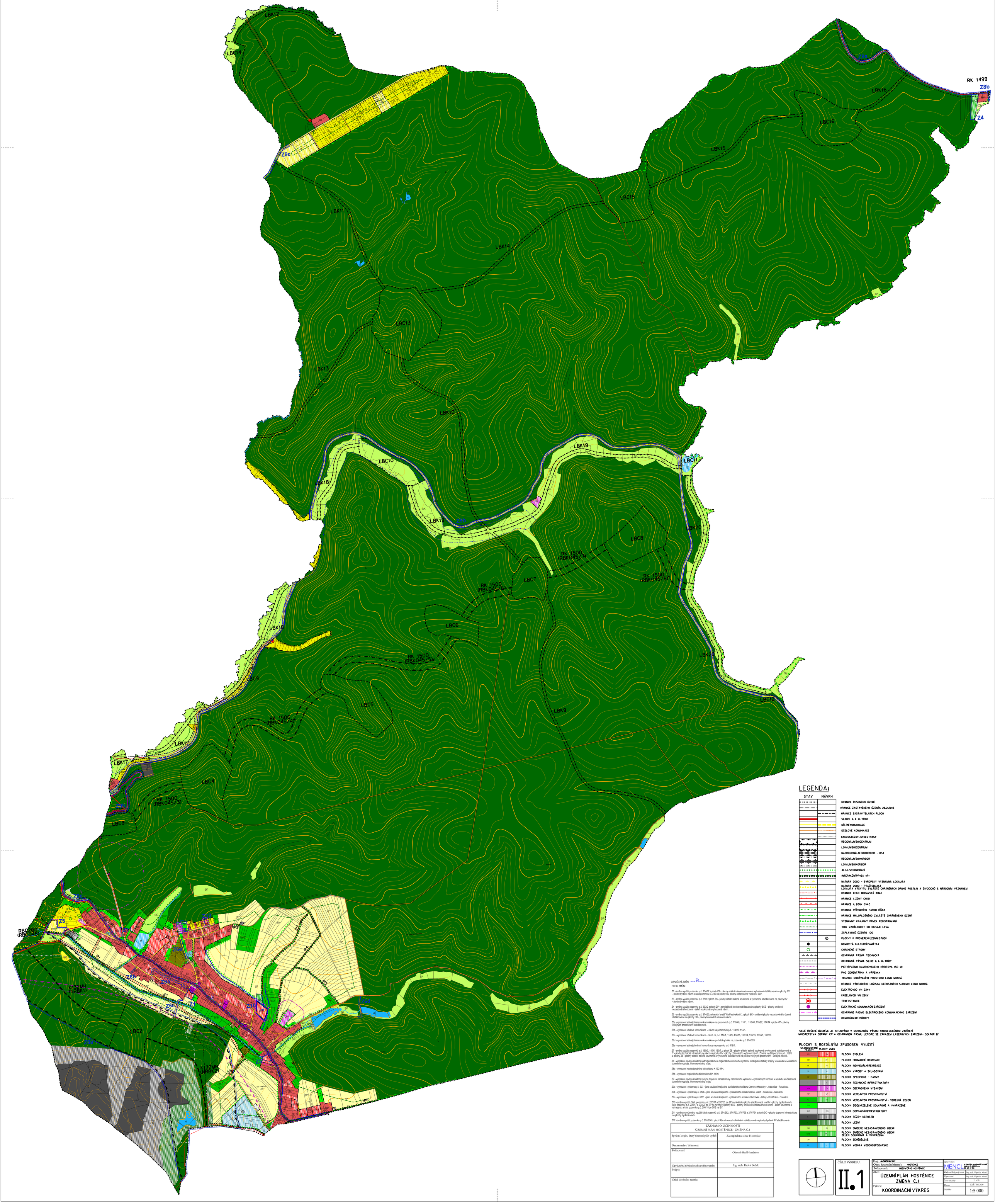

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 28.2.2018
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		SILNICE II. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - OSA
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		ALEJ, STROMOŘADÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
		HRANICE CHKO MORAVSKÝ KRAS
		HRANICE I. ZÓNY CHKO
		HRANICE II. ZÓNY CHKO
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU ŘÍČKY
		HRANICE MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		50m VZDÁLENOST OD OKRAJE LESA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
		PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		CHRÁNĚNÉ STROMY
		OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÁ
		OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC II. A III. TŘÍDY
		PIETNÍ PÁSMO NAVRHOVANÉHO HŘBITOVA (50 M)
		PHO CEMENTÁRNY A VÁPENKY
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU LOMU MOKRÁ
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN LOMU MOKRÁ
		ELEKTROVOD VN 22KV
		KABELOVOD VN 22KV
		TRAFOSTANICE
		ELEKTRICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY

OZNAČENÍ ZMĚN Zx

POPIS ZMĚN:

Z1 - změna využití pozemku p.č. 114/12 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh a části pozemku st. 249 na plochy OV plochy občanského vybavení stav.

Z3 - změna využití pozemku p.č. 51/1 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.

Z4 - změna využití pozemku p.č. 393/2 z ploch ZP - zemědělská plocha stabilizovaná na plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená návrh.

Z5 - změna využití pozemku p.č. 274/23, rekreační areál "Na Pastviskách", z ploch SK - smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH - plochy hromadné rekreace návrh.

Z6a - vymezení stávající účelové komunikace na pozemcích p.č. 110/46, 110/1, 110/40, 110/22, 114/14 v pásle VP - plochy veřejných prostranství stabilizované.

Z6b - vymezení účelové komunikace - návrh na pozemcích p.č. 114/22, 114/1.

Z6c - vymezení účelové komunikace - návrh na p.č. 114/1, 114/9, 434/15, 133/14, 133/19, 133/21, 133/23.

Z6d - vymezení stávající účelové komunikace po hrázi rybníka na pozemku p.č. 274/328.

Z6e - vymezení stávající místní komunikace na pozemku p.č. 418/1.

Z7 - změna využití pozemků p.č. 159/3, 159/6, 159/7, z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované a T - plochy technické infrastruktury návrh na plochy OV - plochy občanského vybavení návrh. Změna využití pozemku p.č. 159/5 z plochy ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochu veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Z8 - vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z8a - vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 MH.

Z8b - vymezení regionálního biokoridoru RK 1499.

Z9 - vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu - cyklistických koridorů v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z9a - vymezení cyklotrasy č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy - Jedovnice - Rousínov.

Z9b - vymezení cyklotrasy č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň - Hostěnice - Kalečník.

Z9c - vymezení cyklotrasy č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka - Křtiny - Hostěnice - Pozořice.

Z10 - změna využití části pozemku p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP zemědělská plocha stabilizovaná na BV - plochy bydlení návrh, část pozemků p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP na návrhové plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená, a část pozemku p.č. 200/18 ze SKZ na BV.

Z11 - změna navržného využití části pozemků p.č. 274/262, 274/753, 274/766 a 274/754 z ploch DO - plochy dopravní infrastruktury na plochy bydlení návrh.

Z12 - změna využití pozemku p.č. 274/290 z ploch RI - rekreace individuální stabilizovaná na plochy bydlení BV stabilizované.

"CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR" A OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B"

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
BV	Z1, Z3, Z10	PLOCHY BYDLENÍ
RH	Z5	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RI	Z12	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
SF	SF	PLOCHY SPECIFICKÉ - FARMY
T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
DO	DO	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
LE		PLOCHY LESNÍ
SK	SK	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SKZ	SKZ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
H	H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE - ZMĚNA Č.1	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hostěnice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Hostěnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ČÍSLO VÝKRESU: II.1

Kraj: JIHOMORAVSKÝ
Obec, katastrální území: HOSTĚNICE
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD HOSTĚNICE
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE ZMĚNA Č.1
Výkres: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Zpracovatel: MENCL, projektová a poradenská kancelář, Kounicova 16, 602 00 Brno, tel. 606 66 31 80
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Vojtěch Mencl
Vypracoval: Ing.arch. Vojtěch Mencl
Číslo zakázky: 11 / 19
Datum: KVĚTEN 2020
Měřítko: 1:5 000