

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01704/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Ozná-/  
Spis. zn.: POZ/00699/2021/SÚ  
Vyřizuje: Ing. arch. Klára Kuklínková  
E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz  
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 24.06.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 16.03.2021 podal Lukáš Smílek, Mokrý 318, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý-Horákov žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Adaptace a dostavba RD č.p. 72 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 149/1 (orná půda) v katastrálním území Hostěnice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### **Předmět společného územního a stavebního řízení:**

*Předmětem tohoto řízení je adaptace a dostavby RD.*

*Skladba místností:*

- **1.NP**
  - stávající část: vstupní chodba, WC, ložnice, šatna, koupelna + WC, jídelna s kuchyňským koutem
  - přístavba: garáž, zádveří, chodba, obývací pokoj a schodiště.
- **PODKROVÍ**
  - stávající část: schodišťový prostor s chodbou, dva pokoje, koupelna + WC, šatna
  - přístavba: schodišťový prostor s galerií, pokoj, koupelna + WC

Stávající dům je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,25 x 11,5 m. Dům je jednopodlažní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou. Nosné zdivo je smíšené z pálených a nepálených cihel tl. 500 mm. V rámci rekonstrukce, dostavby a nástavby bude půdorys domu rozšířen o napojené dvorní křídlo s novým vstupem, garáží, obývacím pokojem a po schodišti dostupnou otevřenou galerií s pracovním, koupelnou a ložnicí. V 1. NP stávajícího domu dojde ke změně dispozice místností, přistaví se prostor pro novou koupelnu a bude vybudováno nové schodiště do podkroví. Bude provedena celková výměna podlah, krovu a stropů. Podkroví bude přebudováno na obytný prostor. Obvodové stěny budou nade nadezděny o cca 0,75 m. Bude vybudována nová sedlová střecha se sklonem 37°. Výška hřebene budovy bude 7,350 m. Směrem do dvora bude ve střechě vybudován vikýř navazující na zastřešení schodiště o sklonu 19°.

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

**K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice (pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., přestávka od 11:30 do 12:30 hod.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městyse Pozořice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Ing. arch. Klára Kuklínková v. r.  
referent stavebního úřadu

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. a) stavebník:

*Lukáš Smílek, Mokrý 318, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý-Horákov, prostřednictvím zástupce:*

Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Pavel Smílek, Mokrá 318, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá-Horákov

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu (nedostatečně identifikovatelný vlastník sousedního pozemku stavební parcely parcelní číslo 63 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hostěnice, v návaznosti na § 94k odst. e) stavebního zákona, uvědomění budoucích dědiců):

*Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, neidentifikovatelný účastník*

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Alois Červeňák, Perná 104, 691 86 Perná

Radim Kloza, Hostěnice 145, 664 04 Hostěnice

Dana Klozová, Hostěnice 145, 664 04 Hostěnice

Alois Motal, Perná 38, 691 86 Perná

Roman Nečas, Horní Kopec 212, Pozořice, 664 07 Pozořice, IdDS: d43p7tx

Marek Požár, Olomučany 37, 679 03 Olomučany

Ilona Zavadilová, Hostěnice 102, 664 04 Hostěnice

Marie Zeinerová, Hostěnice 145, 664 04 Hostěnice

EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o. (IČO - 27295567), Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno, IdDS: rdxzhzt

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (IČO - 71009191), Jeřábkova 1847/4, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: jaaai36

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Město Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště územního plánování (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. (IČO - 68081758), Čechyňská 363/19, Brno - Trnitá, 602 00 Brno, IdDS: xnjf5zy

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko: