výměna vstupních dveří do RC Broučci a do klubovny. Dále bude vybudován dřevěný sklad s přístřeškem, z přední strany budovy bude před vývěskami nové vydláždění, oprava zídky a umístěn nový mobiliář (truhlíky, lavice), budou vyměněny okapy a svody na budově.

Bod číslo 12

Informace občanům

- Byla provedena lokální oprava místní komunikace Kopanina a Pastviska
- Byl realizován odvodňovací žlab na účelové komunikaci vedoucí z hlavní silnice na Záhumenkovou.
- Stavební práce na ČOV začnou v listopadu, prozatím jsou realizovány přípravné práce.
- DA – auto je již v Brně u firmy TECHSPORT, jakmile na něm začnou přestavbu, tak dají vědět.
- Kompostéry byly navezeny do obce, se zájemci bude sepsána smlouva o výpůjčce a předávací protokol a poté si budou zájemci moci kompostéry vyzvednout.
- Probíhá řízení o nové zónaci CHKO Moravský kras a úpravě hranic (materiály jsou na úřední desce). Hostěnic se změna dotkne v lokalitě Pastviska, kde současná 3. zóna CHKO bude odstraněna a hranice CHKO se posunou SZ k obecnímu sadu. Obecně jsou v návrhu zastavěné části obcí z CHKO vymístěny nebo přesunuty do 4. zóny.

Bod číslo 13

Různé - nenavržen žádný podnět k projednání

Předsedající ukončila zasedání č. 5/2017 po projednání všech bodů programu v 20.25 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růženu Debnárovou dne 9.10.2017.

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 9.10. 2017

Ověřovatelé:

Ing. Bořivoj Srba..........dne 9.10. 2017

Ing. Viktor Unger..........dne 9.10. 2017