

OZNAČENÍ ZMĚN  
POPIS ZMĚN:

- Z1 - změna využití pozemku p.č. 114/12 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh a částí pozemku st. 249 na plochy OV plochy občanského vybavení slav.
- Z3 - změna využití pozemku p.č. 51/1 z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.
- Z4 - změna využití pozemku p.č. 393/2 z ploch ZP - zemědělská plocha stabilizovaná na plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená návrh.
- Z5 - změna využití pozemku p.č. 274/25, rekreační areál "Na Pastvískách", z ploch SK - smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH - plochy hromadné rekreace návrh.
- Z6a - vymezení stávající účelové komunikace na pozemcích p.č. 110/46, 110/1, 110/40, 110/22, 114/14 v ploše VP - plochy veřejných prostranství stabilizované.
- Z6b - vymezení účelové komunikace - návrh na pozemcích p.č. 114/22, 114/1.
- Z6c - vymezení účelové komunikace - návrh na p.č. 114/1, 114/9, 434/15, 133/14, 133/19, 133/21, 133/23.
- Z6d - vymezení stávající účelové komunikace po hrázi rybníka na pozemku p.č. 274/328.
- Z6e - vymezení stávající místní komunikace na pozemku p.č. 418/1.
- Z7 - změna využití pozemků p.č. 159/3, 159/6, 159/7, z ploch ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované a T - plochy technické infrastruktury návrh na plochy OV - plochy občanského vybavení návrh. Změna využití pozemku p.č. 159/5 z plochy ZS - plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně.
- Z8 - vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- Z8a - vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 MH.
- Z8b - vymezení regionálního biokoridoru RK 1499.
- Z9 - vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu - cyklistických koridorů v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- Z9a - vymezení cyklotrasy č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy - Jedovice - Rousínov.
- Z9b - vymezení cyklotrasy č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň - Hostěnice - Kálečnick.
- Z9c - vymezení cyklotrasy č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka - Křtiny - Hostěnice - Pozořice.
- Z10 - změna využití části pozemku p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP zemědělská plocha stabilizovaná na BV - plochy bydlení návrh, část pozemků p.č. 200/17 a 200/20 ze ZP na návrhové plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň soukromá a vyhrazená, a část pozemku p.č. 200/18 ze SKZ na BV.
- Z11 - změna navrženého využití části pozemků p.č. 274/262, 274/753, 274/766 a 274/754 z ploch DO - plochy dopravní infrastruktury na plochy bydlení návrh.
- Z12 - změna využití pozemku p.č. 274/290 z ploch RI - rekreace individuální stabilizovaná na plochy bydlení BV stabilizované.

**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

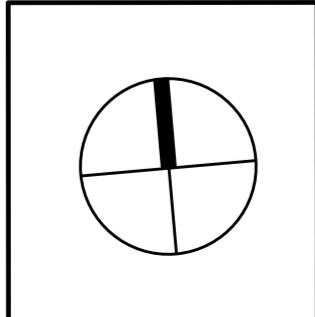
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.2.2018
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY K PROVERENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

**ČLENĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE - ZMĚNA Č.1	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hostěnice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Hostěnice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



ČÍSLO VÝKRESU :  
**I.1**

Kraj : JIHMORAVSKÝ	Obec, katastrální území : <b>HOSTĚNICE</b>	Projektant : <b>MENCL</b>	projekční a poradenské kancelářské 36,6000 Brno 60 000 07 200
Pořizovatel : <b>OBECNÍ ÚŘAD HOSTĚNICE</b>	Územní plán : <b>ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE ZMĚNA Č.1</b>	Vypracoval : Ing.arch. Vojtěch Mencl	Ing.arch. Petr Bábek
Ákce :		Číslo zakázky : 11 - 10	
Výkres : <b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>		Datum : KVĚTEN 2020	
		Mřítko : 1:5 000	