

# Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/01446/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Pov-/  
Spis. zn.: POZ/02590/2020/SÚ  
Vyřizuje: Ing. arch. Klára Kuklínková  
E-mail: klara.kuklinkova@pozorice.cz  
Telefon: 513 035 134

Pozořice, dne: 01.06.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Rekonstrukce a nástavba RD č.p. 39 Hostěnice na pozemku stavební parcela parcelní číslo 56 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostěnice, kterou podal Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice takto:

**Rekonstrukce a nástavba RD č.p. 39 Hostěnice na pozemku stavební parcela parcelní číslo 56 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostěnice se podle § 94p stavebního zákona**

### **povoluje**

**v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy apod.**

#### **Předmětná stavba obsahuje:**

*Stávající dům je lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 5,3 x 14 m. Výška okapu střechy je 3,3 m, výška hřebene je 6,03 m. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Pozemek za domem je z části zastavěný hospodářským přístavkem, ostatní plocha je vybetonovaná. Za dvorem je opěrná zeď výšky cca 1,2 m na níž navazuje základ stodoly sousedů. Stavba respektuje okolní budovy a vesnický charakter lokality. Při rekonstrukci bude zachováno původní tvarosloví se sedlovou střechou ve sklonu 43°. Dojde k nástavbě budovy ve stejné půdorysné stopě současné stavby. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě vkládaného schodiště o cca 2,2 m. Výška hřebene bude navýšena o cca 0,75 m. Povrchová úprava stěn bude jemná štuková omítka. Krytina střechy bude pálená keramická taška barvy červené. Okna a dveře budou dřevěné. Hlavní vchod do 1.NP je z hlavní ulice.*

*Skladba místností:*

- 1.NP - vstupní chodba, pokoj, koupelna, WC, obytný prostor s kuchyňským koutem, komora a schodiště.
- Podkroví - 4 pokoje, koupelna a chodba.

*Základové pasy pod nosnou obvodovou stěnou jsou kamenné, skládané do betonového lože. Nosné zdivo je smíšené z pálených a nepálených cihel tl. 500 mm. Podlahy jsou betonové nebo prkenné, na dřevěném roštu se škvárovým podsypem. V chodbě, WC a koupelně jsou podlahy betonové s keramickou dlažbou. V rámci rekonstrukce nebude půdorys domu rozšířen. V 1. NP dojde ke změně dispozice místností a bude vybudováno nové schodiště do podkroví. Bude provedena celková výměna podlah, krovu a stropů. Podkroví bude přebudováno na obytný prostor. Obvodové stěny budou nadezděny o cca 0,75 m, v místě schodiště o cca 2,2 m. Bude vybudována nová sedlová střecha ve sklonu 43°. Výška hřebene budovy bude 6,78 m. Směrem do dvora bude ve střechě vybudován vikýř navazující na zastřešení schodiště o sklonu 21°. Ve vikýři bude probíhat chodba zpřístupňující podkrovní prostory. Hlavním zdrojem tepla budou krbová kamna s teplovodním výměníkem napojená na akumulární nádrž.*

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela parcelní číslo 56 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostěnice tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C.3, který vypracoval a autorizoval autorizovaný architekt (A1) Ing. arch. Jiří Marek.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval autorizovaný architekt (A1) Ing. arch. Jiří Marek, ČKA 03757. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. **Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odbor životního prostředí, vyplývající z komplexního vyjádření č.j. OŽP-ČJ/69656-20/VEP a sp. zn. OŽP/15897-2020/VEP ze dne 08.09.2020:**
  - 6.1. MěÚ Šlapanice, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon), a zjistil, že je možný za podmínky:
    - Je možný za předpokladu dodržení povinností uvedených v § 5 odst. 3 vodního zákona - při provádění staveb jsou stavebníci povinni zajistit zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem - tzn., že likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak teprve jejich regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
  - 6.2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
    - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 79 odst. 4 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství. (Upozorňujeme, že předložená projektová dokumentace není zpracována z hlediska nakládání s odpady podle vyhl. 499/2006 Sb., tuto kapitolu je nutno dopracovat).
  - 6.3. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
    - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností (MěÚ Šlapanice, odbor ŽP).

**7. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odbor životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. OŽP-ČJ/81301-20/VEP a sp. zn. OŽP/19190-2020/VEP ze dne 11.11.2020:**

7.1. Jedná se o tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- Prašnost z rekonstrukce a nástavby RD a ze souvisejících demoličních prací, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší.
- Krbová kamna s teplovodním výměníkem, o celkovém jmenovitém tepelném výkonu max. 6 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 75 % max. 8 kW - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

7.2. Závazné souhlasné stanovisko k rekonstrukci a nástavbě RD, souvisejícím demoličním pracím a k instalaci krbových kamen, k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, se vydává za předpokladu splnění níže uvedených zásad:

- Krbová kamna budou provozována v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
- Zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize krbových kamen provozovatelem zdroje.
- Provozovatel může instalovat pouze spotřebiče 4 a vyšší emisní třídy.
- Instalaci spotřebiče vč. odvodu spalin provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- Při realizaci stavby a demolice požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Neprovádět nejvíce prašné stavební a demoliční práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pro manipulaci se suť a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy.
- Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- Pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

**8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odbor životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. OŽP-ČJ/81302-20/SIJ a sp. zn. OŽP/18825-2020/SIJ ze dne 10.11.2020:**

8.1. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
- Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20-v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.

- Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. Tyto odpady budou přednostně
- předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
- Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící druh a množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OZP Městského úřadu Šlapanice.
- Dle předložené žádosti během stavby vzniknou odpady viz. tabulka, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady.

**9. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky obce Hostěnice, dále jako vlastníka a správce kanalizace, vodovodu pro veřejnou potřebu, veřejného osvětlení a místních a účelových komunikací v obci Hostěnice, vyplývající ze stanoviska pod č.j. OUHO 549/2020 ze dne 18.08.2020:**

9.1. Podmínky správce veřejného osvětlení:

- Při realizaci stavebních prací nesmí být žádným způsobem porušeno kabelové vedení veřejného osvětlení ani žádná jiná jeho část, zhotovitel je povinen předem ověřit výšku závěsného kabelu a předejít tak event. jeho poškození stavební mechanizací.
- Případné škody na vedení i vstrojení osvětlení budou hrazeny stavebníkem.
- Při provádění stavby musí být zachována funkčnost veřejného osvětlení a výše specifikovaná nesmí být poškozena.
- K případně obnaženému nebo poškozenému vedení veřejného osvětlení musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele - Obce Hostěnice.

9.2. Podmínky správce veřejné kanalizační sítě:

- Stavební činností nesmí dojít k žádnému poškození veřejného kanalizačního řadu a ani jakýchkoliv jeho součástí. Případné škody na kanalizačním řadu a jeho součástech způsobené prováděním předmětné stavby budou hrazeny stavebníkem.
- K případně obnaženému jakékoliv části potrubí kanalizačního řadu musí být přizván pověřený zástupce provozovatele, tj. Obce Hostěnice.

9.3. Podmínky správce veřejné vodovodní sítě:

- Stavební činností nesmí dojít k žádnému poškození vodovodního řadu a ani jakýchkoliv jeho součástí. Případné škody na vodovodním řadu a jeho součástech způsobené prováděním předmětné stavby budou hrazeny stavebníkem.
- K případně obnaženému potrubí vodovodního řadu či veřejné části přípojky musí být neprodleně přizván pověřený zástupce provozovatele vodovodu.

9.4. Podmínky správce veřejných komunikací:

- Realizací stavby nesmí být znemožněna dopravní obslužnost RD v této lokalitě (a především pro zásahová vozidla HZS a rychlé zdravotnické záchranné služby).
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího chodníku na p.č. 436/21, k.ú. Hostěnice. Jakékoliv jeho poškození bude opraveno na náklad stavebníka.
- V případě zásahu do chodníku musí být způsob obnovy povrchu a konstrukce chodníku proveden odstupňováním podle konstrukčních vrstev (dle TP) a nutno jej dohodnout předem se zástupcem obce.
- Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, která minimalizují znečištění veřejných komunikací.
- V případě zásahu do chodníku je nutné před započítím prací (min. 1 měsíc předem) požádat Obecní úřad Hostěnice, silniční správní úřad, o Zvláštní užívání komunikace na stavební práce.
- V případě nutnosti záboru chodníku pro složení stavebního materiálu je nutné požádat Obec Hostěnice o zvláštní užívání veřejného prostranství (min. 10 dnů předem) v souladu s OZV č. 3/2019.

**10. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. vyplývající z vyjádření č.j. 738551/20 ze dne 03.09.2020:**

- 10.1. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- 10.2. Pro případ, že bude nezbytné přeložení sítě elektronických komunikací, zajistí vždy takové přeložení sítě elektronických komunikací její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku sítě elektronických komunikací je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - 10.3. Pro účely přeložení sítě elektronických komunikací je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací.
  - 10.4. Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- 11. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti E.ON Distribuce, a.s., (od 01.01.2021 EG.D, a.s.) vyplývající ze souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, pod zn. Z0338-27021176 ze dne 23.09.2020:**
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN závěsná přípojka NN (společná i pro dům č.p.73)
- 11.1. Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné ho zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte v případě nutnosti úpravy závěsné přípojky (výměny pojistkové skříně a pod), kontaktuje stavebník v dostatečném předstihu technika provozu a údržby pro tuto oblast p. Badina.
  - 11.2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
  - 11.3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
    - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
    - b) Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
  - 11.4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
  - 11.5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
12. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
  13. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
  14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
  15. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Upozornění:**

**Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.**

## **Odůvodnění**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 18.11.2020 od Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Rekonstrukce a nástavba RD č.p. 39 Hostěnice na pozemku stavební parcela parcelní číslo 56 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostěnice.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 18.03.2021, č.j. POZ/00690/2021/SÚ-Ku-ÚŘSP-Ozná-/ , oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V průběhu tohoto společného územního a stavebního řízení Úřad městyse Pozořice z evidence katastru nemovitostí zjistil, že vlastníkem sousedního pozemku stavební parcely parcelní číslo 63 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hostěnice je nedostatečně identifikovatelný jeden z vlastníků, pan Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, kterého stavební úřad vyrozuměl o zahájení výše uvedeného řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím veřejné vyhlášky. Stejným způsobem ho stavební úřad vyrozumívá o společném povolení uvedeného řízení.

Úřad městyse Pozořice v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování žádosti o vydání společného povolení vycházel stavební úřad z předložené žádosti o vydání společného povolení, projektové dokumentace vypracované a autorizované autorizovaným architektem (A1) Ing. arch. Jiřím Markem, ČKA 03757, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (č.j. KHSJM 50070/2020/BO/HOK a sp.zn S-KHSJM 52444/2020 ze dne 26.10.2020), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (č.j. OV-ČJ/85264-19/KUD a sp.zn. OV/3229-2020/KUD ze dne 21.02.2020), komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. OŽP-ČJ/69656-20/VEP a sp. zn. OŽP/15897-2020/VEP ze dne 08.09.2020), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. OŽP-ČJ/81302-20/SIJ a sp. zn. OŽP/18825-2020/SIJ ze dne 10.11.2020), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č.j. OŽP-ČJ/81301-20/VEP a sp. zn. OŽP/19190-2020/VEP ze dne 11.11.2020), vyjádření obce Hostěnice (č.j. OUHO 549/2020 ze dne 18.08.2020), vyjádření společnosti CETIN a.s. (č.j. 738551/20 ze dne 03.09.2020), vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. (zn. B6941-26066912 ze dne 22.09.2020), vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. (zn. Z0338-27021176 ze dne 23.09.2020) a informací z katastru nemovitostí.

Úřad městyse Pozořice v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 2500,- Kč byl uhrazen.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Právní postavení účastníka řízení přísluší dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 436/21 (vlastník obec Hostěnice) a stavební parcely parcelní číslo 63 (Alois Motal, Alois Červeňák a Martin Remeš), 110/2 (vlastníci Ilona Zavadilová a Marek Požár) a 65 (vlastníci Miroslava Filoušová a Marek Filouš) v katastrálním území Hostěnice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury (CETIN a.s., E.ON Distribuce, a.s., obec Hostěnice), dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (IČO - 49241397), Radlická 333/150, Praha - Radlice, 150 00 Praha, IdDS: ukmjqq2

### **Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:**

a) stavebník

Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (IČO - 49241397), Radlická 333/150, Praha - Radlice, 150 00 Praha, IdDS: ukmjqq2

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (IČO - 49241397), Radlická 333/150, Praha - Radlice, 150 00 Praha, IdDS: ukmjqq2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Marek Filouš, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice

Miroslava Filoušová, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice

Alois Motal, Perná 38, 691 86 Perná

Alois Červeňák, Perná 104, 691 86 Perná

Marek Požár, Olomučany 37, 679 03 Olomučany

Ilona Zavadilová, Hostěnice 102, 664 04 Hostěnice

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t

EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: nf5dxbu

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.



Ing. arch. Klára Kuklínková v. r.  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:



## **Rozdělovník**

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. a) stavebník:

Ing. arch. Jiří Marek, Hostěnice 39, 664 04 Hostěnice

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (IČO - 49241397), Radlická 333/150, Praha - Radlice, 150 00 Praha, IdDS: ukmjqq2

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (doručení jednotlivě) písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Marek Filouš, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice

Miroslava Filoušová, Hostěnice 73, 664 04 Hostěnice

Alois Motal, Perná 38, 691 86 Perná

Alois Červeňák, Perná 104, 691 86 Perná

Marek Požár, Olomučany 37, 679 03 Olomučany

Ilona Zavadilová, Hostěnice 102, 664 04 Hostěnice

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t

EG.D, a.s. (IČO - 28085400), Lidická 1873/36, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: nf5dxbu

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu a v návaznosti na § 32 odst. 3 správního řádu (nedostatečně identifikovatelný sousedního pozemku parc.č. st. 63 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hostěnice, v návaznosti na § 94k odst. e) stavebního zákona, uvědomění budoucích dědiců):

*Martin Remeš, Perná 107, 691 86 Perná, neidentifikovatelný účastník*

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (IČO - 71009191), Jeřábkova 1847/4, Brno - Černá Pole, 602 00 Brno, IdDS: jaaai36

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Město Šlapanice, odbor výstavby, pracoviště územního plánování (IČO - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice (IČO - 00282375), Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Obec Hostěnice (IČO - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice