

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2520/2012 - 5-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 9.1.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna - individuální zdroj užitkové vody**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 127/4 (orná půda) v kat. území Hostěnice**, kterou podali **Ing. Bořivoj Srba (nar. 30.9.1971), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý a Ing. Soňa Srbová (nar. 20.1.1968), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý**, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna - individuální zdroj užitkové vody** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 127/4 (orná půda) v kat. území Hostěnice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 127/4 v kat.území Hostěnice ve vzdálenosti 3,40 m od společné hranice parcel p.č. 127/4 a p.č. 127/3 v kat. území Hostěnice. Dále bude stavba vrtané studny umístěna ve vzdálenosti 8,90 m od společné hranice parcel p.č. 127/4, 127/16,139/17 a p.č. 139/15 v kat. území Hostěnice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Jiřím Třináctým, DiS. autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotně technické (ČKAIT - 1004184).
2. Hloubka vrtané studny bude cca 30 m. Vrtaná studna bude sloužit jako individuální zdroj užitkové vody.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
4. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8, 15 a 55 vodního zákona, stavebník požádá o vydání rozhodnutí – vodoprávní povolení MěÚ Šlapanice, vodoprávní orgán.
5. Realizací studny a jejím následným provozem nesmí být negativně ovlivněna vydatnost a kvalita zdroje podzemní vody v okolí studny.
6. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.

7. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
8. Vzhledem k překračování imisního limitu prашných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Bořivoj Srba (nar. 30.9.1971), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý

Ing. Soňa Srbová (nar. 20.1.1968), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 22.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dne 31.10.2012 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno. Při konečném posuzování žádosti žadatele pana Ing. Bořivoje Srby (nar. 30.9.1971), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý a paní Ing. Soni Srbové (nar. 20.1.1968), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: vrtaná studna - individuální zdroj užitkové vody, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemku, informací o sousedních parcelách, schváleného územního plánu obce Hostěnice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Jiřím Trínáctým, DiS. autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotně technické (ČKAIT - 1004184), z hydrogeologického posouzení záměru z 9/2012 a vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 12.11.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 8.1.2013 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a

obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Účastníky územního řízení tedy jsou: Ing. Bořivoj Srba (nar. 30.9.1971), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý, Ing. Soňa Srbová (nar. 20.1.1968), Hostěnice 208, 664 04 Mokrý, Obec Hostěnice (IČ - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Mokrý, Lubomír Bajer (nar. 5.10.1957), Hostěnice 132, 664 02 Hostěnice, Ludmila Chromá (nar. 11.11.1934), Hostěnice 115, 664 04 Mokrý, Miroslav Chromý (nar. 28.12.1932), Hostěnice 115, 664 04 Mokrý, RNDr. Stanislav Standara (nar. 27.2.1945), Arbesova 5/5, 638 00 Brno 38, MUDr. Zdeňka Standarová, Arbesova 5/5, 638 00 Brno 38. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem obce Hostěnice.

Úřad městyse Pozoříce v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Lubomír Bajer, Ludmila Chromá, Miroslav Chromý, Obec Hostěnice, Ing. Bořivoj Srba, Ing. Soňa Srbová, RNDr. Stanislav Standara, MUDr. Zdeňka Standarová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozoříce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 16.1.2015

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko: **Obecní úřad Hostěnice**

Hostěnice 57, 664 04 Mokrá

Tel.: 544 250 763

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 16.1.2015

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko: **Obecní úřad Hostěnice**

Hostěnice 57, 664 04 Mokrá

Tel.: 544 250 763

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Bořivoj Srba (nar. 30.9.1971), Hostěnice 208, 664 04 Mokrá
Ing. Soňa Srbová (nar. 20.1.1968), Hostěnice 208, 664 04 Mokrá
Obec Hostěnice (IČ - 00488151), Hostěnice 57, 664 04 Mokrá, IdDS: msyapss

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Lubomír Bajer (nar. 5.10.1957), Hostěnice 132, 664 02 Hostěnice
Ludmila Chromá (nar. 11.11.1934), Hostěnice 115, 664 04 Mokrá
Miroslav Chromý (nar. 28.12.1932), Hostěnice 115, 664 04 Mokrá
RNDr. Stanislav Standara (nar. 27.2.1945), Arbesova 5/5, 638 00 Brno 38
MUDr. Zdeňka Standarová, Arbesova 5/5, 638 00 Brno 38

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Hostěnice, Hostěnice 57, 664 04 Mokrá
Úřad městysu Pozoříce, Na Městečku 14, 664 07 Pozoříce

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, 656 70 Brno,
IdDS: 2xfbbgj

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 14.1.2013.