

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Ing.arch. Klára Ku

2021.03.18 13:24:05

Signer:

CN=Ing.arch. Klára Kuklíková

C=CZ

O=Městys Pozořice

2.5.4.97=NTRCZ-00282375

Public key:

Pozořice, dne: 18.03.2021

Č.j: POZ/00690/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Ozná-/

Spis. zn.: POZ/02590/2020/SÚ

Vyřizuje: Ing. arch. Klára Kuklíková

E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz

Telefon: 513 035 134

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 18.11.2020 podal Ing. arch. Jiří Marek (nar. 22.07.1974), Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**Rekonstrukce a nástavba RD č.p. 39 Hostěnice**“ na pozemku **parc.č. st. 56** (zastavěná plocha a nádvoří) v **k.ú. Hostěnice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

V průběhu tohoto společného územního a stavebního řízení Úřad městyse Pozořice z evidence katastru nemovitostí zjistil, že vlastníkem sousedního pozemku **parc.č. st. 63** (zastavěná plocha a nádvoří) v **k.ú. Hostěnice** je nedostatečně identifikovatelný vlastník, a to:

*Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, neidentifikovatelný účastník*

kterého tímto stavební úřad vyrozumívá o zahájení výše uvedeného řízení v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím veřejné vyhlášky.

#### Popis záměru:

Stavba: "Rekonstrukce a nástavba RD č.p. 39 Hostěnice"

- *Stávající dům je lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 5,3 x 14 m. Výška okapu střechy je 3,3 m, výška hřebene je 6,03 m. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Pozemek za domem je z části zastavěný hospodářským přístavkem, ostatní plocha je vybetonovaná. Za dvorem je opěrná zeď výšky cca 1,2 m na níž navazuje základ stodoly souseda.*
- *Stavba respektuje okolní budovy a vesnický charakter lokality. Při rekonstrukci bude zachováno původní tvarosloví se sedlovou střechou ve sklonu 43°. Dojde k nástavbě budovy ve stejné půdorysné stopě současné stavby. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě vkládaného schodiště o cca 2,2 m. Výška hřebene bude navýšena o cca 0,75 m. Povrchová úprava stěn bude jemná štuková omítka. Krytina střechy bude pálená keramická taška barvy červené. Okna a dveře budou dřevěné.*
- *Hlavní vchod do 1.NP je z hlavní ulice. V 1.NP se nachází vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, komora a schodiště. Z této podlažní úrovně je přístupný stávající dvorek u domku. V podkroví jsou navrženy 4 pokoje, koupelna a chodba.*
- *Základové pasy pod nosnou obvodovou stěnou jsou kamenné, skládané do betonového lože. Nosné zdivo je smíšené z pálených a nepálených cihel tl. 500 mm. Podlahy jsou betonové nebo prkenné, na dřevěném roštu se škvárovým podsypem. V chodbě, WC a koupelně jsou podlahy betonové s keramickou dlažbou.*
- *V rámci rekonstrukce nebude půdorys domu rozšířen. V 1. NP dojde ke změně dispozice místností a bude vybudováno nové schodiště do podkroví. Bude provedena celková výměna podlah, krovu a stropů. Podkroví bude přebudováno na obytný prostor. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě schodiště o cca 2,2 m. Bude vybudována nová sedlová střecha ve sklonu 43°. Výška hřebene budovy bude 6,78 m. Směrem do dvora bude ve střeše vybudován vikýř navazující na zastřešení schodiště o sklonu 21°. Ve vikýři bude probíhat chodba zpřístupňující podkrovní prostory.*
- *Hlavním zdrojem tepla budou krbová kamna s teplovodním výměníkem napojená na akumulční nádrž. Jako doplňkový zdroj tepla bude použit stávající elektrický kotel. V přízemí je nyní instalován stávající elektrický kotel s teplovodním rozvodem k radiátorům do jednotlivých místností. V nově vytápěném 2. NP bude vytápění zajištěno novou větví topení.*

- *Splaškové vody budou odváděny jako doposud do kanalizace a čištěny v ČOV Hostěnice.*
- *Dešťové vody ze střechy a pozemku jsou v současnosti odváděny do kanalizace. Technicky není možné zasakovat dešťové vody na pozemku investora, jelikož je plocha pozemku téměř celá zastavěna a u domu není zahrada. Dešťové vody budou odváděny do kanalizace.*
- *Přijezd k objektu je po místní komunikaci II. třídy č. 383*
- *Pozemek je v současnosti zastavěn a neumožňuje vybudování parkovacího stání.*

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

### **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

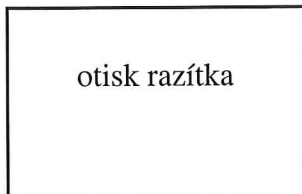
Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

**Ostatní poučení (pouze pro žadatele):**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500,- Kč, celkem tedy **2.500 Kč**, uhradit převodem na účet 6640766407, kód banky 2010, konst. symbol 0179, var. symbol **1361002590**, spec. symbol 2020.



Ing. Richard Zukal v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení odpovídá  
Ing. arch. Klára Kuklínková v. r.  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... *19. 3. 2021* .....

Datum sejmutí: .....

*[Signature]*  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Obecní úřad Hostěnice  
Hostenice 57, 664 04 Mokrá  
Tel.: 544 250 763

V elektronické podobě  
zveřejněno od: ..... *19. 3. 2021* .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

*[Signature]*  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Obecní úřad Hostěnice  
Hostenice 57, 664 04 Mokrá  
Tel.: 544 250 763

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b), e) stavebního zákona):

2. Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

3. Marek Filouš, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice
4. Miroslava Filoušová, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice
5. Alois Motal, Perná 38, 691 86 Perná
6. Alois Červeňák, Perná 104, 691 86 Perná
7. Marek Požár, Olomučany 37, 679 03 Olomučany
8. Ilona Zavadilová, Hostěnice 102, 664 04 Hostěnice
9. CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t
10. EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: nf5dxbu

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu (neznámí vlastníci sousedícího pozemku parc.č. st. 63 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hostěnice, spoluvlastníci či zemřelí účastníci řízení v návaznosti na § 94k odst. e) stavebního zákona, uvědomění budoucích dědiců):

11. *Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, neidentifikovatelný účastník*

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94k odst. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni parcelním číslem sousedního pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo st. 110/2 v katastrálním území Hostěnice  
stavební parcela parcelní číslo st. 63 v katastrálním území Hostěnice  
stavební parcela parcelní číslo st. 65 v katastrálním území Hostěnice  
pozemková parcela parcelní číslo 436/21 v katastrálním území Hostěnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (IČO - 71009191), Jeřábkova 1847/4, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: jaaai36
13. Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj
14. Město Šlapanice, OV, pracoviště územního plánování (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, 664 07 Pozořice  
Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice