

Zápis č. 3/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 2.4.2019

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 3/2019).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 3/2019).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.15 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou.

Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 2/2019 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 18/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 3/2019 paní Ing. Hanu Polanskou a pana Ing. et Ing. Jana Mikuláška, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 5 proti 0 zdržel se 2

Usnesení číslo 18/2019 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 3/2019.

Návrh usnesení číslo 19/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 3/2019:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
6/2/2019 Poskytnutí úvěru obci Českou spořitelnou a.s. na financování investičních akcí
3. Změna Pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Hostěnice
4. Bezúplatný převod pozemku p.č. 425 ve vlastnictví obce Hostěnice na Lesy ČR, s.p..
5. Směna části pozemku p.č. 415/1 ve vlastnictví obce Hostěnice za pozemek p.č. 274/504 ve vlastnictví Českomoravský cement a.s.
6. Zpráva PČR
7. Informace občanům
8. Různé

Hlasování č. 2

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 19/2019 bylo přijato.

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

6/2/2019 Poskytnutí úvěru obci Českou spořitelnou a.s. na financování investičních akcí S Českou spořitelnou a.s.

Byla uzavřena smlouva o úvěru na částku 4 mil. Kč tak, jak bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 2/2019.

Bode číslo 3

Změna Pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Hostěnice

Zákon umožňuje obci uzavřít na pořizovatelské činnosti smlouvu s osobou, která splňuje kvalifikační požadavky pro jejich výkon. Pak se pořizovatelem stává sám obecní úřad. Zastupitelstvo obce může schválit uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1), pořizovatelem se pak stane Obecní úřad Hostěnice, osoba splňující kvalifikační požadavky by byl „létající pořizovatel“.

Z důvodu prodlení v projednávání Změny č.1 územního plánu Hostěnice a nemožnosti toto projednávání urychlit ze strany obce se zastupitelé dohodli na využití placené služby „létajícího pořizovatele“.

Nabízená cena Ing. Miklendové za projednání a vydání Změny je 61 000,- Kč.

Návrh usnesení číslo 20/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Hostěnice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu Hostěnice.

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 20/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení číslo 21/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje, že v případě pořizování změny č. 1 územního plánu Hostěnice nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 6 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Šlapanice.

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 21/2019 bylo přijato.

Bod číslo 4

Bezúplatný převod pozemku p.č. 425 ve vlastnictví obce Hostěnice na Lesy ČR, s.p.

Obci Hostěnice byl výše uvedený pozemek převeden na základě zákona č. 172/1991 Sb. Obec tento pozemek získala společně s dalšími pozemky v dobré víře. Výše uvedený pozemek p.č. 425 v k.ú. Hostěnice je dle původní pozemkové evidence – původ pozemkový katastr PK veden v Seznamu č. II kat. území Hostěnice - veřejný statek. Dle platné legislativy má být veřejný statek ve vlastnictví státu nebo obce, dle toho, který vlastník o tento veřejný statek pečuje. V případě pozemku p.č. 425 v k.ú. Hostěnice o uvedený pozemek pečují s péčí řádného hospodáře Lesy České republiky, s.p. jako osoba s právem hospodařit s některými pozemky ve vlastnictví České republiky. Předmětný pozemek p.č. 425 v k.ú. Hostěnice se nachází v komplexu státního lesa. Dle mapových podkladů se mimo jiné jedná o část zpevněné lesní cesty, zařazené do dlouhodobého majetku LČR, s.p. a jeho právních předchůdců. Obec Hostěnice na uvedeném pozemku ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., nehosponařila. Lesy ČR podaly žalobu o určení vlastníka pozemku. V případě schválení bezúplatného převodu pozemku bude toto vyřešeno mimosoudním vyrovnáním (uzavřením "Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva" mezi obcí Hostěnice a Lesy ČR s.p.). Lesy ČR vychází vstříc obci Hostěnice při stavebních akcích a i nadále se předpokládá dobrá spolupráce mezi subjekty.

Záměr obce bezúplatně převést nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 128/2000Sb. 39, odst.1) zákona od 18.3.2019 do 2.4.2019.

Návrh usnesení číslo 22/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 425 o výměře 3 237 m², vedený v KN na LV č. 1 jako ostatní plocha-ostatní komunikace ve vlastnictví obce Hostěnice do vlastnictví Lesů ČR, s.p.

Hlasování č. 4

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 22/2019 bylo přijato.

Bod číslo 5

Směna části pozemku p.č. 415/1 ve vlastnictví obce Hostěnice za pozemek p.č. 274/504 ve vlastnictví Českomoravský cement a.s.

ČMC požádal obec o odkup části pozemku p.č. 425, který se nachází v samotném lomu (viz obrázek, který byl zaslán ZO mailem) za cenu 100,- Kč/m – celkově tedy cca 118 000,- Kč. Na základě jednání s ČMC je možná i směna za jiný pozemek v jejich vlastnictví, který navazuje na kousek obecního pozemku na Brázďáku, pozemek p.č. 274/504. Protože je tento pozemek hojně využíván občany obce, starostka doporučuje směnu pozemků schválit.

Záměr obce směnit nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 128/2000Sb. 39, odst.1) zákona od 18.3.2019 do 2.4.2019.

Návrh usnesení číslo 23/2019

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje směnu části pozemku p.č. 415/1 o výměře 1180 m², vedený na LV č. 1 v KN Hostěnice jako ostatní plocha - ostatní komunikace ve vlastnictví obce Hostěnice za pozemek p.č. 274/504 o výměře 1841m², vedený na LV č. 191 v KN jako trvalý travní porost ve vlastnictví Českomoravský cement a.s.

Hlasování č. 5

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 23/2019 bylo přijato.

Bod číslo 6

Zpráva o operativně-bezpečnostní situaci v obci Hostěnice za období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

V tomto období bylo v k.ú. Hostěnice spácháno 9 trestných činů, u 4 trestných činů byl zjištěn pachatel. Jednalo se zejména o majetkové trestné činy, krádeže a trestné činy proti rodině a dětem. Dále bylo spácháno 20 přestupků, kdy u 16 přestupků byl zjištěn pachatel. V tomto případě se jednalo o přestupky proti bezpečnosti a provozu na pozemních komunikacích, přestupky proti občanskému soužití, proti veřejnému pořádku a proti majetku. Spolupráce s Policií ČR je hodnocena jak ze strany obce, tak ze strany policie velmi kladně.

Bod číslo 7

Informace občanům

1) Oprava propustku na Hostěnickém potoce

V současnosti probíhá oprava propustku v blízkosti Sportovního areálu Pastviska. Zhotovitel Petr Hradský postupuje dle předloženého harmonogramu prací a s obcí se dohodl na tom, že se bude snažit o co nejkratší omezení průjezdu po mostku tak, aby mohli jak občané, tak výletníci bez problémů využívat tuto turistickou destinaci. Omezení průjezdu je plánováno od 2. dubna do 5. dubna. Dohodnutý termín dokončení je do 31.5.2019, předpokládá se, že práce budou ukončeny dříve. Bude prověřena možnost omezení průjezdu vysoko tonážních vozidel opraveným propustkem.

2) Pasporty kanalizace, vodovodu a uličních čar, projekt Mikroregionu Roketnice

Mikroregion Roketnice získal dotaci na rozvojové a strategické dokumenty a pasporty pro jednotlivé obce mikroregionu z Evropských fondů, Operačního programu Zaměstnanost s financováním ve výši 95% z uznatelných výdajů. Obec Hostěnice bude letos realizovat pasport kanalizace, vodovodu a uličních čar.

3) Dotace na popelnice na plasty k RD

Obec Hostěnice v loňském roce provedla dotazníkovou anketu na zájem o popelnice na plasty k jednotlivým nemovitostem. Na základě projeveného zájmu se rozhodla podat žádost o dotaci na pořízení těchto popelnic a zvýšení podílu tříděné složky na podílu komunálního odpadu. Z důvodu administrativního pochybení na straně Zpracovatele žádosti o dotaci budeme podávat žádost o dotaci v nové výzvě, realizace se tedy posune do příštího roku. Omlouváme se za časovou prodlevu.

4) Brigáda k osazení stromků v obecním lese

Obecní les byl vyčištěn od kůrovce a náletů a ve čtvrtek 4.4.2019 od 17.00 hod. proběhne brigáda společně se skauty, kdy budou vysázeny stromky na bližší straně k vesnici tak, aby tam byl les obnoven.

5) Kontrola hospodaření obce Hostěnice za rok 2018

Dne 1.4.2019 provedl Krajský úřad JMK kontrolu hospodaření obce Hostěnice za rok 2018, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Předsedající poděkovala pracovnícím obecního úřadu.

Bod číslo 8

Různé - nezařazeno

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.45 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou paní Růženu Debnárovou dne 3.4.2019.

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 3.4. 2019

ověřovatelé:

Ing.Hana Polanská.....dne 4.4. 2019

Ing.et Ing. Jan Mikulášek.....dne 3.4. 2019