

Zápis č. 4/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice konaného dne 8.10.2020

Přítomní členové ZO: viz prezenční listina (příloha č. 1 zápisu č. 4/2020).

Přítomní občané: viz prezenční listina (příloha č. 2 zápisu č. 4/2020).

Zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostkou obce Mgr. Evou Karáskovou. Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále předsedající konstatovala, že ze zasedání číslo 3/2020 byl pořízen zápis a ten je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Bod č. 1

Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)

Návrh usnesení číslo 49/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje ověřovatele zápisu číslo 4/2020 pana Ing. Václava Čapku a pana Ing. et. Ing. Jana Mikuláška, zapisovatelku zápisu paní Růženu Debnárovou.

Hlasování č. 1

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 49/2020 bylo přijato.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání č. 4/2020.

Návrh usnesení číslo 50/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva obce Hostěnice č. 4/2020:

1. Technický bod (volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola úkolů
11/2/2020 Prodej pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Hostěnice
3. Vydání změny č. 1 ÚP Hostěnice
4. Záměr obce Hostěnice pronajmout část pozemku p.č. 159/3, k.ú. Hostěnice
5. Předávací protokol-příloha č.2/2020 ke Zřizovací listině PO ze dne 1.8.2017
6. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2020
7. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2020
8. Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2020
9. Informace občanům
10. Různé

Hlasování č. 2

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 50/2020 bylo přijato

Bod číslo 2

Kontrola úkolů

11/2/2020 Prodej pozemku p.č. 162/10 v k.ú. Hostěnice

Prodej pozemku byl schválen usnesením č. 28/2020, byla uzavřena kupní smlouva a ta byla současně s návrhem na dělení pozemku vložena do Katastru nemovitostí. Obecnímu úřadu byla doručena informace o vyznačení plomby.

Bod číslo 3

Vydání změny č. 1 ÚP Hostěnice

Ing. arch. Vojtěch Mencl předal obci Hostěnice čistopis Změny č. 1 Územního plánu Hostěnice k vydání zastupitelstvem obce. Zastupitelé obce byli seznámeni s celým procesem pořizování změny a s finální dokumentací územního plánu vč. vypořádání stanovisek, námitek a připomínek.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hostěnice byl vypracován prvním pořizovatelem změny, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče. Projednání návrhu zadání započalo dne 3.11.2016. Společné jednání o návrhu změny proběhlo 9.10.2018.

Následně došlo k tomu, že pořizovatel, Městský úřad Šlapanice, neměl kapacitu pro pokračování v pořizování této změny. Proto zastupitelstvo obce vybralo jako novou pořizovatelku Ing. Martinu Miklandovou a to dne 2.4.2019 pod usnesením č. 20/2019. Pořizovatelem se tak stal Obecní úřad Hostěnice.

Následně ale i tato osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro Obecní úřad Hostěnice, coby de iure pořizovatele, z osobních důvodů od smlouvy a spolupráce odstoupila. Proto byla smluvně zajištěna nová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro Obecní úřad Hostěnice, Ing. arch. Radek Boček.

Následně, dne 14.2.2020 pořizovatel a určená zastupitelka vypořádali uplatněné připomínky a dne 17.2.2020 pořizovatel vypořádal obdržená stanoviska k návrhu změny č. 1 během společného projednání dle ust. § 50 stavebního zákona. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno již dne 14.10.2019 pod č.j. JMK 149171/2019 a bylo kladné, bez požadavků na změny v dokumentaci a nebylo tedy nutné žádat o potvrzení o odstranění nedostatků. Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel, nyní již Obecní úřad Hostěnice, dne 17.2.2020 pokyn pořizovatele č. 1 projektantovi k zahájení projekčních prací na návrhu změny pro veřejné řízení a dne 17.6.2020 pokyn č. 2.

Veřejné projednání návrhu změny proběhlo 30. 7. 2020. Během veřejného řízení bylo uplatněno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů (KÚ JMK, MěÚ Šlapanice, MPO, OBÚ a HZS), 5 námitek (všechny jen ze strany oprávněných investorů) a 3 připomínky (ze strany fyzických osob).

Protože byly splněny všechny požadavky kladené stavebním zákonem na pořízení změny, přistoupil pořizovatel k předložení návrhu na vydání změny na jednání zastupitelstva obce Hostěnice a doporučuje změnu č. 1 územního plánu vydat. Vydání změny územního plánu je kompetencí zastupitelstva obce v samostatné působnosti.

V případě schválení změny územního plánu Zastupitelstvem obce Hostěnice, pořizovatel předpokládá vydání vyhlášky oznamující tento akt a doručující finální podobu změny a tzv. úplné znění územního plánu Hostěnice co nejdříve po vydání změny č. 1.

Návrh usnesení číslo 51/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí dokumentaci změny č. 1 územního plánu Hostěnice, která je přílohou tohoto materiálu a po předchozím ověření konstatuje, že obsah změny č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění 1.,2.,3. aktualizace), se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu, a že již v etapě zadání změny Krajský úřad Jihomoravského kraje nepožadoval hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území (viz. příloha č. 3 zápisu č.4/2020).

Hlasování č. 3

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 51/2020 bylo přijato

Návrh usnesení číslo 52/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny v kapitole m) "Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění", tj. VYHOVĚT všem 5 uplatněných námitkám a souhlasí s vypořádáním připomínek, jak je uvedeno v kapitole n) "Vypořádání připomínek" v odůvodnění změny.

Hlasování č. 4

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 52/2020 bylo přijato

Návrh usnesení číslo 53/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice vydává Změnu č. 1 územního plánu Hostěnice a ukládá místostarostce obce Ing. Haně Polanské, coby určené zastupitelce pro pořízení této změny územního plánu, prostřednictvím pořizovatele, zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání změny územního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy včetně úplného znění územního plánu, zápis do centrální evidence, předání dokumentace na příslušná místa, archivace).

Hlasování č. 5

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 53/2020 bylo přijato

Bod číslo 4

Záměr obce Hostěnice pronajmout část pozemku p.č. 159/3, k.ú. Hostěnice
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 128/2000Sb. v termínu od 23.9.2020 do 8.10.2020. Jedná se o pronájem části pozemku o výměře cca 470m². Tento pozemek měl žadatel v pachtu od Pozemkového úřadu, následně přešla smluvní povinnost na Obec Hostěnice, která vypověděla tuto pachtovní smlouvu tak, aby mohla do budoucí nájemní smlouvy zakotvit své požadavky. Protože v současnosti pro tento pozemek obec nemá využití, starostka navrhuje schválit pronájem části pozemku přiléhající k nemovitosti RD žadatelů, kteří budou mít povinnost se o pozemek řádně starat a udržovat ho.

Po předchozí emailové komunikaci navrhuje starostka nájemné ve výši 100Kč za rok, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Návrh usnesení číslo 54/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 159/3 v k.ú. Hostěnice o výměře cca 470m², výše nájemného 100Kč za rok.

Hlasování č. 6
pro 6 proti 0 zdržel se 1

Usnesení číslo 54/2020 bylo přijato

Bod číslo 5

Předávací protokol-příloha č.2/2020 ke Zřizovací listině PO ze dne 1.8.2017
Obec Hostěnice pořídila majetek do mateřské školy v Hostěnicích, a to vybavení prádelny a tříd v mateřské škole. Tento majetek je vhodné předat mateřské škole do správy na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce.

Návrh usnesení číslo 55/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice schvaluje Předávací protokol-příloha č.2/2020 ke Zřizovací listině PO ze dne 1.8.2017 a tímto bezúplatně předává do správy Mateřské škole Hostěnice, příspěvkové organizaci, Hostěnice 95,664 04 Mokrý, IČ: 71005862, zastoupené Mgr. Danou Kousalovou, ředitelkou MŠ, movitý majetek v hodnotě 42 391,24 Kč.

Hlasování č. 7
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 55/2020 bylo přijato

Bod číslo 6

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 7/2020
Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 7/2020.

Návrh usnesení číslo 56/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 7/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 9 900,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 9 900,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 8.7.2020 (příloha č. 4 zápisu číslo 4/2020)

Hlasování č. 8
pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 56/2020 bylo přijato

Bod číslo 7

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 8/2020

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 8/2020.

Návrh usnesení číslo 57/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 8/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 1 598 700,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 1 598 700,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 7.8.2020 (příloha č. 5 zápisu číslo 4/2020).

Hlasování č. 9

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 57/2020 bylo přijato

Bod číslo 8

Rozpočtové opatření obce Hostěnice č. 9/2020

Předseda finančního výboru Mgr. Bedřich Horný seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření obce Hostěnice číslo 9/2020.

Návrh usnesení číslo 58/2020

Zastupitelstvo obce Hostěnice bere na vědomí rozpočtové opatření obce Hostěnice číslo 9/2020. Rozpočet byl na straně příjmů navýšen o částku 511 600,-Kč, na straně výdajů navýšen o částku 511 600,- Kč, financování 0,-Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou obce dne 5.9.2020 (příloha č. 6 zápisu číslo 4/2020).

Hlasování č. 10

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení číslo 58/2020 bylo přijato

Bod číslo 9

Informace občanům

1) Nouzový stav a opatření proti šíření koronaviru

Od pondělí 5. října 2020 začal platit na území České republiky opět nouzový stav. O jeho vyhlášení rozhodla vláda ČR na mimořádné schůzi ve středu 30. září 2020. Současně začla platit i krizové opatření, kterým vláda omezuje volný pohyb osob, především pořádání hromadných akcí.

Žádáme všechny občany, aby sledovaly informační kanály obce, vlády a Ministerstva zdravotnictví a respektovaly opatření proti šíření koronaviru, byly ohleduplní vůči svému okolí a používaly zdravý selský rozum.

2) Sběrné místo u Baršů

Bylo provedeno nové vydláždění kontejneroviště u Baršů, stavebně bylo povoleno ohrazení kolem kontejnerů a v současnosti probíhá realizace ohrazení (připravuje se materiál oplocení).

3) Opěrná stěna s oplocením pod objektem samoobsluhy

Opěrná stěna byla stavebně povolena. V příštím týdnu by se měla začít realizovat stavba, která spočívá ve vybudování opěrné stěny k vyrovnání terénu před RC Broučci s nízkým oplocením tak, aby se vytvořilo pobytové místo pro rodiče s nejmenšími dětmi. Toto malé dětské hřiště bude vybaveno herní sestavou vhodnou pro nejmenší děti a bude přístupné všem rodičům s malými dětmi. Realizace se předpokládá do konce roku. Částečně to bude financováno z daru firmy Českomoravský cement, a.s, jejichž podpory si velmi vážíme.

4) Dotace na nádoby na tříděný odpad

Byla nám přiznána dotace maximálně ve výši 584 085,15 Kč na nádoby na plasty k rodinným domům. Součástí této dotace je i pořízení obecních kontejnerů na sběrných hnízdech, které máme v současnosti v pronájmu, dvou velkoobjemových kontejnerů a pořízení štěpkovače. Na základě výběrového řízení byla hodnotící komisí vybrána firma MEVA-TEC s.r.o. za cenu 568 650,- Kč bez DPH. Štěpkovač bude pořízen samostatně.

5) Úpravy v areálu MŠ Hostějnice

Během prázdnin proběhla renovace oken ve třídách MŠ, v současnosti je opravována kamenná opěrná zídka za objektem MŠ, která již byla v havarijním stavu. Dále byla vybavena prádelna nábytkem a byl pořízen nábytek do tříd. V tomto roce ještě budou provedeny terénní úpravy v areálu MŠ, úpravy pro zalévání vegetace a osazení nového herního prvku. Tato akce je financována jak z dotace rozpočtu Jihomoravského kraje, tak z finančního daru od firmy Českomoravský cement, a.s. Celkové předpokládané výdaje činí cca 550 000,- Kč.

6) Studie technologických úprav na ČOV Hostějnice

Po odsouhlasení zadání zastupiteli obce byla zadána projektová dokumentace na technologické úpravy na naší ČOV firmě DUIS s.r.o. za cenu 52 000,- Kč vč. DPH. Výstup z této projektové dokumentace by měl být hotov do konce roku.

7) Projektová dokumentace na kabeláž VO v Zadní Kopanině

V souvislosti s plánovanou akcí firmy Eon, která stavebně povoluje uložení NN vedení do země v části Zadní Kopanina, bylo zadáno vypracování PD na kabeláž pro veřejné osvětlení v souběhu s kabely NN.

8) Oprava poklopů kanalizačních šachet

V současnosti probíhá oprava poklopů u nejproblematičtějších kanalizačních šachet. V příštím roce budeme pokračovat s upravováním osazení dešťových vpustí včetně instalací záchytných košů u vybraných vpustí. Pro obec práce realizuje firma Poklopsystem s.r.o.

9) Projektová dokumentace na akci Hostěnice – revitalizace Pramenišť v Napajedlích

Obec Hostěnice získala dotaci na projektovou dokumentaci revitalizace Pramenišť v lokalitě Napajedla. Projektová dokumentace bude řešit využití jímané vody původních Pramenišť, které v současnosti nejsou využívány pro zásobování pitnou vodou, a to vytvořením mokřadu po toku potoka pod studnami Pramenišť. Zde by se měla jímaná voda zadržet a dotovat toto místo vodou, které zde vždy byl dostatek. Současně by tento menší mokřad měl za úkol dotovat jímací místo níže položených vrtů, které obec využívá k zásobování obyvatel pitnou vodou. Do budoucna by tak toto místo bylo zachováno pro využití vody i jako pitné v případě, že by se dořešila její úprava. Projektová dokumentace byla zadána firmě Regioprojekt Brno, s.r.o. za cenu 114 300,- Kč bez DPH.


Bod číslo 10

Různé - nezařazen žádný bod k projednání

Předsedající ukončila zasedání po projednání všech bodů programu v 19.40 hodin.

Zápis vyhotoven zapisovatelkou dne 13.10. 2020.

Starostka:

Mgr. Eva Karásková..........dne 13. 10. 2020

ověřovatelé:

Ing. Václav Čapka..........dne 14. 10. 2020

Ing.et Ing. Jan Mikulášek.....dne.....2020