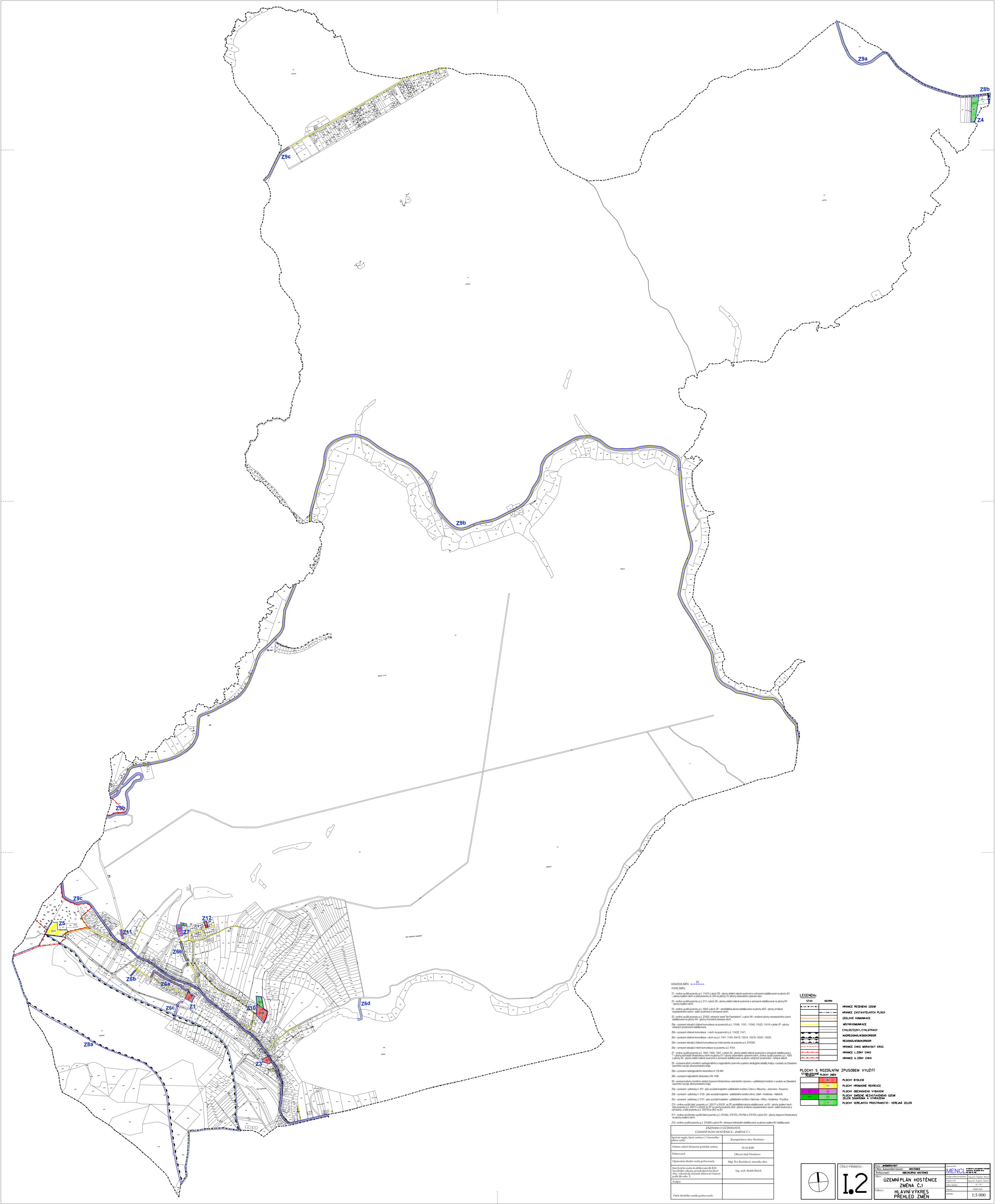

OZNAČENÍ ZMĚN Z-

POPIS ZMĚN:

Z1 - změna využití pozemku p.č. 114/12 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh a další pozemku st. 249 na plochy OV plochy občanského vybavení stav.

Z3 - změna využití pozemku p.č. 51/1 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.

Z4 - změna využití pozemku p.č. 393/2 z ploch ZP - zemědělská plocha stabilizovaná na plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená návrh.

Z5 - změna využití pozemku p.č. 274/25, rekreační areál "Na Pastvискách", z ploch SK - smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH - plochy hromadné rekreace návrh.

Z6a - vymezení stávající účelové komunikace na pozemcích p.č. 110/46, 110/1, 110/40, 110/22, 114/14 v ploše VP - plochy veřejných prostranství stabilizované.

Z6b - vymezení účelové komunikace - návrh na pozemcích p.č. 114/22, 114/1.

Z6c - vymezení účelové komunikace - návrh na p.č. 114/1, 114/9, 434/15, 133/14, 133/19, 133/21, 133/23.

Z6d - vymezení stávající účelové komunikace po hrázi rybníka na pozemku p.č. 274/328.

Z6e - vymezení stávající místní komunikace na pozemku p.č. 418/1.

Z7 - změna využití pozemků p.č. 159/3, 159/6, 159/7, z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované a T - plochy technické infrastruktury návrh na plochy OV - plochy občanského vybavení návrh. Změna využití pozemku p.č. 159/5 z plochy ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochu veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Z8 - vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z8a - vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 MH,

Z8b - vymezení regionálního biokoridoru RK 1499.

Z9 - vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu - cyklistických koridorů v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z9a - vymezení cyklotrasy č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy - Jedovnice - Rousínov.

Z9b - vymezení cyklotrasy č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň - Hostěnice - Kaloušek.

Z9c - vymezení cyklotrasy č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka - Křtiny - Hostěnice - Pozořice.

Z10 - změna využití části pozemku p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP zemědělská plocha stabilizovaná na BV - plochy bydlení návrh, část pozemků p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP na návrhové plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená, a část pozemku p.č. 200/18 ze SKZ na BV.

Z11 - změna navrženého využití části pozemků p.č. 274/262, 274/753, 274/766 a 274/754 z ploch DO - plochy dopravní infrastruktury na plochy bydlení návrh,

Z12 - změna využití pozemku p.č. 274/290 z ploch RI - rekreace individuální stabilizovaná na plochy bydlení BV stabilizované.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE - ZMĚNA Č.1	
Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hostěnice
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24.10.2020
Pořizovatel:	Obecní úřad Hostěnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Eva Karásková, starostka obce
Jiná fyzická osoba kvalifikovaná dle §24 stavebního zákona, prostřednictvím které obec vykonávala územně plánovací činnost podle §6 odst. 2:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka pořizovatele:	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		HRANICE CHKO MORAVSKÝ KRAS
		HRANICE I. ZÓNY CHKO
		HRANICE II. ZÓNY CHKO

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ
	RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
SKZ		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ČÍSLO VÝKRESU: I.2

Kraj: JIHOMORAVSKÝ	
Obec, katastrální území: HOSTĚNICE	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD HOSTĚNICE	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE ZMĚNA Č.1	
Výkres: HLAVNÍ VÝKRES PŘEHLED ZMĚN	
zpracovatel: MENCL PROJEKTY S ZAPSANOU KANCELÁŘÍ Kozí Hora 75, 679 06 Blansko CZ 665 87 266	
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Vojtěch Mencl
Vypracoval	Ing.arch. Vojtěch Mencl
Číslo zakázky	11 + 10
Datum	ZÁŘÍ 2020
Měřítko	1:5 000