

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č. j.: StÚ 2271/2014 - 8-Va-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Hana Válková
E-mail: hana.valkova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 9. 3. 2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **stavební úprava (rekonstrukce) nízkého napětí, Hostěnice, lokalita Lhotky, číslo stavby E.ON: 104000411**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 387/21 (trvalý travní porost), 387/17 (trvalý travní porost), 387/36 (trvalý travní porost), 395/2 (trvalý travní porost), 395/18 (trvalý travní porost), 395/8 (trvalý travní porost), 395/44 (trvalý travní porost), 395/34 (orná půda), 396/3 (trvalý travní porost), 396/4 (trvalý travní porost), 396/6 (trvalý travní porost), 396/7 (trvalý travní porost), 397/2 (trvalý travní porost), 399/16 (orná půda), 399/27 (orná půda), 399/23 (orná půda), 399/4 (orná půda), 399/33 (ostatní plocha), 399/53 (orná půda), 399/65, 399/54 (orná půda), 400/16 (trvalý travní porost), 400/1 (trvalý travní porost), 400/14 (trvalý travní porost), 400/15 (trvalý travní porost), 405/1 (lesní pozemek), 405/2 (zahrada), 407/14 (trvalý travní porost), 407/7 (trvalý travní porost), 407/6 (trvalý travní porost), 407/17 (trvalý travní porost) a 407/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice, kterou podal subjekt E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice takto:**

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **stavební úprava (rekonstrukce) nízkého napětí, Hostěnice, lokalita Lhotky, číslo stavby E.ON: 104000411**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 387/21 (trvalý travní porost), 387/17 (trvalý travní porost), 387/36 (trvalý travní porost), 395/2 (trvalý travní porost), 395/18 (trvalý travní porost), 395/8 (trvalý travní porost), 395/44 (trvalý travní porost), 395/34 (orná půda), 396/3 (trvalý travní porost), 396/4 (trvalý travní porost), 396/6 (trvalý travní porost), 396/7 (trvalý travní porost), 397/2 (trvalý travní porost), 399/16 (orná půda), 399/27 (orná půda), 399/23 (orná půda), 399/4 (orná půda), 399/33 (ostatní plocha), 399/53 (orná půda), 399/65, 399/54 (orná půda), 400/16 (trvalý travní porost), 400/1 (trvalý travní porost), 400/14 (trvalý travní porost), 400/15 (trvalý travní porost), 405/1 (lesní pozemek), 405/2 (zahrada), 407/14 (trvalý travní porost), 407/7 (trvalý travní porost), 407/6 (trvalý travní porost), 407/17 (trvalý travní porost) a 407/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěnice.**

Umístění stavby na pozemcích, druh a účel umisťované stavby:

Druh a účel umisťované stavby:

- liniová stavba – stavba veřejné technické infrastruktury, distribuční soustava nízkého napětí (nahrazení stávajícího vedení NN za nové kabelové rozvody, výměna stávající sloupové trafostanice, přepojení hlavního domovního vedení do nových přípojkových skříní). Účelem stavby je zabezpečit napájení pro lokalitu určenou k výstavbě rodinných domů, zabezpečit kvalitní dodávku elektrické energie a zajistit hospodárnost vynakládaných prostředků.

Umístění stavby na pozemcích:

- pozemkové parcely parcelní číslo 387/21, 387/17, 387/36, 395/2, 395/18, 395/8, 395/44, 395/34, 396/3, 396/4, 396/6, 396/7, 397/2, 399/16, 399/27, 399/23, 399/4, 399/33, 399/53, 399/65, 399/54, 400/16, 400/1, 400/14, 400/15, 405/1, 405/2, 407/14, 407/7, 407/6, 407/17, 407/1 v katastrálním území Hostěnice.

Určení prostorového řešení stavby:

- liniová stavba – stavba veřejné technické infrastruktury, distribuční soustava nízkého napětí. Nové kabelové rozvody NN a sloupová trafostanice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemkové parcely parcelní číslo 387/21, 387/17, 387/36, 395/2, 395/18, 395/8, 395/44, 395/34, 396/3, 396/4, 396/6, 396/7, 397/2, 399/16, 399/27, 399/23, 399/4, 399/33, 399/53, 399/65, 399/54, 400/16, 400/1, 400/14, 400/15, 405/1, 405/2, 407/14, 407/7, 407/6, 407/17, 407/1 v katastrálním území Hostěnice.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: stavební úprava (rekonstrukce) nízkého napětí, Hostěnice, lokalita Lhotky, je stavbou elektrického vedení. Stavba bude umístěna na pozemcích tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese č. 3 v měřítku 1:500 (situace – nový stav), který je součástí dokumentace pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, panem Janem Šíchou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 1005974).
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části jako stavební tak, jak je zakresleno v přiložených situačních výkresech č. 2 a 3 v měřítku 1:500, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení, zpracované oprávněnou osobou, Janem Šíchou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 1005974).
3. Stavbou bude nahrazeno stávající venkovní vedení nízkého napětí za nové kabelové rozvody, proběhne výměna stávající sloupové trafostanice. V rámci stavby proběhne přepojení hlavního domovního vedení do nových přípojkových skříní. Kabelové vedení bude uloženo ve veřejných komunikacích, zelených plochách a soukromých pozemcích s ohledem na hranice pozemků a trasy stávajících rozvodů inženýrských sítí.
4. Stávající transformovna Lhotky – Myslivna bude odstrojena a postupně demontována. Do stávajícího místa bude poté postavena nová konstrukce TS s novým rozvaděčem RTS pro nízké napětí. Trafostanice bude vybavena novým transformátorem o výkonu 160kVA. Z nově rekonstruované TS budou vyvedeny dva nové kabely NN typu NAVY-J 4x150 mm². Nové kabelové vedení nízkého napětí bude smyčkováno přes jednotlivé smyčkovací skříně. Jednotlivá hlavní domovní vedení budou přesspojovány, nebo přepojeny do nových přípojkových skříní. Distribuční zemní kabelové vedení bude v délce cca 930 m.
5. Dle předložené projektové dokumentace bude výstavba probíhat v těchto etapách: vybudování nových přípojkových skříní, výkop kabelové rýhy pro trasu rozvodů nízkého napětí, položení nového kabelového rozvodu a zához kabelové rýhy, demontáž venkovního vedení nízkého napětí, výchozí revize nového kabelového vedení.
6. Stavebník uvědomí minimálně 1 měsíc před započatím realizace stavby obec Hostěnice.

7. Při provádění stavby bude dbán velký zřetel na podmínky a vyjádření vlastníků stavbou dotčených pozemků! Zejména: po provedení uložení kabelového vedení uvést terén do původního stavu (takového, aby co nejvíce odpovídal stavu před zahájením prací); po porušení zámkové dlažby provést její pokládku (uvést do původního stavu); kabelové rozvody pod vjezdy uložit do kabelové chráničky (vjezdy slouží i pro fekální vozy); při výkopových pracích se chovat tak, aby nebylo poškozeno stávající oplocení a vzrostlé porosty; stávající elektroměrové rozvodnice zabudované do zděného pilíře (které jsou součástí oplocení) uvést do původního stavu!
8. Vlastní realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
9. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
10. Pozemky, na kterých bude umístěn podzemní kabel, budou po skončení prací uvedeny do původního stavu, budou hutněny, aby nedošlo k sednutí záhozu. V případě sednutí záhozu provede investor na vlastní náklady úpravu terénu do 18 měsíců od ukončení stavby – kabeláže.
11. Terén v okolí bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
12. Před zahájením stavby musí investor zajistit vytýčení podzemních sítí.
13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 40 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
15. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního rozhodnutí dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky a podmínky dotčených orgánů státní správy:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření ze dne 27. 1. 2014:
Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- 1) odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v ustanovení § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2000 Sb., katalog odpadů,
- 2) zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán hájící zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydal dne 8. 4. 2014 závazné stanovisko, ve kterém vyslovil souhlas s návrhem trasy podzemního vedení na zemědělské půdě za splnění zejména těchto podmínek:

- 1) investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice včetně zúrodnění schopného podorniční do hloubky cca 0, 30 m (podle aktuálního stavu v místě výkopu – jedná se o středně hluboké půdy) s odděleným ukládáním kulturní vrstvy půdy a podorniční vrstvy půdy. Kulturní vrstva půdy bude uložena podél výkopu a za ní podorniční, případně na druhé straně výkopu:
 - šíře výkopu pro uložení kabelu NN – cca 0, 50 m,
 - šíře manipulačního pruhu – cca 1, 5 m po jedné straně výkopu,
- 2) při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF,
- 3) při zpětné rekultivaci musí investor dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení. Před uvedením do původního stavu provede sběr kamení,
- 4) celková délka stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací, které je možné realizovat ode dne platnosti rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Bude-li překročena uvedená lhůta, je třeba před jejím uplynutím požádat orgán ochrany ZPF o dočasné vynětí půdy ze ZPF. Stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období,
- 5) ukončení akce investor oznámí orgánu ochrany ZPF a zajistí protokolární předání dotčených pozemků vlastníkům (v případě, že nedojde k jejich odkoupení).

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, vydal dne 11. 4. 2014 závazné stanovisko, ve kterém vyslovil souhlas s akcí za splnění zejména těchto podmínek:

- 1) SO 02 Kabelové rozvody NN v délce cca 930 m budou umístěny v minimální vzdálenosti 5 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (parcelní číslo 405/1 v katastrálním území Hostěnice),
- 2) výstavbou SO 01 BTS22/0,4 kV – sloupové trafostanice a SO 02 Kabelové rozvody NN, distribučního kabelového zemního vedení, budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa parcelní číslo 405/1 a 407/1 v katastrálním území Hostěnice v rozsahu uvedeném v předložené dokumentaci,
- 3) mimo výše uvedené nesmí dojít k dotčení nebo narušení okolních lesních porostů, na lesních pozemcích nesmí být ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nesmí zde být umístěno zařízení staveniště,
- 4) pokud dojde při stavební činnosti k narušení kořenového systému stromů nebo odřeni kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem,
- 5) v místě křížení zemního kabelového vedení s lesní dopravní sítí, bude vedení NN zabezpečeno tak, že umožní přejezd těžké lesní mechanizace,
- 6) po vydání územního rozhodnutí požádá investor o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa a jejich následném omezení ve využití pro stavbu sloupové trafostanice a distribučního kabelového zemního vedení spolu s náležitostmi, které ukládá vyhláška MZ č. 77/1996 Sb.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal dne 14. 4. 2014 závazné stanovisko, ve kterém vyslovil souhlas s akcí za splnění zejména těchto podmínek:

- 1) stavba bude provedena dle předložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána,

- 2) v rámci území VKP nesmí být ukládán žádný stavební materiál ani stavební či jiné odpady, zařízení staveniště bude umístěno mimo lokalizované VKP,
 - 3) minimalizovat plochu dotčených přírodních stanovišť šetrným prováděním stavby,
 - 4) je nutné zvolit takový harmonogram prací, aby nezasáhl do přirozené reprodukce živočichů ptáků (hnízdění),
 - 5) všechny zemní práce provádět s maximální šetrností, aby se minimalizoval rozsah ploch s narušeným půdním povrchem, který by byl otevřen kolonizaci a šíření invazivních a expanzivních druhů,
 - 6) veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny,
 - 7) ve stavebních strojích budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty a mazadla, aby bylo vyloučeno znečištění ropnými látkami,
 - 8) orgán ochrany přírody bude informován o termínu zahájení stavebních prací minimálně s týdenním předstihem.
17. **Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**, dle vyjádření ze dne 16. 1. 2014 souhlasí se stavbou při splnění zejména těchto podmínek:
- 1) nová přípojková skříň nesmí být umístěna tak, aby zhoršovala rozhledové pole řidiče (viz norma ČSN 73 6110, ČSN 73 6102),
 - 2) po celou dobu výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
 - 3) dopravní řešení akce včetně dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM – BO a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
18. **E.ON Servisní, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedené stavby podmínky (vyjádření ze dne 20. 1. 2014 pod č. j. L14369-Z051401677, zejména:**
- ✓ v ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - ✓ zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni,
 - ✓ objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR,
 - ✓ provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak,
 - ✓ vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka,
 - ✓ vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN,

- ✓ přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
- ✓ po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 33 01, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,
- ✓ po dokončení stavby v OP je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t,
- ✓ veškeré stavební činnosti v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení,
- ✓ veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem,
- ✓ uhrazení veškerých nákladů práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak,
- ✓ neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení,
- ✓ neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.

19. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, ve svém stanovisku č. j. LCR141/000414/2014 ze dne 28. 2. 2014 stanovila k záměru zejména tyto podmínky:

- ✓ v dostatečném časovém předstihu – minimálně 1 měsíc před započatím prací, bude specifikován termín odlesnění a to písemnou žádostí,
- ✓ před započatím prací bude tato skutečnost předem písemně oznámena na adresu LS Bučovice, minimálně se 14 denním předstihem. Dále pak dodavatelskému subjektu, který provádí práce v lese (na požádání bude aktuální informace včetně kontaktu sdělena),
- ✓ hranice pozemku stavby, včetně ochranného pásma budou v terénu řádně označeny (např. geoharpony, ocelovými trubkami apod.) a s průběhem hranice budou řádně seznámeni zástupci obou stran (za LČR, LS Bučovice zejména příslušný revírník),
- ✓ doporučujeme uložení kabelu do chrániček, a to po celé délce trasy vzhledem k provozu těžkých lesních mechanismů.

Úřad městyse Pozoříce v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 24. 11. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neobsahovalo požadované náležitosti, úřad městyse Pozoříce vyzval dne 5. 12. 2014 žadatele, aby předložené podání doplnil a současně územní řízení přerušil, nejpozději však do 27. 2. 2015. Žadatel předložené podání ve lhůtě doplnil.

Úřad městyse Pozoříce opatřením ze dne 30. 1. 2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při konečném posuzování žádosti stavebníka, kterým je E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: stavební úprava (rekonstrukce) nízkého napětí, Hostěnice, lokalita Lhotky, číslo stavby E.ON: 104000411, vycházel stavební úřad zejména z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Hostěnice, kopie katastrální mapy dotčeného území, projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, Janem Šíchou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 1005974), vyjádření a závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, závazného souhlasného stanoviska Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušného podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, závazného souhlasného stanoviska Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušného podle lesního zákona, souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušného podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (E.ON Servisní) a stanoviska Lesů České republiky, s. p., lesní správy Bučovice.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozoříce k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 60/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 332 (zastavěná plocha a nádvoří), 447 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 387/22 (trvalý travní porost), 387/26 (trvalý travní porost), 395/3 (trvalý travní porost), 395/4 (trvalý travní porost), 395/6 (trvalý travní porost), 395/19 (orná půda), 395/14 (orná půda), 395/10 (ostatní plocha), 395/15 (orná půda), 395/31 (zahrada), 395/24 (ostatní plocha), 395/29 (ostatní plocha), 395/28 (orná půda), 395/20 (orná půda), 395/30 (orná půda), 395/38 (ostatní plocha), 395/22 (orná půda), 396/5 (trvalý travní porost), 399/24 (orná půda), 399/20 (orná půda), 399/61 (orná půda), 400/10 (trvalý travní porost), 400/6 (trvalý travní porost), 400/13 (trvalý travní porost), 407/3 (trvalý travní porost), 407/20, 407/15 (trvalý travní porost), 407/2 (trvalý travní porost), 407/21, 407/16 (trvalý travní porost), 407/18, 407/22 a 407/19 v katastrálním území Hostěnice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Hostěnice.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Distribuce, a.s., Petr Berger, Pavel Blažek, Zdeněk Bodanský, Jiří Broža, Kateřina Brožová, Ing. Dušan Červenka, František Dozbaba, Miluše Fleischinger, Ing. Karel Fuksa, CSc., PaedDr. Jaroslav Hála, Lukáš Keller, Ivan Kolečkář, Robert Kříž, Ing. Jiří Mach, Jana Machytková, Marek Matula, Zdeněk Neufinger, Miluše Obrtlíková, Tomáš Ondráček, Aneta Ondráčková, Eva Ondráčková, Jiří Petráš, Radomír Procházka, Zdeněk Sedlák, RNDr. Miroslava Sochorová, Jiřina Střítecká, Ing. Jaroslav Střítecký, Jana Svobodová, Ing. Luděk Ševčík, Ing. Jiřina Ševčíková, Oldřich Šilhánek, Zdenka Šilhánková, Pavel Šmídek, Hana Vaňková, Iva Venclíková, Jiří Zapletal, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Lesy České republiky, s.p., Pozemkový fond České republiky a Obec Hostěnice. Dále vlastníci sousedních pozemků: stavební parcela parcelní číslo 60/2 v katastrálním území Hostěnice, stavební parcela parcelní číslo 332 v katastrálním území Hostěnice, stavební parcela parcelní číslo 447 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 387/26 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 387/22 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/28 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/29 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/24 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/20 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/22 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/38 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/30 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/31 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/6 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/4 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/3 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/19 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/15 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/10 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 395/14 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 396/5 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 399/61 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 399/20 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 399/24 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 400/13 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 400/6 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 400/10 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/18 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/16 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/19 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/22 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/21 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/20 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/3 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/2 v katastrálním území Hostěnice, pozemková parcela parcelní číslo 407/15 v katastrálním území Hostěnice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozoříce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bc. Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Válková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 9.5.2015

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obecní úřad Hostěnice
Hostěnice 57, 664 04 Mokrá
Tel.: 544 250 763
V elektronické podobě 9.5.2015
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obecní úřad Hostěnice
Hostěnice 57, 664 04 Mokrá
Tel.: 544 250 763

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, prostřednictvím zástupce: ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, Brno, Židenice, 615 00 Brno, IdDS: nf5dxbu
Petr Berger (nar. 9. 6. 1961), Chopinova 302/11, Brno - Kohoutovice, 623 00 Brno
Pavel Blažek (nar. 23. 6. 1977), Lhotky č. evid. 115, Hostěnice, 679 05 Hostěnice, IdDS: mwkr5h
Zdeněk Bodanský (nar. 25. 1. 1941), Píškova 588/10, Brno - Bystrc, 635 00 Brno
Jiří Broža (nar. 16. 8. 1975), Sportovní 888, Židlochovice, 667 01 Židlochovice
Kateřina Brožová (nar. 14. 12. 1977), Sportovní 888, Židlochovice, 667 01 Židlochovice
Ing. Dušan Červenka (nar. 10. 4. 1956), Školní 512, Křenovice, 683 52 Křenovice
František Dozbaba (nar. 23. 5. 1946), Pod nemocnicí 581/29, Brno - Bohunice, 625 00 Brno
Miluše Fleischinger (nar. 20. 5. 1956), Žebětín č. evid. 859, Brno, 641 00 Brno
Ing. Karel Fuksa, CSc. (nar. 6. 9. 1938), Smetanova 1214/8, Šlapanice, 664 51 Šlapanice
PaedDr. Jaroslav Hála (nar. 23. 1. 1960), tř. Míru 1141/49, Olomouc - Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Lukáš Keller (nar. 27. 4. 1986), Okružní 853/17, Ivančice, 664 91 Ivančice
Ivan Kolečkář (nar. 10. 10. 1955), Ochoz u Brna 50, 664 02 Ochoz u Brna
Robert Kříž (nar. 21. 7. 1968), náměstí 28. října 1899/11, 602 00 Brno, IdDS: ndepzdv
Ing. Jiří Mach (nar. 12. 8. 1947), náměstí Svornosti 2384/5, Brno - Žabovřesky, 616 00 Brno
Jana Machytková (nar. 24. 5. 1946), Mášova 723/5, Brno - Veveří, 602 00 Brno
Marek Matula (nar. 8. 10. 1965), Krymská 378/13, Brno - Starý Lískovec, 625 00 Brno
Zdeněk Neufinger (nar. 22. 12. 1943), Vrázova 2759/29, Brno - Žabovřesky, 616 00 Brno
Miluše Obrtlíková (nar. 15. 3. 1933), Foltýnova 1008/21, Brno - Bystrc, 635 00 Brno
Tomáš Ondráček (nar. 7. 1. 1978), Ulrychova 922/57, Brno - Komín, 624 00 Brno
Aneta Ondráčková (nar. 29. 6. 1982), Ulrychova 922/57, Brno - Komín, 624 00 Brno
Eva Ondráčková (nar. 6. 8. 1960), Ulrychova 922/57, Brno - Komín, 624 00 Brno
Jiří Petraš (nar. 27. 5. 1982), Slunečná 479/2, Brno - Nový Lískovec, 634 00 Brno
Radomír Procházka (nar. 7. 10. 1953), Durdáková 330/10, Brno - Černá Pole, 613 00 Brno
Zdeněk Sedlák (nar. 15. 11. 1957), Kozlíkova 666, 664 00 Bílovice nad Svitavou
RNDr. Miroslava Sochorová (nar. 6. 5. 1959), Rokycanova 1867/35, Brno - Židenice, 615 00 Brno
Jiřina Střítecká (nar. 26. 1. 1943), Úvoz 518/15, Staré Brno, 602 00 Brno
Ing. Jaroslav Střítecký (nar. 10. 8. 1947), Úvoz 518/15, Staré Brno, 602 00 Brno
Jana Svobodová (nar. 20. 3. 1949), Hrachovice 8, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Mírová pod Kozákovem
Ing. Luděk Ševčík (nar. 10. 7. 1962), Spodní 670/2, Brno - Bohunice, 625 00 Brno
Ing. Jiřina Ševčíková (nar. 4. 7. 1963), Spodní 670/2, Brno - Bohunice, 625 00 Brno
Oldřich Šilhánek (nar. 27. 7. 1932), Meluzínova 48/2, Brno - Židenice, 615 00 Brno
Zdenka Šilhánková (nar. 18. 7. 1931), Meluzínova 48/2, Brno - Židenice, 615 00 Brno
Pavel Šmídek (nar. 16. 8. 1970), Mánesova 2610/15, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno
Hana Vaňková (nar. 23. 10. 1950), Purkyňova 2695/50, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno
Iva Venclíková (nar. 24. 4. 1930), Antala Staška 83/35, Brno - Černá Pole, 613 00 Brno
Jiří Zapletal (nar. 7. 7. 1955), Lhotky 156, Hostěnice, 679 05 Hostěnice
Obec Hostěnice (IČ - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Hostěnice, IdDS: msyapss

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IdDS: 3534cwz
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje (IČ - 75151499), Kounicova 687/24, Brno - Veveří, 602 00 Brno, IdDS: jydai6g
Lesy České republiky, s.p. (IČ - 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Pozemkový fond České republiky (IČ - 45797072), Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela parcelní číslo 60/2 v kat. území Hostěnice
stavební parcela parcelní číslo 332 v kat. území Hostěnice
stavební parcela parcelní číslo 447 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 387/26 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 387/22 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/28 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/29 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/24 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/20 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/22 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/38 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/30 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/31 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/6 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/4 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/3 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/19 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/15 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/10 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 395/14 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 396/5 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 399/61 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 399/20 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 399/24 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 400/13 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 400/6 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 400/10 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/18 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/16 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/19 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/22 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/21 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/20 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/3 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/2 v kat. území Hostěnice
pozemková parcela parcelní číslo 407/15 v kat. území Hostěnice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrá

Úřad městysy Pozoříce, Na Městečku 14, Pozoříce, 664 07 Pozoříce

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (IČ - 70884099), Zubatého 685/1, Brno, Zábřdovice, 614 00 Brno, IdDS: ybiaiuv

Město Šlapanice, odbor výstavby, oddělení dopravy (IČ - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Město Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51 Šlapanice, IdDS: 2xfbbgj

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 16. 2. 2015.